

Nájomná zmluva
uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka § 663-684
a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ (správca pohrebiska): Obec Lieskovec
Zastúpený : Michalom Turayom - starostom
IČO: 00 647 861
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. Zvolen č. ú.SK027500000004024652909

Nájomca: Ján Golian
Adresa: Nová 2941/59, 962 21 Lieskovec
Dátum narodenia:

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Počet hrobových miest : 1 Evidenčné číslo HRM : 83 / S4

Typ hrobového miesta: jedno hrob

III.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje za nájom hrobového miesta / hrobu, hrobky, urny v zemi, vrátane miesta pre príslušenstvo hrobu/, zaplatiť prenajímateľovi nájomné za jedno hrobové miesto vo výške 15,00 € na dobu 5 rokov.

Nájomca uhradí pri podpise zmluvy nájomné vopred na dobu 5 rokov vo výške 15,00 € za jedno hrobové miesto.

Nájomca uhradí celkovú sumu vo výške 15,00 eur, slovom: pätnásť eur .

Nájomné a náklady za služby sú splatné v hotovosti do pokladne obce Lieskovec, alebo na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s. Zvolen, č. ú. SK0275000000004024652909.

Nájomca je povinný platiť podľa osobitného predpisu t. j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Lieskovec č. 8/2019 - účinného od 01.01.2020.

IV. Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Ochrana osobných údajov

V súlade so zákonom 18/2018 Z. z. súhlasím, aby moje osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve boli zaznamenané v informačnom systéme vedenom prenajímateľom za účelom a v rozsahu potrebnom na spracovaní údajov prevádzkovateľa pohrebiska. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracovaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy.

VI. Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak: závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu, pohrebisko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne upozorní nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu hrobového miesta.

Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa dotýkajú hrobového miesta, na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Lieskovci, dňa: 13.01. 2021

V Lieskovci, dňa : 13.01. 2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca