

OBEC LIESKOVEC

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. spisu SOÚ: SÚ 1255/2018-2-ozn.Po
Č. spisu OcÚ: 75/2018
Vybavuje: Ing. Soňa Poláčiková
Tel.: 045/5303 223

Zvolen, dňa 11.04.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Slovenská pošta, a.s., IČO 36631124, Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 28.02.2018 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom:

"Nové logistické centrum Zvolen"

na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1763/2 v katastrálnom území Lieskovec. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Jedná sa o umiestnenie haly logistického centra v zadnej časti pozemku za jestvujúcim administratívnym objektom Slovenskej Pošty. Navrhovaná hala je navrhnutá o pôdorysných rozmeroch 47,45x96,650m. Výška haly je 6,0 a 8,0 m. Konštrukcia haly je navrhnutá ako skeletová -priečny nosný stĺpový skelet, základný modul 7,8x6 m. Hala je rozdelená na dva dilatáčne celky. Celá hala bude založená na základových pätkách. Obvodový plášť bude vyhotovený zo systémových trapézových oceľových profilov (sendvičové panely). Objekt haly bude s jestvujúcou administratívnou budovou prepojený spojovacou chodbou na západnej strane pozemku. Prepojovacia chodba je navrhnutá sústavou oceľových rámov s jednoduchým opláštením, dĺžky 45,620 m a výšky 3,0 m. Hlavná budova bude zrekonštruovaná - jej západná časť od podjazdu.

Napojenie novo navrhovaného objektu na inžinierske siete:

Areál pošty je napojený pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu, vybudovaná je vnútroareálová kanalizácia a vybudovaná je aj STL prípojka plynu.

- Pre novo navrhovanú halu bude vybudovaná prípojka vody D63x5,8 mm, ktorá bude napojená na vnútro areálový rozvod vody.
- Splaškové vody z novo navrhovanej haly budú odvádzané cez kompletnú technologickú linku ČOV typ AT 75 odvádzané do vsaku z drenblokov s rozmermi 3,60x3,60x1,2 m- umiestnené na pozemku 1763/2 v k.ú. Lieskovec.
- Dažďové vody zo strechy navrhovanej haly budú kanalizačným potrubím odvedené do dvoch vsakov z drenblokov - umiestnené na pozemku 1763/2 v k.ú. Lieskovec.
- Prípojka STL plynu pre novo navrhovanú halu bude napojená za plynomerom na STL rozvode. Plynové STL potrubie bude ukončené na severnej fasáde navrhovanej haly.

Celý areál je pripojený na rozvod NN dvoma káblami z trafostanice susednej firmy, z ktorých jeden je vedený do poistnej skrine na jestvujúcom objekte a druhý bude ukončený v novej samostatnej miestnosti hlavnej elektrorozvodne navrhovaného logistického centra.

V areáli je navrhnutá prefabrikovaná požiarna nádrž o objeme 45 m³ zakrytá železobetónovou stropnou doskou. Odstupové vzdialenosti novo navrhovanej haly logistického centra:

Vzdialenosť zadnej bočnej fasády od oplotenia (hranice pozemku) sa pohybuje od 2,65 m v južnej časti pozemku po 3,86 m na severnej strane pozemku. Zadná fasáda v pozdĺžnom smere je vzdialená 7,0 m od plechovej haly susednej stavby (jej južnej fasády) a 5,41 m od tejto haly na jej severnej fasáde. Vzdialenosť prednej bočnej fasády od pôvodnej administratívnej budovy bude 37,0 m a čelná pozdĺžna fasáda bude cez navrhované parkovisko vzdialená od východnej hranice pozemku viac ako 47 m. Vzdialenosť južnej fasády haly po susednú jestvujúcu budovu bude 16,8 m.

Celá spojovacia chodba bude zo západnej strany vzdialená od hranice pozemku 5,4 m.

V areáli je navrhnutých 20 parkovacích miest vrátane jedného miesta pre osoby ZŤP pre zamestnancov, 4 parkovacie miesta pre služobné osobné vozidlá a 61 parkovacích miest pre MV rozvozu a zvozu pošty a zásielok.

Do areálu sa bude vchádzať z Lieskovskej cesty hlavným jestvujúcim vstupom pre dopravu a peších cez podjazd jestvujúcej administratívnej budovy. Ďalší vjazd pre nákladné autá je navrhnutý na východnej strane areálu - automatickou bránou.

Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou UNITEC HOLDING spol.s.r.o., Bratislava člení stavbu na nasledujúce stavebné objekty :

- SO 01 - Hala
- SO 02 - Prípojka vodovodu
- SO 03 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 04 - Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 05 - Prípojka NN
- SO 06 - Prípojka plynu

Obec Lieskovec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**; na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-11.00, 12.00-15.30; St: 8.00-11.00, 12.00-16.30; Pi: 7.30-11.00, 12.00-14.30).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Michal Turay
starosta obce Lieskovec

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Lieskovec na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania:

1. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
2. ostatní: verejná vyhláška

dotknuté orgány:

3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 4. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
 5. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
 6. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP súp. č. 96/50, 960 01 Zvolen
 7. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP súp. č. 35/48, 960 01 Zvolen
 8. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám SNP súp. č. 35/48, 960 01 Zvolen
 10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta súp. č. 500/38, 960 01 Zvolen
 11. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
- ostatní:
12. Obec Lieskovec, starosta obce, Na Barinách súp. č. 2699/2, 962 21 Lieskovec
 13. MsÚ Zvolen, odbor stavebnej správy, Nám. slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen
 14. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad súp. č. 2489/25, 960 69 Zvolen
 15. Banskobystrická regionálna správa ciest, závod Zvolen, Lieskovská cesta súp. č. 2737/494, 960 01 Zvolen
 16. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica