

Zmluva o poskytnutí vecí do užívania uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Vlastník:

Obec Lieskovec

zastúpená : Michal Turay - starosta obce
sídlo: Na Barinách 2699/2, 962 21 Lieskovec
IČO: 00647861
DIČ: 2021346228
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Zvolen
číslo účtu: 16427412/0200
(ďalej len „vlastník“)

Užívateľ:

MFK Zvolen, a.s.

Konajúca prostredníctvom : Ing. Jakub Rapčan – predseda správnej rady
sídlo: Hájik 7, 962 21 Lieskovec
IČO: 51 115 972
DIČ: 2120601120
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 1147/S
(ďalej len „užívateľ“)

t a k t o :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Lieskovec (ďalej len „vlastník“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor, zap. na LV č. 2 a to:
- pozemok parcela č. CKN 1613 – zastavané plochy o výmere 217 m²,
 - pozemok parcela č. CKN 1615/1 – ostatné plochy o výmere 9441 m²,
 - pozemok parcela č. CKN 1616/4 – ostatné plochy o výmere 3750 m²,
 - pozemok parcela č. CKN 1616/9 – ostatné plochy o výmere 1719 m²,
 - stavby – objekt športového areálu s.č. 374 postavený na pozemku parcela č. 1613 (ďalej len „nehnuteľnosti“ a/alebo „športový areál“) spolu s príslušenstvom. Príslušenstvom sa rozumejú všetky hnutelné veci nachádzajúce sa v športovom areáli, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Článok II. Predmet užívania - nehnuteľnosti

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vlastníkom do užívania MFK Zvolen, a.s. (ďalej len „užívateľ“) na výkon jeho športovej činnosti, na zabezpečenie riadneho fungovania užívateľa a za účelom všestranného rozvoja futbalu a to za podmienok špecifikovaných v tomto článku zmluvy. Užívateľ je oprávnený športový areál užívať v rozsahu (dni a časy) odsúhlasenom zmluvnými stranami na základe rozpisu, ktorý sa užívateľ zaväzuje doručiť vlastníkovi vždy v piatok na nasledujúci týždeň.
2. Užívateľ sa zaväzuje za užívanie športového areálu zaplatiť vlastníkovi odplatu vo výške 100 € mesačne na základe faktúry vystavenej vlastníkom, ktorú faktúru sa vlastník zaväzuje vystaviť vždy do konca kalendárneho mesiaca za príslušný kalendárny mesiac spätne. Užívateľ

sa zároveň zaväzuje zabezpečiť každý pondelok futbalový tréning detí v športovom areáli, ktorého tréningu sa budú môcť bezodplatne a bez obmedzenia zúčastniť aj deti s trvalým a/alebo prechodným pobytom v obci Lieskovec vo veku od 6 do 15 rokov. Zároveň sa užívateľ zaväzuje, že odohrá v športovom areáli vždy minimálne 1 futbalový zápas mužov „A“ IV. futbalovej ligy mesačne.

Článok III.

