

ZMLUVA O DIELO

(ďalej ako „zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Lieskovec
Sídlo: Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec
IČO: 00 647 861
DIČ: 2021346228
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK75 7500 0000 0040 3498 6072
Zastúpený: Michal Turay, starosta obce
Tel.: 0903 787 186
E mail: starosta@obeclieskovec.sk

Zástupca na rokovanie
vo veciach technických: Ing. Jozef Bahula
Tel: 0904 643 848
E mail: jobahula@gmail.com
vo veciach zmluvných: Michal Turay
Tel: 0903 787 186
E mail: starosta@obeclieskovec.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: RANDA + R s.r.o.
Sídlo: Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 058 262
DIČ: 2020096023
IČ DPH: SK2020096023
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2078 2663
Zastúpený: Milan Randa, konateľ
Zapísaný v: obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, odd. Sro,, vložka 8144/S

Kontaktné osoby objednávateľa:
vo veciach zmluvných: Milan Randa, konateľ
vo veciach technických: Marián Ďuriančík, stavbyvedúci
Telefón: 048 414 2265
E-mail: randa@randa-r.sk

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ďalej len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), v ktorom Zhotoviteľ ako uchádzač predložil svoju ponuku vo verejnom obstarávaní a stal sa úspešným uchádzačom.

Predmet zmluvy – dielo s názvom „**Modernizácia Kultúrneho domu Lieskovec**“ (ďalej len „Dielo“) bude financované z verejných zdrojov a z vlastných finančných zdrojov Objednávateľa

Verejné zdroje: EÚ + SR

Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu

Kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR

Priorita: 5P1. Moderné regióny

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre Objednávateľa stavebné práce „**Modernizácia Kultúrneho domu Lieskovec**“ v zmysle výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „príloha č. 1“) a projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou procesu verejného obstarávania, stavebného povolenia a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Stavebné práce pozostávajú z nasledovných stavebných objektov:
 - SO 01 Modernizácia Kultúrneho domu Lieskovec
 - SO 02 Spevnená plocha
- 1.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známy účel, na ktorý má byť Dielo vykonané, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom Diela a s miestom realizácie predmetu tejto Zmluvy, sú mu známe okolnosti a technické podmienky na realizáciu Diela a potvrdzuje, že miesto realizácie Diela je spôsobilé na dodanie a umiestnenie všetkých dohodnutých zariadení a na vykonanie všetkých prác a dodávok, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ disponuje všetkými oprávneniami požadovanými príslušnými orgánmi a v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami a praktickými skúsenosťami, ktoré sú nevyhnutné pre riadnu a včasnú realizáciu Diela a je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za podmienok ustanovených v zmluve, v požadovanej kvalite a lehotách určených zmluvou vykonať a dodať.
- 1.3 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami, podkladmi Objednávateľa a ponukou Zhotoviteľa. Dielo bude vykonané v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou SR a v kvalite podľa príslušných a platných technických noriem STN a EN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov SR.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela dbať na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má zavedený a používa systém environmentálneho manažérstva v oblasti predmetu zmluvy, čo preukazuje certifikátom ISO 14001, resp. iným rovnocenným certifikátom environmentálneho manažérstva podľa schémy Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit alebo iný systém environmentálneho manažérstva založený na príslušných právne záväzných aktoch Európskej únie alebo medzinárodných normách, na ktorý vydal akreditovaný certifikačný orgán certifikát, resp. zhotoviteľ predloží iný dôkaz o opatreniach v oblasti environmentálneho manažérstva, ktoré preukazujú, že takéto opatrenia sú rovnocenné opatreniam požadovaným v rámci príslušného systému environmentálneho manažérstva alebo

príslušnej normy environmentálneho manažérstva. Originál alebo úradne overená kópia vyššie uvedeného certifikátu resp. iný dôkaz o rovnocenných opatreniach tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Požadovaný vyššie uvedený ISO certifikát musí byť v platnosti počas celej realizácie predmetu zmluvy.

- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude postupovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti klímy a životného prostredia, legislatívou v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie a zároveň byť v súlade so zásadou „nespôsobiť významnú škodu“, ktorej podmienky sú obsiahnuté v Prílohe č. 11 výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR a zároveň v prílohe č. 2 Ďalšie technické požiadavky v zmysle DNSH.
- 1.6 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu Diela, za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má zavedený a používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia v oblasti predmetu zmluvy, čo preukazuje certifikátom o splnení požiadaviek normy ISO 45001 resp. iným rovnocenným certifikátom v príslušnej oblasti vydaným príslušným orgánom členského štátu Európskej únie, resp. Zhotoviteľ predloží iný dôkaz o rovnocenných opatreniach v príslušnej oblasti, ktoré preukazujú, že takéto opatrenia sú v súlade s požadovanými normami v týchto vyššie uvedených oblastiach. Originál alebo úradne overená kópia vyššie uvedeného certifikátu resp. iný dôkaz o rovnocenných opatreniach tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy. Požadovaný vyššie uvedený ISO certifikát musí byť v platnosti počas celej realizácie predmetu zmluvy.
- 1.7 Zhotoviteľ vykoná predmet zmluvy vlastnými kapacitami prostredníctvom svojich zamestnancov alebo prostredníctvom subdodávateľov, pričom v prípade, že činnosti podľa tejto Zmluvy budú vykonávané prostredníctvom subdodávateľov v súlade s touto zmluvou, Zhotoviteľ zodpovedá za ich odbornú spôsobilosť, príslušné oprávnenia a činnosti pri plnení predmetu Zmluvy ako keby tieto činnosti vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný vopred požiadať objednávateľa o schválenie subdodávateľov. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas vyhotovené Dielo a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Článok 2

Termíny zhotovenia Diela

- 2.1 Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa písomného vyzvania Objednávateľa,
 - Zhotoviteľ začne realizovať stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom vypratať a vyčistiť stavenisko a vrátiť ho Objednávateľovi, o čom sa spíše písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo v lehote 6 kalendárnych mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom za deň odovzdania Diela sa dojednáva posledný deň v príslušnom kalendárnom mesiaci, po uplynutí 6 kalendárnych mesiacov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy pre Objednávateľa vykonávať v súlade s časovým harmonogramom postupu prác vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami (ďalej len „Harmonogram postupu prác“). Zhotoviteľ v tejto súvislosti predloží Objednávateľovi pred podpisom Zmluvy návrh Harmonogramu postupu prác. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť časový Harmonogram postupu prác na týždennej báze.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo podľa Harmonogramu postupu prác, ktorý tvorí prílohu č. 3. tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 2.2. tohto článku, bude Objednávateľ povinný takto vykonané Dielo na základe predchádzajúcej výzvy Zhotoviteľa prevziať.

- 2.4 Pokiaľ sa oneskorí zhotovenie Diela z dôvodu neskorých dodávok a neskorej realizácie prác firmami alebo osobami, ktoré Zhotoviteľ na stavbu prizval, nenáleží Zhotoviteľovi nárok na predĺženie termínu odovzdania Diela. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá Objednávateľovi za všetky s tým spojené a následne vzniknuté škody.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje termín zhotovenia Diela dodržať, ak zhotoveniu diela nebránia prekážky na strane Objednávateľa alebo prekážky z vyššej moci (*udalosti vyplývajúce z nepredvídateľných a neodvratiteľných okolností, ktorých pôvod je nezávislý od vôle dotknutej osoby*), pre ktoré by musel Zhotoviteľ prerušiť práce. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu zhotovenia Diela o dobu trvania prekážky z vyššej moci. Ak prekážka z vyššej moci preukázateľne bráni vo vykonávaní Diela, zaväzuje sa Objednávateľ požiadavke o úpravu termínu dokončenia Diela v zmysle predchádzajúcej vety vyhovieť a uzavrieť so Zhotoviteľom dohodu o úprave termínu vykonania Diela vo forme dodatku k Zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom môže predĺžiť termín zhotovenia Diela v prípade, že bude dlhodobo nepriaznivé počasie (*za dlhodobo nepriaznivé počasie sa považuje nemožnosť zhotovovať dielo aspoň štyri pracovné dni po sebe z dôvodu výrazne nepriaznivého počasia – silný dážď, silné sneženie, víchrica, pokles teploty pod bod mrazu*). Uvedená skutočnosť musí byť uvedená v stavebnom denníku.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie Diela a ktorá by mohla mať za následok omeškanie so zhotovením Diela, a to zápisom do stavebného denníka, ako aj osobne resp. telefonicky zodpovednej osobe Objednávateľa a to najneskôr v deň, kedy danú skutočnosť zistil.
- 2.8 Kontrolné dni budú zvolávané Objednávateľom 3 pracovné dni vopred, ak sa nedohodne inak. Na kontrolnom dni bude prítomný najmä zástupca Zhotoviteľa oprávnený konať vo veciach technických, osoba zodpovedná za pracovníkov Zhotoviteľa a zástupca Objednávateľa oprávnený vo veciach technického dohľadu. Na kontrolnom dni budú prerokované prípadné práce navyše, kontrola prác zo stavebného denníka na opravu a prepracovanie, časový harmonogram ďalšieho týždňa a prerokované ďalšie potrebné skutočnosti. Prípadne zmeny v časovom harmonograme, budú dojednané a písomne upravené podľa prípadných dodatkov k zmluve. O kontrolnom dni sa vyhotoví zápis do stavebného denníka, ktorý všetci prítomní podpíšu.
- 2.9 V prípade potreby prepracovania detailu v projektovej dokumentácii bude táto skutočnosť oznámená e-mailom ako aj telefonicky Objednávateľom autorovi projektovej dokumentácie bez zbytočného odkladu tak, aby mal autor projektovej dokumentácie dostatočný časový priestor na vyhotovenie detailu v závislosti od jeho zložitosti a prípadnej nutnosti konzultovania s technikmi a odborníkmi. V prípade, že sa pri zhotovovaní Diela zistia iné skutočnosti, ako boli projektovou dokumentáciou stanovené, bude autor projektovej dokumentácie, ako aj technický dohľad Objednávateľa okamžite na stavbu privolaný, na mieste sa zhodnotí situácia a prehodnotia riešenia. O všetkom sa vyhotoví zápis do stavebného denníka a o skutočnostiach bude bez zbytočného odkladu informovaný Objednávateľ.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas, bez väd, v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ je pri určení spôsobu zhotovovania Diela viazaný platnou legislatívou SR, a pokynmi Objednávateľa, pokiaľ nie sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, s touto zmluvou, jej dodatkami alebo prílohami. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní Diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na Diele podľa zmluvy. Pritom zodpovedá za riadenie prác na Diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za

poriadok na stavenisku ako i za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu byť rozhodujúce pre riadne plnenie tejto zmluvy, najmä vo vzťahu k Cene, k termínu realizácie prác na Diele, ich rozsahu a kvalite, inak nesie zodpovednosť za prípadne vzniknutú škodu.

- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, resp. na rozpor pokynov so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo STN. V prípade, že Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľom trvá na svojich pokynoch, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa, aby svoje zotrvanie na pokynoch potvrdil Zhotoviteľovi písomne a zároveň sa v príslušnom pomere zbavuje zodpovednosti za neúspešné plnenie predmetu Zmluvy.
- 3.4 Za vedenie stavby, za odborné vyhotovenie Diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci Zhotoviteľa Marián Ďuriančík Funkciu stavbyvedúceho zhotoviteľa v zmysle tohto bodu zmluvy je oprávnená vykonávať osoba s nasledovnou odbornou spôsobilosťou:
- platné oprávnenie na výkon činnosti stavbyvedúceho pre kategóriu pozemné stavby v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenný doklad/osvedčenie vydané podľa platných noriem členského štátu EÚ alebo iných ako členských štátov EÚ na výkon činnosti stavbyvedúceho pre kategóriu pozemné stavby a minimálne 5 ročná prax vo výkone činnosti stavbyvedúceho na pozemných stavbách,
 - platné oprávnenie v odbore technické, technologické a energetické vybavenie stavieb v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenný dokladom/osvedčenie vydané podľa platných noriem členského štátu EÚ alebo iných ako členských štátov EÚ na výkon činnosti stavbyvedúceho pre kategóriu technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a minimálne 5 ročnou praxou vo výkone činnosti stavbyvedúceho týkajúcej sa technického, technologického a energetického vybavenie stavieb.
- 3.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001 alebo ekvivalent pre oblasť pozemných stavieb a je držiteľom certifikátu, vydaného nezávislou inštitúciou, preukazujúceho implementáciu normy ISO 45001, alebo iného ekvivalentu certifikátu pre oblasť pozemných stavieb pri dodržaní štandardov normy ISO 45001, ktoré vychádzajú zo slovenských technických noriem, alebo noriem členských štátov Európskeho spoločenstva.
- 3.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že požíva systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001 a je držiteľom certifikátu, vydaného nezávislou inštitúciou, preukazujúceho implementáciu normy ISO 14001, alebo potvrdenia o registrácii v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) pre oblasť pozemných stavieb, alebo iného dokumentu, ktorý je rovnocenný opatreniam podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu environmentálneho manažérstva alebo príslušnej normy environmentálneho manažérstva podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu v súlade s § 36 ZVO.
- 3.7 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku bude vykonávať: Ing. Petr Pazúrik
- 3.8 Stavebný dozor za Objednávateľa bude vykonávať Ing. Jozef Bahula.

- 3.9 Stavebný dozor Objednávateľa/osoba poverená výkonom stavebného dozoru, bude osobne a systematicky sledovať postup prác Zhotoviteľa pri realizácii Diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne zhotovenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 3.10 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný počas realizácie Diela. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie určitej situácie za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 3.12 Stavebný denník je povinný viesť Zhotoviteľ od prevzatia staveniska až po odovzdanie Diela. Protokol o odovzdaní staveniska bude súčasťou stavebného denníka. Stavebný denník bude prístupný obojstranným stranám na stavenisku od prevzatia staveniska do odovzdania Diela a to počas celého tohto obdobia priamo na stavenisku. Stavebný denník sa bude nachádzať v priestore určenom Objednávateľom pre uloženie drobného materiálu priamo na stavenisku.
- 3.13 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení stavebných prác či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.
- 3.14 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov ku zmluve.
- 3.15 Objednávateľ počas realizácie Diela má právo kontrolovať zhotovovanie Diela, kvalitu prác a priebežne Zhotoviteľa upozorňovať na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Osoba poverená Objednávateľom vykonávať technický dohľad je oprávnená najmä:
- kontrolovať stavebné práce,
 - kedykoľvek vstúpiť na stavenisko a viesť s vedením stavby informatívne rozhovory za predpokladu dodržiavania BOZP a rešpektovania pokynov Zhotoviteľa pri pobyte na stavenisku,
 - pri kontrolných dňoch podľa čl. 2. bodu 2.8 tejto zmluvy obdržať požadované informácie alebo sa vyjadriť v súvislosti s technickou realizáciou stavebných prác na Diele (kvalita, veľkosť výkonu).
- 3.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas doby trvania Diela na svoje náklady riadne zabezpečiť stavbu pred poveternostnými vplyvmi tak, aby nevznikla škoda na zdraví, majetku ani na stavenisku.
- 3.17 V prípade vzniku škody na stavenisku alebo ktorejkoľvek jej časti z dôvodu zanedbania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ v plnej výške za túto škodu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou stavebníka s poistným krytím vo výške 100% z ceny Diela uvedenej v bode 4.1 (Cena celkom v EUR s DPH). Doklad o poistení zodpovednosti za škodu predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi do

15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ nepreukáže Objednávateľovi poistenie podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 3.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť stavenisko pred neoprávneným vstupom osôb a to najmä v čase neprítomnosti poverených osôb na stavenisku (nočné hodiny, víkendy, sviatky). V prípade vzniku škody nedostatočným zabezpečením staveniska pred vstupom neoprávnených osôb, Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za túto škodu.
- 3.19 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a počas vykonávania Diela je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady stavebné odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom činnosti na stavenisku. V prípade, že Zhotoviteľ nebude udržiavať poriadok podľa predchádzajúcej vety a stavebný odpad alebo iné nečistoty neodstráni ani na základe výzvy Objednávateľa v stanovenej primeranej lehote, je Objednávateľ oprávnený stavebný odpad a nečistoty odstrániť vlastnými prostriedkami alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.20 Zhotoviteľ je povinný tri dni pred odovzdaním Diela písomne informovať Objednávateľa o splnení si povinnosti zhotoviť (zhotoveného diela a jeho pripravenosti odovzdať riadne dokončené dielo vrátane dokladovej časti) Dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním Diela ako aj dokladovej časti Diela (certifikáty, vyhlásenia o zhode, doklady o likvidácii odpadu a pod.) v súlade s výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá Dielo Objednávateľovi, čo potvrdia obe Zmluvné strany podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný zhotovené Dielo prevziať, ak Dielo nemá vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Objednávateľ v preberacom protokole uvedie všetky vady Diela, ak Dielo nie je dodané v požadovanej kvalite alebo vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie alebo má právne vady podľa § 559 Obchodného zákonníka a iné. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 3.21 Úprava ceny je prípustná pri legislatívnej zmene, ktorá má priamy vplyv na cenu Diela (napr. zmena výšky DPH) alebo pri nepredvídateľnom výskyte závažných okolností, ktoré majú vplyv na cenu alebo podmienky realizácie plnenia, pričom tieto okolnosti nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti rozumne predpokladať už pri uzatváraní zmluvy a zároveň platí, že po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať od Zhotoviteľa plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. V takom prípade je Objednávateľ oprávnený uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok k tejto zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia iba do výšky, ktorá neprekročí limit a neporuší zákonné podmienky stanovené v § 18 zákona o verejnom obstarávaní a a v príslušnej metodike Úradu pre verejného obstarávanie.
- 3.22 Zmluvná cena môže byť zvýšená aj o cenu navyšiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyšiac prác je v zmysle tejto zmluvy nasledovný:
- Zhotoviteľ nacení navyšiac práce:
- položky navyšiac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer - rozpočet, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené v cenách rovnakých položiek podľa výkazu výmer – rozpočtu – Prílohy č. 1.
 - položky navyšiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom Výkaze výmer– rozpočet, Príloha č. 1, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa aktuálneho programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny

alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

- 3.23 Zhotoviteľ najmenej 5 (päť) pracovných dní pred uskutočnením prác naviac predloží ocenený výkaz výmer prác naviac na odsúhlasenie ceny naviac prác Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia naviac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac práce. Na vykonanie prác naviac nemá Zhotoviteľ bez odsúhlasenia Objednávateľom právny nárok a ich vykonanie je striktne viazané na predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa.
- 3.24 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac, uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušné položky prác naviac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.
- 3.25 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v zmluve dohodnutá cena Diela je konečná, okrem prípadu zmeny zákonnej sadzby DPH, zmene colných poplatkov, a iných oficiálne štátom vyhlásených zmenách cien.
- 3.26 a nebude sa ďalej meniť ani vzhľadom na zvýšenie vstupných nákladov materiálov, ceny prác, dokončenie Diela bez väd a nedorobkov a podobne. Zhotoviteľ má právo na uhradenie tých častí predmetu Zmluvy, ktoré skutočne zhotovil a dodal v súlade s touto Zmluvou.
- 3.27 Zhotoviteľ nesmie Dielo ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu a inému subjektu nie je oprávnený postúpiť ani akúkoľvek vzniknutú pohľadávku, ktorá by mu v súvislosti s predmetom zmluvy vznikla. Zhotoviteľ je oprávnený zadať realizáciu podielu zákazky (nie celého Diela) iba tretej osobe (subdodávateľovi) uvedenej v Zozname subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov a pravidiel zmeny subdodávateľa tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy (ďalej len „príloha č. 4“). V prípade, že bude Zhotoviteľ realizovať časť Diela prostredníctvom subdodávateľa, za včasné a riadne odovzdanie Diela zodpovedá Objednávateľovi tak, akoby Dielo vykonal on sám.
- 3.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s vykonaním Diela oprávnenými osobami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť oprávneným osobám, ktorými sú najmä: Úrad vlády Slovenskej republiky, Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto odseku tejto zmluvy.
- 3.29 Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie Diela na stavenisku vykonávať opatrenia potrebné na ochranu existujúcich vedení, rozvodov, prípojok a meračov energií, kanalizácie, telekomunikácií a iných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku. V prípade vzniku škody v dôsledku nedodržania povinnosti podľa tohto ustanovenia zodpovedá Zhotoviteľ za vzniknutú škodu v plnej výške.
- 3.30 Pred dňom odovzdania dokončeného Diela je Zhotoviteľ povinný zo staveniska odstrániť všetky zariadenia a nadbytočné stavebné výrobky súvisiace so zhotovovaním Diela, pričom toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odstraňovania väd a nedorobkov Diela.
- 3.31 Ak Objednávateľ zistí počas realizácie Diela, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto zmluve, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela odstránil a Dielo vykonal riadnym spôsobom. Odstránenie takto vzniknutých väd je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na svoje náklady v primeranej lehote určenej Objednávateľom.
- 3.32 Ak Zhotoviteľ v určenej primeranej lehote vytknuté vady neodstráni, je Objednávateľ oprávnený nechať vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa alebo pri opakovanom (dva a viackrát) porušení povinnosti počas vykonávania Diela odstrániť vady v určenej lehote aj odstúpiť od zmluvy. Ak v dôsledku vadného vykonávania Diela vznikne Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný ju nahradiť.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za Dielo v rozsahu podľa článku 1 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá ako pevná cena vo výške
- | | |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 389 943,33 € |
| DPH vo výške: | 89 686,97 € |
| Cena s DPH: | 479 630,30 € |
- (slovom: štyristosedemdesiatdeväťtisíc šesťstotridsať eur a tridsať centov)
- 4.2 Zmena ceny Diela je prípustná len pri zmene zákonnej sadzby DPH, zmene colných poplatkov, a iných oficiálne štátom vyhlásených zmenách cien.
- 4.3 Cena je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy. V Cene sú zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením Diela, a to aj náklady, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne zhotovenie Diela a účel uvedený v tejto zmluve. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.
- 4.4 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom Diela a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a dohodnutá Cena pokrýva všetky náklady spojené so zhotovením Diela.
- 4.5 Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
- 4.6 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry za vykonané dodávky a práce v max. 4. fakturačných celkoch, pričom cena fakturačných prác a dodávok v rámci prvého fakturačného celku nebude nižšia ako 30 % z ceny diela bez DPH podľa čl. 4 tejto Zmluvy a cena fakturovaných prác a dodávok v rámci 4. fakturačného celku bude maximálne 30 % z ceny diela bez DPH podľa čl. 4 tejto Zmluvy.
- 4.7 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednotlivé faktúry na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie, po dosiahnutí predpísanej výšky plnenia podľa bodu 4.6 tohto článku, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok písomne odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku.
- 4.8 Jednotlivé faktúry budú predkladané na úhradu v troch vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác, podpísaný oprávnenou osobou Zhotoviteľa, stavebným dozorom a technickým dozorom Objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.
- 4.9 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého Diela po riadnom vykonaní celého Diela, jeho odovzdaní a prevzatí v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode. Povinnými prílohami konečnej faktúry okrem už vyššie uvedených dokumentov sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávatelom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.10 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.11 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve (ďalej len „chybná faktúra“), Objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na opravu

