Nájomná zmluva

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka § 663-684 a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ (správca pohrebiska): Obec Lieskovec
Zastúpený : Ing. Petrom Ťavodom, CSc - starostom
IČO: 00 647 861
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Zvolen č. ú. 16427412/0200

Nájomca: Ondrej Margóč

Adresa: Imatra 6, Zvolen

Dátum narodenia: 13. 06. 1958

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Počet hrobových miest : 4 Evidenčné číslo HRM : 1, 2 /S1
141, 142 /S1

Typ hrobového miesta: Dva dvojhroby

III.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje za nájom hrobového miesta / hrobu, hrobky, urny v zemi, vrátane miesta pre príslušenstvo hrobu/, zaplatiť prenajímateľovi nájomné za jedno hrobového miesto vo výške 16,59 € na dobu 10 rokov.

Nájomca uhradí pri podpise zmluvy nájomné vopred na dobu 10 rokov vo výške 16,59 € za jedno hrobové miesto.

Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi náklady za služby spojené so správou a údržbou cintorína, odvoz odpadu z cintorína a za užívanie vody v cintoríne vo výške 3,31 € na dobu 10 rokov.

Nájomca uhradí celkovú sumu vo výške 79,60 slovom: sedemdesiatdeväť 60/100 eur
Nájomné a náklady za služby sú splatné v hotovosti do pokladne obce Lieskovec, alebo na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. Zvolen, č. ú. 16427412/0200

Nájomca je povinný platiť podľa osobitného predpisu t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce Lieskovec č. 01/11 - účinného od 10. 07. 2011.

IV.
Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.
Ochrana osobných údajov

V súlade so zákonom 122/2013 Z. z. súhlasím, aby moje osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve boli zaznamenané v informačnom systéme vedenom prenajímateľom za účelom a v rozsahu potrebnom na spracovaniu údajov prevádzkovateľa pohrebiska.

VI.
Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.
Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak: závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu, pohrebisko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne upozorni nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akých koľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu bude

prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu hrobového miesta.

Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa dotýkajú hrobového miesta, na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta.
Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona **č.** 131/2010 Z. z**.** o pohrebníctve ako aj občianského zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Lieskovci, dňa: 25. 10. 2013 V Žiari nad Hronom, dňa : 25. 10.. 2013

....
prenajímateľ nájomca