

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 558 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. názov **Obec Lieskovec**
sídlo : Na Barinách 2, 962 21 Lieskovec
štatutárny orgán: Ing. Peter Ťavoda, CSc., starosta obce
IČO 00647861
ďalej len „predávajúci“

a

2. meno a priezvisko, rodné meno: Ing. Ján Kováč, PhD., rod. Kováč

dátum narodenia: xxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxx
trvalé bydlisko: xxxxxxxxxx, 962 21 Lieskovec
občianstvo: občan SR
ďalej len „kupujúci“

takto:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou katastra Zvolen, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lieskovec, obci Lieskovec, okrese Zvolen, zapísanej na LV č. 919 a to:

- pozemok parcely registra KN – E č. 135 o výmere 12 409 m², ostatná plocha.
- prevod vlastníctva majetku obce sa uskutoční v zmysle Zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 8 písm. b.

2. Geometrickým plánom č. 10928634-36/2012 vyhotoveným 14.05.2012 Annou Ťavodovou, Meračská kancelária Ing. Ján Šrámk, Študentská 30, 960 01 Zvolen, IČO 10928634, autorizačne overeným dňa 16.05.2012 Ing. Jánom Šrámkom, úradne overeným dňa 22.05.2012 Ing. Miroslavou Bonkalovou, pracovníčkou Správy katastra Zvolen došlo k:

- vytvoreniu novej parcely č. 445/2 o výmere 28 m² zastavaná plocha, ktorá bola oddelená ako diel č. 1 z pôvodnej KN – E parcely č. 135 o výmere 12409 m², druh pozemku zastavaná plocha špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 písm. a) tejto kúpnej zmluvy.
- Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do vlastníctva kupuje nehnuteľnosť – novovzniknutý pozemok bližšie špecifikovaný v čl. 1 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 € za 1 m², ktorá predstavuje celkovo sumu 56,00 € (slovom päťdesiatšesť euro), t.j. 2,00 € x 28 m².

2. Kupujúci celú kúpnu cenu v zmysle predchádzajúceho odseku predávajúcemu uhradí pri podpise tejto zmluvy, a to do pokladne predávajúceho, alebo prostredníctvom terminálu, čo predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

Článok 3

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzanej nehnuteľnosti z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje, pričom si nevyhradzuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti.

Článok 4

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho v zmysle tohto odseku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody týmto spôsobenej.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
4. Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na Správe katastra Zvolen vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmluvu je možné meniť alebo rušiť len písomne.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
6. V prípade, ak je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého jednania a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo

neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

7. Predaj nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy bol jednomyseľne schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lieskovci č. 34/12 zo dňa 11. júna 2012.

V Lieskovci, dňa 27. júna 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Lieskovec

.....
Ing. Ján Kováč, PhD