

Objednávateľ diela Územný plán obce Lieskovec - Zmeny a doplnky č. 3:

Obec Lieskovec

V zastúpení: **starostom Michalom Turayom**

Zhotoviteľ diela Územný plán obce Lieskovec - Zmeny a doplnky č. 3:

R E P R O S - Ing. arch. Alexander Bánovský, Zvolen

Hlavný riešiteľ : **Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA,
registračné číslo 0834 AA**

OBSAH**A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU****A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE****A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI 5

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU 5

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM 5

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 6

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS 6

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ 6A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ
PREDPOKLADY OBCE 6A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE
ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 6

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 6

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE 7

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU
INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE 7

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 7

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 8A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY,
OCHRANY PRED POVODŇAMI 8A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH
OPATRENÍ 9A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE
ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO 9

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 9

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 9A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU,
NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU 9A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU / VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO
POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO
PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY / 9A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ
Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A
ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 10

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- | | |
|--|----|
| | 11 |
| 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA | |
| 2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA | 13 |
| 3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA | 13 |
| 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA | 13 |
| 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE | 13 |
| 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 14 |
| 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 14 |
| 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 14 |
| 9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY | 15 |
| 10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY | 15 |
| 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | 15 |
| 12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI A RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU | 15 |

A. 3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

16

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Územný plán obce Lieskovec, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.24/2008 dňa 18.9.2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2008. K platnej územnoplánovacej dokumentácii boli spracované zmeny a doplnky č.1 schválené dňa 16.9.2009 uzn. č. 30/2009 a zmeny a doplnky č.2 schválené dňa 12.10.2011 uzn. č. 80/2011. V roku 2014 pristúpila obec Lieskovec ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe požiadaviek vlastníka pozemku a budúceho investora v riešenom území k spracovaniu – Zmien a doplnkov č. 3 k územnému plánu obce Lieskovec (ďalej len ZaD č.3)

Predmetom riešenia ZaD č.3 je zmena funkčného využitia územia v časti priľahlej k existujúcemu areálu Castor & Pollux východne od komunikácie smer Bakova Jama. Jedná sa o územie mimo zastavanú časť obce, v dotyku s objektami zmiešanej štruktúry s prevažujúcou funkciou výrobo-skladovou. Predmetná lokalita v rámci územného plánu obce Lieskovec bola navrhnutá pre funkčné využitie ako poľnohospodárska pôda. Požiadavka na zmenu funkčného využívania vyplývala z podmienok rozšíriť skladovacie a výrobné priestory, na ploche mali byť umiestnené:

1. skladovacie haly, prístrešky a manipulačné plochy na skladovanie plastov vrátane potrebných komunikácií a vrátane zariadení na prípravu plastov (drvenie, triedenie, sušenie, doprava).
2. haly a manipulačné plochy pre skladovanie a údržbu strojnotechnologických zariadení, opravárenská dielňa, sklady náhradných dielov a pod.
3. energetické zariadenia – trafostanice, VN a NN rozvodne, výmenníkové stanice a pod.
4. parkovanie techniky, uskladnenie pomocného materiálu.

Vzhľadom k charakteru územia, v ktorom sa riešená plocha nachádzala, a požiadavke vlastníka pozemku, Obecné zastupiteľstvo v Lieskovci odsúhlasilo dňa 29.10.2012 uznesením č.66/2012 obstaranie ZaD č.3. Toto územie bolo navrhnuté, ako funkčná plocha výroby, skladov a služieb.

Dňa 4.12.2014 však Obecné zastupiteľstvo v Lieskovci uznesením č.60/14/b spracované a prerokované ZaD č.3 pre funkčnú plochu výroby, skladov a služieb neschválilo, z dôvodu obavy z rozširovania chemickej výroby v predmetnej lokalite. Následne po konzultácii na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky uznesením č.16/2015 dňa 26.3.2015, Obecné zastupiteľstvo v Lieskovci schválilo žiadosť spoločnosti Castor & Pollux zo dňa 22.2.2015, kde navrhuje upraviť prerokované ZaD č.3 pre funkčné využitie danej plochy len pre funkciu skladov.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ostáva aj doplnenie regulatívov záväznej časti Územného plánu obce Lieskovec týkajúcich sa umiestňovania veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce.