alebo doplnenie s tým, že lehota na úhradu nebude plynúť a Objednávateľ sa nedostane do omeškania s úhradou faktúry. Za deň doručenia faktúry sa v prípade doručenia chybné faktúry považuje až deň doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

- 4.12 Platby za predmet zmluvy sa budú realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavených faktúr.
- 4.13 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.14 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretou medzi Objednávateľom a Poskytovateľom – Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.
- 4.15 Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

Článok 5

Miesto realizácia Diela

- 5.1 Miestom vykonania Diela Zhotoviteľom je okres: Zvolen, obec: Lieskovec, katastrálne územie: Lieskovec, parcela č.: KN C 346/3, 346/4, 346/5, 347/1, 347/3, 347/13, stavba súpisné číslo: Stredisková 2745/2, list vlastníctva č. 459

Článok 6

Odobzdanie, Diela a zodpovednosť za vady -

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré Dielo bude mať v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Objednávateľ je povinný protokolárne prevziať vykonané Dielo v súlade s bodom 3.20 tejto zmluvy. V preberacom protokole uvedie vady Diela, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na riadne užívanie na účel, na ktorý je Dielo určené a (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii Diela ako aj primeranú lehotu na odstránenie vád. Ak má v čase odovzdania Dielo podstatné vady alebo nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, zmluvné strany v odovzdávacom protokole uvedú tieto vady alebo nedorobky, termín ich odstránenia a nový termín odovzdania a prevzatia Diela, pričom Dielo sa nepovažuje za odovzdané Objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť vytknuté vady a nedorobky v termínoch určených v protokole.
- 6.5 Záručná doba Diela je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie vád vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú s výnimkou podľa bodu 6.7 spoločne posúdené do 7 kalendárnych dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vád. Reklamácie uplatní Objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomne, a to podľa bodu 6.9 tejto zmluvy.
- 6.7 V prípade havarijných porúch (vád, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad), na ktoré upozorní Objednávateľ v reklamácie je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním reklamovaných vád bezodkladne, a to do 24 hodín od doručenia písomného oznámenia Objednávateľa a zabezpečiť odstránenie vád v čo

najkratšom možnom čase. Zhotoviteľ je povinný urobiť také vhodné opatrenia, aby bol bezodkladne odstránený havarijný stav a zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti Diela.