Podmienky užívania nehnuteľností

1. Užívateľ je povinný nehnuteľnosti udržiavať v stave, v akom ich prevzal, chrániť nehnuteľnosti pred poškodením, zničením, a to vrátane súčastí, príslušenstva a zariadenia nehnuteľností, ktoré mu poskytol vlastník v zmysle tejto zmluvy do užívania.
2. Užívateľ je povinný v športovom areáli udržiavať poriadok. Počas tréningov, zápasov a iných podujatí, ktoré organizuje užívateľ, užívateľ nesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku a zdraví v celom športovom areáli spolu s jeho príslušenstvom a je povinný predchádzať vzniku škôd v športovom areáli, zabezpečiť dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy, právnych predpisov SR, zabezpečovať poriadok a to od zahájenia tréningu, prípravy zápasu a samotného zápasu, iného podujatia organizovaného užívateľom a to až do jeho ukončenia, a následne riadne uzamknúť športový areál.
3. Užívateľ je povinný informovať vlastníka o akýchkoľvek podstatných skutočnostiach týkajúcich sa užívaných nehnuteľností, napr. hroziace škody, vzniknuté škody, zistené nedostatky na technickom stave nehnuteľností apod.. Užívateľ je povinný poskytnúť vlastníkovi potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní údržby nehnuteľností.
4. Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi kontrolu užívania nehnuteľností a plnenie povinností užívateľa v zmysle tejto zmluvy zo strany užívateľa a to spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práva užívateľa v zmysle tejto zmluvy.
5. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ich ďalej poskytnúť do užívania tretej osobe, ani s nimi iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka. Výnimku tvorí prípad dohodnutý v čl. III. ods. 6. tejto zmluvy.
6. Užívateľ je oprávnený dať časť nehnuteľnosti stavba s.č. 374, priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby pri vstupe do športového areálu, o výmere 7,08 m² (ďalej len „nebytové priestory“), do podnájmu tretej osobe na podnikateľské účely a to výlučne na prevádzkovanie občerstvenia počas futbalových zápasov. V prípade, že užívateľ dá nebytové priestory do podnájmu tretej osobe v zmysle tohto bodu zmluvy, je užívateľ povinný zaplatiť vlastníkovi odplatu 5 € za každé podujatie, počas ktorého využívala nebytové priestory tretia osoba v súlade s týmto bodom zmluvy a to na základe faktúry vystavenej vlastníkom za príslušný kalendárny mesiac, v ktorom vznikol vlastníkovi nárok na zaplatenie odmeny. Užívateľ je povinný nahlásiť vlastníkovi počet podujatí organizovaných v príslušnom kalendárnom mesiaci a to najneskôr posledný deň kalendárneho mesiaca za tento celý mesiac.
7. V súlade s predpismi o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len BOZP) užívateľ :
 - a) v nehnuteľnostiach, v čase ich užívania, v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie BOZP v súlade so zákonom NR. č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení a doplnení niektorých zákonov a iných predpisov na úseku BOZP,
 - b) v prípade, ak užívateľ sprístupní nehnuteľnosti tretím osobám, užívateľ zodpovedá i za bezpečnosť a ochranu zdravia týchto osôb, za týmto účelom je povinný vypracovať príslušnú dokumentáciu o BOZP,
 - c) v prípade zistenia nedostatkov v oblasti BOZP je užívateľ povinný písomne upozorniť vlastníka na nedostatky v oblasti BOZP, ktorých odstránenie je v kompetencii vlastníka,

d) v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (vážne ohrozenie zdravia) v nehnuteľnostiach je užívateľ povinný v spolupráci s vlastníkom zabezpečiť odstránenie mimoriadnej udalosti. Každú vzniknutú mimoriadnu udalosť je užívateľ povinný ihneď nahlásiť vlastníkovi.

8. V súlade s predpismi o ochrane pred požiarmi (ďalej len OPP) je užívateľ povinný:

a) dodržiavať zákon NR č. 314/2001 Z.z v znení neskorších predpisov najmä ustanovenia § 4,5 zákona,

b) dodržiavať Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii najmä § 3,4,5,6,7 vyhlášky

c) dodržiavať ďalšie predpisy o OPP na zabránenie vzniku požiaru, výbuchu a havárie

d) v prípade požiaru, výbuchu a havárie ihneď informovať vlastníka,

e) v prípade zistenia nedostatkov v oblasti OPP užívateľ okamžite písomne informuje vlastníka.

Užívateľ je povinný umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom vlastníka do nehnuteľností za účelom preverenia dodržiavania predpisov na úseku BOZP a OPP a užívateľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny vlastníka na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

9. Užívateľ je povinný odovzdať vlastníkovi vždy minimálne 5 dní vopred rozpis tréningov, zápasov, iných podujatí na celý nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. VI

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2021.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán a iným spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

2. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak užívateľ opakovane porušuje svoju povinnosť a/alebo svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a to napriek tomu, že bol vlastníkom na porušenie tejto povinnosti a/alebo týchto povinností v predchádzajúcom období písomne upozornený.

3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní 14 dní.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

3. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.

4. Ostatné náležitosti v tejto zmluve nedojednané sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.

5. Táto zmluva spolu s prílohou je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednej obdrží každá zo zmluvných strán.

6. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že všetkým článkom tejto zmluvy rozumejú, súhlasia s nimi a pri podpise tejto zmluvy nejednali pod nátlakom.

V Lieskovci, dňa 24. 9. 2027.....

Vlastník :

V Lieskovci, dňa

Užívateľ :