Spracovateľom ZaD č.3 je Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA, výkon odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona zabezpečuje Ing. Katarína Tisončíková, reg.č. 193.

Textová časť ZaD č.3 je riešená zmenou a doplnením pôvodných textov ÚPN O Lieskovec s rešpektovaním textov ZaD č.1 a ZaD č.2. Doplnené a zmenené texty sú napísané kurzívou a zvýraznené podfarbením a vypúšťaný text je znázornený preškrtnutím. V pôvodnom texte kapitoly 8. a 12. ÚPN O Lieskovec na str.80 – 86 sa aktualizujú len príslušné právne predpisy.

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na strane 5 v znení textu ZaD č.1 a ZaD č.2 sa dopĺňa o jeden odstavec vložený na koniec kapitoly nasledovne:

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.3

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 je zmena funkčného využitia územia v časti priľahlej k existujúcemu areálu Castor & Pollux východne od komunikácie smer Bakova Jama. Jedná sa o územie mimo zastavanú časť obce, v dotyku s objektami zmiešanej štruktúry s prevažujúcou funkciou výrobo-skladovou. Predmetná lokalita v rámci územného plánu obce Lieskovec bola navrhnutá pre funkčné využitie ako poľnohospodárska pôda. Požiadavka na zmenu funkčného využívania vyplýva z podmienok rozšíriť skladovacie priestory areálu. Toto územie je navrhované, ako funkčná plocha skladov.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č.3 je Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA, výkon odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona zabezpečuje Ing. Katarína Tisončíková, reg.č.193.

ostatná časť kapitoly ostáva bez zmeny

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

text kapitoly ostáva bez zmeny

A. 1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na strane 6 v znení textu ZaD č.1 a ZaD č.2 sa dopĺňa o jeden odstavec vložený na koniec kapitoly nasledovne:

Riešenie Zmien a doplnkov č.3 k územnému plánu obce Lieskovec je svojím rozsahom a obsahom v zásadných otázkach v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené uznesením č. 676/2006 z 29.11.2006.

Zmeny, ktoré sú riešené v predmetnej lokalite a vyplynuli z požiadavky vlastníka pozemku na určenie plôch, ktoré sú vhodné na uspokojenie dopytu pre požadovaný účel, nie sú v rozpore so schváleným Zadaním.

Doplnenie regulatívov do záväznej časti ÚPN O Lieskovec, týkajúcich sa umiestňovania veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia vyplynuli z požiadavky obce Lieskovec.

ostatná časť kapitoly ostáva bez zmeny

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na stranách 6-8 v znení textu ZaD č.1 a ZaD č.2 sa dopĺňa o jeden odstavec vložený na koniec kapitoly nasledovne:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.3 k územnému plánu obce Lieskovec je zo severnej strany ohraničené navrhovanou plochou pre výrobu a sklady, z východnej strany poľnohospodárskou pôdou, z južnej a západnej strany plochou pre výrobu a sklady. Riešené územie priamo nadväzuje na existujúci areál (viď grafická časť územného plánu).

ostatná časť kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU (ÚPN VÚC) BANSKOBÝSTRICKÉHO KRAJA

Do pôvodného textu ÚPN O Lieskovec na strane 13 v znení textu ZaD č.1 a ZaD č.2 na koniec Kapitoly „II. Verejnoprospešné stavby“ sa dopĺňa nasledovný text:

5.25. Hriňová, rekonštrukcia vodovodného potrubia vetva Kriváň-Víglaš-Lieskovec, 2.etapa

ostatná časť kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

text kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

text kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Do pôvodného textu ÚPN O Lieskovec na strane 17 v znení textu ZaD č.2 do odstavca, ktorý začína slovami „Rozvojové plochy priemyselnej výroby“... sa dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.3 sa rozširujú rozvojové plochy skladovej funkcie v západnej časti obce,

ktoré sú mimo zastavaného územia obce – nadväzujú na jestvujúcou zástavbu. Tieto plochy sú navrhované pre rozvoj funkcie skladov.

ostatný text odstavca aj celej podkapitoly ostáva bez zmeny

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

text podkapitoly ostáva bez zmeny

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt:

text podkapitoly ostáva bez zmeny

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE /S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA/.

text kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

text kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na strane 26 v znení textu ZaD č.1 sa dopĺňa o jeden odstavec vložený na koniec kapitoly nasledovne:

Plocha riešená Zmenami a doplnkami č.3 sa nachádza mimo zastavaného územia obce po východnej a severnej hranici riešeného územia a podľa výkresu č.2/3 sa začleňuje do zastavaného územia obce, pričom hranica zastavaného územia obce evidovaná v katastrí nehnuteľností k 1.1.1990 ostáva nezmenená.

ostatný text kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pôvodný text kapitoly na str. 30 sa dopĺňa o jednu podkapitolu vloženú na koniec kapitoly nasledovne:

9.4. V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) sa v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. **Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.**

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTATU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Civilná ochrana obyvateľstva

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na strane 30 v znení textu ZaD č.1 a ZaD č.2 sa dopĺňa o dva odstavce vložené na koniec kapitoly nasledovne:

Ukrytie a ochranu svojich zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti vo výrobných a skladovacích priestoroch si zabezpečujú právnické a fyzické osoby – podnikatelia v súlade so zák.č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh riešenia požiarnej ochrany

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na strane 31 za druhý odstavec sa dopĺňa nasledovný text:

Na základe § 15 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie musí spĺňať požiadavky prístupu hasiacej techniky ku všetkým funkčným plochám a budovám.

Ochrana pred povodňami

text podkapitoly ostáva bez zmeny

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZACNYCH OPATRENÍ

text kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

text podkapitoly ostáva bez zmeny

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

text podkapitoly ostáva bez zmeny

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

text podkapitoly ostáva bez zmeny

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

text kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

text kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, (NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU...)

text kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE/

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na strane 57 v znení textu ZaD č.1, v časti

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita č. 20 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	severozápadná časť obce
Druh výstavby:	sklady
Rozsah lokality:	2 ha 3501 m ²
Záber poľnohospodárskej pôdy:	2 ha 3501 m ²
Druh pozemku:	trvalé trávne porasty
BPEJ:	0557202
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	súkromný

Lokalita nadväzuje na existujúci výrobný areál

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na strane 60 v znení textu ZaD č.1, v časti **Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PPF** sa mení nasledovne:

Podľa navrhnutých lokalít územného plánu obce a zmeny a doplnku č.1 a ZaD č.3 sa predpokladá celkom so záberom ~~51,935~~ **54,2801** ha, z toho 9,45 ha v zastavanom území a ~~42,66~~ ha **44,8301 ha** mimo zastavaného územia.

Text tabuľky v pôvodnom ÚPN O Lieskovec na str.60 v znení textu ZaD č.1 sa mení nasledovne:

Podľa navrhovaného funkčného využitia lokalít sa predpokladá nasledovný záber PPF:

Funkčné využitie	Výmera v ha	Percentuálne zastúpenie
Bývanie + občianska vybavenosť	18,55	34,17
Výroba, sklady	19,2301	35,43
Doprava	15,00	27,63
Zeleň	1,50	2,77
Spolu:	54,2801	100%

ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny

pozn.: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je v prílohe na osobitnej strane

A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

text kapitoly ostáva bez zmeny

A.2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIESKOVEC

Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na str. 67 v znení textov ZaD č.1 a ZaD č.2 sa vypúšťa:

~~Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Lieskovec je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu v zmysle územného plánu obce a jeho zmeny a doplnku č.1 a jeho zmeny a doplnku č.2:~~

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na str. 67 v znení textov ZaD č.1 a ZaD č.2 sa mení nasledovne:

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Lieskovec je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu ~~v zmysle územného plánu obce a jeho zmeny a doplnku č.1 a jeho zmeny a doplnku č.2:~~

1a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na str. 67 v znení textov ZaD č.1 a ZaD č.2 sa mení nasledovne:

Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy sú stanovené na nasledovné regulačné bloky:

- BR - bývanie v rodinných domoch
- BB - bývanie v bytových domoch
- OV - občianska vybavenosť
- ŠR - šport a rekreácia
- RK - rekreácia v krajine
- VS - výroba priemyselná a sklady
- PD - výroba poľnohospodárska a sklady
- **S - sklady**
- TV - plochy technického vybavenia (čistiareň odpadových vôd, elektrická rozvodňa)
- VZ - verejná zeleň
- ŠZ - špeciálna zeleň (cintoríny)
- PP - poľnohospodárska pôda
- ES - plošné prvky ekologickej stability (lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty)
- C - centrálna zóna obce

Regulačný blok je vymedzený hranicou podľa grafickej časti (výkres č.2)

~~—VS— výroba priemyselná a sklady~~

Regulačný blok je vymedzený hranicou podľa grafickej časti (výkres č.2)

Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č.2 **v znení jeho zmien a doplnkov**). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov a týmto VZN sa stávajú záväzné.

1a.1. Maximálna výška objektov

Do podkapitoly sa dopĺňa jeden regulatív pre novú funkčnú plochu S - sklady

→ 12 m pre regulačný blok S

ostatná časť textu ostáva v platnosti

1a.2. Intenzita využitia plôch

Do podkapitoly sa dopĺňa jeden regulatív pre novú funkčnú plochu S - sklady

→ 70 % pre regulačný blok S

ostatná časť textu ostáva v platnosti

1a.3. Podiel ozelenenia plôch

Do podkapitoly sa dopĺňa jeden regulatív pre novú funkčnú plochu S - sklady

→ 5 % pre regulačný blok S

ostatná časť textu ostáva v platnosti

Podkapitoly 1a.4, 1a.5 ostávajú bez zmeny

1b. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Druhý odsek pôvodného textu ÚPN O Lieskovec na str. 69 sa dopĺňa nasledovne:

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č.2 **v znení jeho zmien a doplnkov**).

ostatná časť textu (prvý odsek) ostáva bez zmeny

Podkapitoly 1b.1., 1b.2., 1b.3 a 1b.4 ostávajú bez zmeny

Do podkapitoly **1b.5 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS a PD, Nepripustné funkčné využitie** pôvodného textu ÚPN O Lieskovec na str. 70 sa dopĺňa nasledovné:

- v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizovať len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne a iné) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

- na území obce neumiestňovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia definované v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov)

ostatný text podkapitoly ostáva bez zmeny

Podkapitoly 1b.6., 1b.7., 1b.8., 1b.9. a 1b.10. ostávajú bez zmeny

Na koniec pôvodného textu ÚPN O Lieskovec na str. 72 sa dopĺňa podkapitola 1b.11:

1.b.11. Regulatívny funkčný blok S

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **sklady (S)**

Doplnkové funkčné využitie:

→ príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

→ bývanie

→ výrobné prevádzky, ktoré sú veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zák.č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

→ iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku, prachu, pachu a vibrácií a neprimeraného dopravného zaťaženia (dopravný prístup cez centrum obce alebo obytné zóny)

→ sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadregionálneho charakteru.

V pôvodnom texte ÚPN O Lieskovec v celej kapitole 1.b sa aktualizuje príslušný právny predpis zák.č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

text kapitoly ostáva bez zmeny

3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRavnÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

text kapitoly ostáva bez zmeny

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

text kapitoly ostáva bez zmeny

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENE

text kapitoly ostáva bez zmeny

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNE PROSTREDIE

Do pôvodného textu ÚPN O Lieskovec na str. 78 sa dopĺňajú nové body:

- 6.21. vo všetkých priemyselných areáloch (v grafickej časti plochy označené ako VS) eliminovať také funkcie, ktoré by mohli prekračovať povolené predpisy a normy z hľadiska hluku, prachu, zápachu a vibrácií. V ďalších stupňoch je potrebné preukázať hodnotením vplyvu na životné prostredie, že sú splnené a nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi.
- 6.22. v prípade realizácie nových zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné požiadať o súhlas v zmysle zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, príslušný orgán štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia.

ostatný text kapitoly ostáva bez zmeny

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ZaD č.1, ktorý nahradil pôvodný text ÚPN O Lieskovec na strane 79 sa mení nasledovne:

Zastavané územie obce je určené hranicou zastavaného územia určeného k 1.1.1990 evidovanou ~~Katastrálnom úradom, Správou katastra Zvolen~~ **Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom**. Návrh zastavaného územia obce v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení je určený novou navrhovanou hranicou zastavaného územia obce definovanou vo výkresovej časti územného plánu ~~a Zmeny a doplnku č. 1 k územnému plánu obce Lieskovec v znení zmien a doplnkov. Hranica zastavaného územia obce evidovaná v katastri nehnuteľností k 1.1.1990 ostáva nezmenená.~~

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V pôvodnom texte podkapitoly 8.1. ÚPN O Lieskovec. na str.80 – 82 sa aktualizujú len príslušné právne predpisy :

- ochranné a bezpečnostné pásma plynovodu sú vymedzené v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo železnice (dráhy) je vymedzené v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení je vymedzené v zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo pohrebiska je vymedzené v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

ostatný text celej podkapitoly 8.1. bez zmeny

Podkapitoly 8.2. – 8.5. bez zmeny

V pôvodnom texte podkapitoly 8.6. ÚPN O Lieskovec. na str.83 sa aktualizuje :

Výhradné ložisko Zvolen č.254 – tehliarske suroviny s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím ~~pre spoločnosť PYLON, a.s. Banská Bystrica s neurčenou organizáciou~~

ostatný text podkapitoly bez zmeny

9.VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

text kapitoly ostáva bez zmeny

10.URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

text kapitoly ostáva bez zmeny

11.ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

text kapitoly ostáva bez zmeny

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pôvodný text ÚPN O Lieskovec na str. 86 v znení textov ZaD č.1 a ZaD č.2 sa mení nasledovne:

Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2 a č.3 v znení ich zmien a doplnkov:

- bývanie v rodinných domoch (BR, BB)
- plochy občianskej vybavenosti (OV)
- plochy rekreácie a športu (ŠR)
- plochy poľnohospodárskej výroby (PD)
- plochy priemyslu a skladov (VS)
- **sklady (S)**
- plochy verejnej zelene (VZ)
- plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov (ES)
- plochy chránených častí prírody
- plochy špeciálnej zelene
- poľnohospodárska pôda
- plochy technickej infraštruktúry (PP)
- centrálna zóna obce (C) vymedzená hranicou centrálnej zóny podľa grafickej časti zmeny a doplnku č.1
- plochy priemyslu a skladov (VS) vymedzené podľa zmeny a doplnku č.2

Záväzné sú ochranné pásma ktoré sú obsiahnuté vo výkresoch č.2,3,4,5 v znení ich zmien a doplnkov:

V pôvodnom texte ÚPN O Lieskovec na str.86 sa aktualizujú len príslušné právne predpisy:

- ochranné a bezpečnostné pásma plynovodu sú vymedzené v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo železnice (dráhy) je vymedzené v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení je vymedzené v zmysle zákona

- č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo pohrebiska je vymedzené v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

ostatný text bez zmeny

*V pôvodnom texte v poslednom odstavci ÚPN O Lieskove. na str.89 sa aktualizuje:
Výhradné ložisko Zvolen č.254 – tehliarske suroviny s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť PYLON, a.s. Banská Bystrica s neurčenou organizáciou*

ostatný text podkapitoly bez zmeny

Záväzné sú verejnoprospešné stavby:

Zoznam VPS od č.1. poč.22. ostáva bez zmeny

Veta na konci kapitoly pôvodného textu ÚPN O Lieskovec na str. 90 sa dopĺňa nasledovne:

Verejnoprospešné stavby sú identifikovateľné vo výkrese regulatívov a verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7 v znení jeho zmien a doplnkov, ktorý je záväzný.

A. 3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

text kapitoly ostáva bez zmeny