

ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ
uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami

Vlastník: **Obec Lieskovec**
Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec
Zastúpená: Michal Turay - starosta obce
IČO: 00647861
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK02 7500 0000 0040 2465 2909

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Užívateľ : **MFK Zvolen**
Hájik 7, 962 21 Lieskovec
Zastúpená: Ing. Jakub Rapčan – predseda predstavenstva
IČO: 51115972

(ďalej len „**nájomca**“)

I.
Predmet zmluvy

1. Obec Lieskovec je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností :
 - futbalové ihrisko na pozemku parcela č. CKN 1615/1. o výmere 9441 m²,
 - stavby – súp. č. 374 – Tribúna futbalového ihriska, postavená na pozemku parcela č. CKN 1613, nehnuteľnosti zap. na LV č. 2, kat. územie Lieskovec, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor (ďalej len „nehnuteľnosť“). V nehnuteľnosti sa nachádzajú nasledovné nebytové priestory : .
 - WC, šatne(ďalej len „nebytové priestory“).V tejto zmluve nehnuteľnosti, nebytové priestory, príslušenstvo ďalej označované aj ako „predmet užívania“.
2. Vlastník touto zmluvou prenecháva do užívania užívateľovi predmet užívania špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy spolu s príslušenstvom a to za účelom: zápasu prípraviek MFK Zvolen - Bzovík. Užívateľ je oprávnený predmet užívania využívať výlučne za zmluvne dohodnutým účelom.
3. Užívateľ predmet užívania spolu s príslušenstvom do užívania prijíma a vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu užívania a jeho príslušenstva riadne oboznámený. Užívateľ

vyhlasuje, že predmet užívania preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu zmluvy a voči tomuto nemá žiadne námietky.

II. Doba užívania

Doba užívania sa dojednáva na dobu určitú : od 05.10.2020 od 15:30 hod do 05.10.2020 do 17:30 hod.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania.
2. Vlastník nezodpovedá za škody vzniknuté užívateľovi v prípade výpadku dodávky elektrickej energie, vody, spôsobené vyššou mocou, haváriou na zariadení, prípadne zavinením, nedbalosťou primárneho dodávateľa elektrickej energie, s čím užívateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je povinný na vlastné náklady vykonať bežnú údržbu a upratovanie predmetu užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ na vlastné náklady zabezpečí upratanie predmetu užívania. Užívateľ sa zaväzuje, že zodpovedá za riadne užívanie objektu a v prípade vzniknutej škody plne za ňu zodpovedá. V čase užívania sa užívateľ zaväzuje zabezpečiť a plniť aktuálne „Opatrenia ÚVZ SR“ z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky a pandémie ochorenia COVID-19 na vlastné náklady.
2. Užívateľ je povinný predmet užívania udržiavať v stave, v akom ho prevzal, chrániť ho pred poškodením, zničením, a to vrátane súčastí, príslušenstva a zariadenia nehnuteľností, ktoré mu poskytol vlastník v zmysle tejto zmluvy do užívania.
3. Užívateľ je povinný v predmete užívania udržiavať poriadok, užívateľ nesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku a zdraví v predmete užívania spolu s jeho príslušenstvom a je povinný predchádzať vzniku škôd v predmete užívania, zabezpečiť dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy, právnych predpisov SR, zabezpečovať poriadok a to počas celej doby užívania.
4. Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovu kontrolu užívania a plnenie povinností užívateľa v zmysle tejto zmluvy a to spôsobom, ktorý nebude rušiť užívateľa v zmysle tejto zmluvy.
5. V súlade s predpismi o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len BOZP) užívateľ:
 - a) v predmete užívania, v čase užívania, v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie BOZP v súlade so zákonom NR. č. 124/ 2006 Z.z o BOZP v znení a doplnení niektorých zákonov a iných predpisov na úseku BOZP,
 - b) v prípade, ak užívateľ sprístupní predmet nájmu tretím osobám, užívateľ zodpovedá i za bezpečnosť a ochranu zdravia týchto osôb,
 - c) v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (vážne ohrozenie zdravia) v predmete užívania je nájomca povinný v spolupráci s vlastníkom zabezpečiť odstránenie mimoriadnej udalosti. Každú vzniknutú mimoriadnu udalosť je užívateľ povinný ihneď nahlásiť vlastníkovu.
6. V súlade s predpismi o ochrane pred požiarmi (ďalej len OPP) je užívateľ povinný:

- a) dodržiavať zákon NR č. 314/2001 Z.z v znení neskorších predpisov najmä ustanovenia § 4,5 zákona,
 - b) dodržiavať Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii najmä § 3,4,5,6,7 vyhlášky
 - c) dodržiavať ďalšie predpisy o OPP na zabránenie vzniku požiaru, výbuchu a havárie
 - d) v prípade požiaru, výbuchu a havárie ihneď informovať vlastníka,
 - e) v prípade zistenia nedostatkov v oblasti OPP užívateľ okamžite informuje vlastníka.
- Užívateľ je povinný umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom vlastníka do nehnuteľností za účelom preverenia dodržiavania predpisov na úseku BOZP a OPP a užívateľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny vlastníka na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2. Podmienky ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takýto úkon musí mať písomnú formu.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadenom pri záujmovom združení právnických osôb „Arbitrážny súd Banská Bystrica“, so sídlom Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 457 456 33, (ďalej len „AS“), a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom AS a Rokovacím poriadkom AS zverejnenými na www.arbitraznysud.sk. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého menuje Predsedníctvo AS zo zoznamu rozhodcov vedenom pri AS. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu AS. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 22a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov môže AS na návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania
- 5. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
- 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu nahlas pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu preto túto zmluvu podpisujú.
- 7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Lieskovci dňa 05.10.2020

.....
užívateľ

.....
vlastník