- 6.8 Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 6.9 Objednávateľ reklamáciu väd uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne zápisom do staveného denníka príp. doporučeným listom alebo elektronicky e-mailom, ktorý následne potvrdí listom. V reklamácií Objednávateľ vadu stručne, ale dostatočne popíše a zároveň navrhne primeranú lehotu na odstránenie vady.
- 6.10 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a umožniť Zhotoviteľovi prístup k Dielu za účelom riadneho odstránenia reklamovaných väd.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté Zhotoviteľovi mu budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, ak sa zodpovednosť Zhotoviteľa vylúči.
- 6.12 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy alebo ak Zhotoviteľ odmietne tieto vady odstrániť, je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa.
- 6.13 Za vady Diela, ktoré Zhotoviteľ pred Objednávateľom zámerne skryl a nejde o vady Diela, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých Objednávateľ vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania Diela Objednávateľovi, zodpovedá Zhotoviteľ bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany Objednávateľa zistené a oznámené Zhotoviteľovi.

Článok 7

Sankcie

- 7.1 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúr má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi. Peňažný záväzok Objednávateľa je splnený dňom pripísania fakturovanej sumy na účet Zhotoviteľa.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti požiadať o schválenie subdodávateľa Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa 3.10, 3.11, 3.28 3.30 a 9.2 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania.
- 7.4 Ak sa Zhotoviteľ omešká s riadnym a včasným odovzdaním Diela, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela resp. jednotlivé etapy Diela, ktorá nebola zrealizovaná/odovzdaná v lehote podľa bodu 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania Zhotoviteľa. Výška zmluvnej pokuty vzniknutá z toho istého porušenia povinnosti Zhotoviteľa nesmie prekročiť sumu vo výške 15 % z ceny Diela.
- 7.5 Ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením väd, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu v predchádzajúcej vete za každú vadu samostatne. Výška zmluvnej pokuty vzniknutá z toho istého porušenia povinnosti Zhotoviteľa za všetky samostatné vady však nesmie prekročiť sumu vo výške 3% z ceny Diela.
- 7.6 V prípade, ak Zhotoviteľ po podpise zmluvy a pred začatím zhotovenia Diela odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania najneskôr v lehote 5 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % ceny Diela.
- 7.7 Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený túto pokutu jednostranne

započítať s fakturáciou za Dielo alebo zábezpekou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedená splatnosť 15 dní sa nevzťahuje na zmluvnú pokutu podľa bodu 7.6 tohto článku, ktorú je možné započítať okamžite.

- 7.8 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok 8 Ukončenie zmluvy

- 8.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj nasledovným spôsobom:
- 8.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 8.1.2 písomným odstúpením od tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode. V dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 8.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, pritom týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa odstúpiť od zmluvy alebo jej časti podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.4 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy okamžite odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 8.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy upozorní druhú zmluvnú stranu, povinného, na porušenie zmluvy a určí dodatočnú lehotu na nápravu resp. dodatočné plnenie, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy pre menej podstatné porušenie zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedená v bode 8.4. Za menej podstatné porušenie zmluvy pôjde o porušenie ktoréhokoľvek zmluvného ustanovenia okrem porušení uvedených v bode 8.8. tohto článku zmluvy.
- 8.6 Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany dojednávajú možnosť odstúpiť od zmluvy aj ohľadne čiastkového plnenia, s ktorým je Zhotoviteľ v omeškaní. Ohľadne časti plnenia, pri ktorom nenastalo omeškanie, alebo ohľadne čiastkového plnenia, ktoré už bolo prijaté alebo sa má uskutočniť až v budúcnosti, možno odstúpiť od zmluvy, ak táto časť plnenia alebo toto čiastkové plnenie nemá zrejme vzhľadom na svoju povahu pre oprávnenú stranu hospodársky význam bez zvyšku plnenia, pri ktorom nastalo omeškanie, alebo neplnenie záväzku ako celku znamená podstatné porušenie zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú:
- a) ak Zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko v dojednanom termíne,
 - b) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku 2 tejto zmluvy viac ako 14 dní,

- c) ak bude Zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác podľa dohodnutého harmonogramu prác alebo termínu dohodnutého zápisom v stavebnom denníku a napriek výzve zástupcu Objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom Objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
- d) ak Zhotoviteľ, resp. pracovníci Zhotoviteľa alebo subdodávateľa, porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy napriek tomu, že už bol alebo boli zástupcom Objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený/í, na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností uvedených v článku 3 tejto zmluvy,
- e) strata nevyhnutnej kvalifikácie Zhotoviteľa ako aj subdodávateľov vrátane, ale nielen, strata (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto zmluvy, strata platnosti certifikátu podľa bodu 1.4 alebo 1.5 tejto zmluvy, pokiaľ Zhotoviteľ opätovne nezíska túto kvalifikáciu resp. certifikát alebo oprávnenie do 15 dní,
- f) ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, začatie konkurzného konania, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa),
- g) ak Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy použil iné kapacity ako kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využil na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní; predmetné ustanovenie sa netýka prípadov, keď Zhotoviteľ použil pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľa v súlade s článkom 9 tejto zmluvy a prílohy č. 7 k tejto zmluve,
- h) Objednávateľ môže v súlade s § 19 ods. 3 ZVO odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ alebo subdodávateľa neboli v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ak boli počas platnosti tejto zmluvy vymazaní z registra partnerov verejného sektora,
- i) ak Zhotoviteľ neuhradí výkonovú zábezpeku alebo nedoplní výkonovú zábezpeku podľa 9.1 a 9.2 tejto zmluvy.

- 8.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná Zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania Diela tak, aby Objednávateľovi nevznikla žiadna škoda. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozoru akékoľvek požadované vybavenie alebo dokumentáciu.
- 8.10 V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na Diele z dôvodov vzniknutých na strane Objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

Článok 9

Výkonová zábezpeka

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je ku dňu prevzatia staveniska povinný uhradiť na účet Objednávateľa finančné prostriedky vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH uvedenej v čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy ako výkonovú zábezpeku na realizáciu Diela.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 5% z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa výkonovú zábezpeku najneskôr do 10 pracovných dní od prevzatia Diela bez väd a nedorobkov, a to v celom rozsahu, pokiaľ už nebude

- použitá Objednávateľom na úhradu peňažných záväzkov alebo zmluvných pokút podľa bodu 9.2. V takomto prípade Objednávateľ vráti výkonovú zábezpeku v sume zníženej o uvedené platby.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady výkonovej zábezpeky predložiť, pred podpisom tejto Zmluvy, Objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „Banková záruka“), ktorá bude vystavená najmenej vo výške 5% z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenú v čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy v prospech Objednávateľa a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa o jej čerpanie v súlade s čl. 9 bod 9.2 tejto Zmluvy spolu s dokladom vystaveným Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z výkonovej zábezpeky.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 10.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ. Prípadné dodatky sa budú spracovávať taktiež v štyroch vyhotoveniach.
- 10.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok a to kumulatívne:
- zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - uzavretie platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku
 - Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie ako Sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom za kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa príručky.
 - Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly Úradu pre verejné obstarávanie ako sprostredkovateľského orgánu z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými predpismi SR.
- 10.5 Písomnosti zasielané zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy môžu byť vykonané prostredníctvom pošty alebo e-mailom na kontaktné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany neoznámia iné kontaktné adresy alebo pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak. Písomnosť zasielaná na e-mail sa považuje za doručeníu po dni od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal. Písomnosť zasielaná prostredníctvom pošty doporučenou zásielkou sa považuje za doručeníu druhej zmluvnej strane dňom, keď ju prevzala druhá zmluvná strana alebo dňom odopretia prevzatia takejto zásielky alebo dňom uloženia zásielky na pošte alebo dňom vrátenia zásielky ako nedoručiteľnej, podľa toho, čo nastane skôr.
- 10.6 Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že je právoplatne zapísaný a bude právoplatne zapísaný počas celej realizácie Diela v registri partnerov verejného sektora, taktiež jeho iné osoby, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti, taktiež každý člen skupiny a subdodávateľov, ak sa ich zápis v zmysle platného príslušného zákona vyžaduje. Objednávateľ pred podpisom zmluvy

overí tieto skutočnosti. Výpis z registra partnerov verejného sektora tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy.

10.7 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1 – Výkaz výmer
- Príloha č. 2 - Ďalšie technické požiadavky v zmysle DNSH
- Príloha č. 3 - Harmonogram postupu prác
- Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov vrátane spôsobu zmeny subdodávateľa
- Príloha č. 5 - certifikát ISO 14001 alebo ekvivalent
- Príloha č. 6 - certifikát ISO 45001 alebo ekvivalent
- Príloha č. 7 - Doklad(y) o zapísaní do registra partnerov verejného sektora (u Zhotoviteľa, jeho iných osôb, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti, každého člena skupiny a subdodávateľov, ak sa ich zápis v zmysle platného príslušného zákona vyžaduje.)
- Príloha č.8 - Doklad o zložení Výkonovej zábezpeky (bankovej záruky)

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

18. 08. 2025

Lieskovec, dňa

V Banskej Bystrici, dňa 18.08.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa: