



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC

ZMENY A DOPLNKY č.2

TEXTOVÁ ČASŤ

schéma záväznej časti riešenia

GRAFICKÁ ČASŤ

- 1 širšie územné vzťahy 1:50 000
- 2 ochrana prírody a tvorba krajiny 1:50 000
- 3 komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5 000
- 4 riešenie verejného dopravného vybavenia a vodného hospodárstva 1:5 000
- 5 riešenie energetiky a telekomunikácií 1:5 000
- 6 vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch 1:5 000
- 7 verejnoprospešné stavby 1:5 000



Ing. plánovacia dokumentácia
a doplnok č. 2 obce LIESKOVEC
schválená obecným zastupiteľstvom
12.10.2011, ozn. č. 80/11



Ing. arch. Zoltán HAJDU
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

IČO : 356 75 802 • 960 01 ZVOLEN - Študentská 16

Ing. arch. Beáta MIKUSOVÁ
odborne spôsobilá osoba na
obstarávanie ÚPP a ÚPD

spracovateľ :	Ing. arch. Zoltán HAJDU, autorizovaný architekt	
obstarávateľ :	OBEC LIESKOVEC	
objednávateľ :		dátum : 04/2011



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **LIESKOVEC**

ZMENY A DOPLNKY Č.2

TEXTOVÁ ČASŤ

Objednávateľ : **OBEC LIESKOVEC**
Zhotoviteľ : Ing. arch. Zoltán Hajdu
autorizovaný architekt SKA

Dátum : Apríl 2011



Objednávateľ diela – Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Lieskovec :

Obec Lieskovec

V zastúpení: starostom Ing. Petrom Ťavodom

Zhotoviteľ diela – Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Lieskovec :

Ing. arch. Zoltán Hajdu, autorizovaný architekt SKA, Zvolen

Územnoplánovacia dokumentácia
(zmena, doplnok) obce **LIESKOVEC**
Schválená obecným zastupiteľstvom
dňa: 12.10.2018 zn. č. 80/11


Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ
odborne spôsobilá osoba na
obstarávanie ÚPP a ÚPD

OBSAH

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	8
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	8
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	8
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	9
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	9
A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	9
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	9
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	10
A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	10
A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	10
A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	11

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

12

- | | |
|---|----|
| 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | 12 |
| 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA | 12 |
| 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA | 12 |
| 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA | 12 |
| 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE | 12 |
| 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 13 |
| 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 13 |
| 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 13 |
| 9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE | 13 |
| 10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY | 13 |
| 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | 13 |
| 12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | 13 |

A. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

14

Územný plán obce Lieskovec, bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č.24/2008 dňa 18.9.2008 jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2008. K platnej ÚPD boli spracované zmeny a doplnky č. 1 schválené dňa 16.9.2009 uzn.č. 30/2009..

V roku 2011 pristúpila obec Lieskovec ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12, 16 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov na základe požiadaviek vlastníka pozemku a budúceho investora v riešenom území k spracovaniu – Zmien a a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Lieskovec .

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Doplnenie pôvodného textu na strane 2. o jeden odstavec vložený za koniec Územného plánu obce a Zmenu a doplnok č. 1:

Dôvody obstarania Zmeny a doplnku č.01

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 je zmena funkčného využitia územia v časti priľahlej k Lieskovskej ceste. Jedná sa o územie v zastavanej časti obce, v dotyku s Lieskovskou cestou a objektov zmiešanej štruktúry s prevažujúcou funkciou výrobnoskladovou, v ktorej sú umiestnené aj ubytovacie funkcie. Predmetná lokalita v rámci územného plánu obce Lieskovec bola navrhnutá pre funkčné využitie verejnej zelene.

Požiadavka na zmenu funkčného využívania vyplýva z požiadavky o umiestnenie malého výrobného zariadenia - výrobné kartónových krabíc v území, ktoré je prevažne definované ako zmiešané územie nezávadnej výroby skladov a služieb. Vzhľadom k charakteru územia, v ktorom sa riešená plocha nachádza, ako aj skutočnosti, že riešené pozemky nie sú vedené ako poľnohospodárska pôda, obecné zastupiteľstvo v Lieskovci odsúhlasilo obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Lieskovec.

Spracovateľom ÚPN - Zmeny a doplnky č.2 je Ing. arch. Zoltán Hajdu, autorizovaný architekt SKA, výkon odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona zabezpečuje Ing. arch. Beáta Mikušová, reg.č. 034.

Nové texty a doplnené a zmenené časti pôvodných textov sú napísané kurzívou.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text ostáva bez zmeny.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie zmeny a doplnku č.1 k územnému plánu obce Lieskovec je svojím rozsahom a obsahom v zásadných otázkach v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené uznesením č. 676 zo dňa 29. 11. 2006.

Zmeny, ktoré sú riešené v predmetnej lokalite, vyplynuli z požiadavky vlastníkov pozemkov na určenie plôch, ktoré sú vhodné na uspokojenie dopytu pre požadovaný účel, nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na koniec kapitoly na str. 8 sa dopĺňa nasledovný text:

Územie riešené zmenami a doplnkami č. 2 k územnému plánu obce Lieskovec je zo severnej vymedzené cestou III. triedy III/06622, zo západnej strany jestvujúcou účelovou komunikáciou, z južnej strany jestvujúcim bytovým domom a z východnej strany susedným výrobnoskladovým areálom. (viď grafická časť územného plánu).

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU (ÚPN VÚC) BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Text kapitoly sa upravuje nasledovne:

Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán obce Lieskovec je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 o dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky c. 1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007, ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, Všeobecne záväzným nariadením BBSK bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2009

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Lieskovec, s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola ostáva bez zmeny

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola ostáva bez zmeny

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny.

Rozvojové plochy priemyselnej výroby sú v súčasnosti situované západne od obytnej zástavby. Navrhujeme ich rozvoj predovšetkým intenzifikáciou a modernizáciou v existujúcich areáloch. Po vyčerpaní týchto možností navrhujeme rozvoj severným smerom po pravej strane cestnej komunikácie smerom do m. č. Bakova jama a čiastočne smerom južným po ochranné pásmo železnice.

Zmenou a doplnkom č.2 sa rozširujú rozvojové plochy výrobnno-skladovej funkcie a výrobných služieb v západnej časti obce, ktoré sú v zastavanom území obce – medzi jestvujúcou zástavbou a dopravnou tepnou. Tieto plochy sú určené pre rozvoj funkcie nezávadnej výroby, skladov a služieb a naväzujú na jestvujúce výrobnno-skladové plochy.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE /S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA/.

Kapitola ostáva bez zmeny.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola ostáva bez zmeny.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola ostáva bez zmeny.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola ostáva bez zmeny.

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre obytné plochy riešené zmenou a doplnkom č. 2 je zabezpečenie ukrytie obyvateľstva je riešené v súlade s vyhl. MV SR č. č.532/2006 Z.z. – o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany formou úkrytu jednoduchého typu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola ostáva bez zmeny.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Kapitola ostáva bez zmeny.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola ostáva bez zmeny.

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola ostáva bez zmeny.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola ostáva bez zmeny.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola ostáva bez zmeny.

**A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU,
(NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU...)**

Kapitola ostáva bez zmeny.

**A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU
/VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE/**

Kapitola ostáva bez zmeny.

**A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH,
SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Kapitola ostáva bez zmeny.

A.2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIESKOVEC

Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Lieskovec je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu v zmysle územného plánu obce a jeho zmeny a doplnku č. 2:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Lieskovec je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu v zmysle územného plánu obce a jeho zmeny a doplnku č. 2:

1a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Sa dopĺňa:

- VS - výroba priemyselná a sklady

Regulačný blok je vymedzený hranicou podľa grafickej časti (výkres č.2)

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ostáva bez zmeny

3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ostáva bez zmeny

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ostáva bez zmeny

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ostáva bez zmeny

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva bez zmeny

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ostáva bez zmeny

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ostáva bez zmeny

9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ostáva bez zmeny

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Ostáva bez zmeny

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ostáva bez zmeny

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Závazné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2:

Dopĺňa sa 13. odrážka:

- *plochy priemyslu a skladov (VS) vymedzené podľa zmeny a doplnku č. 2*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

A. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

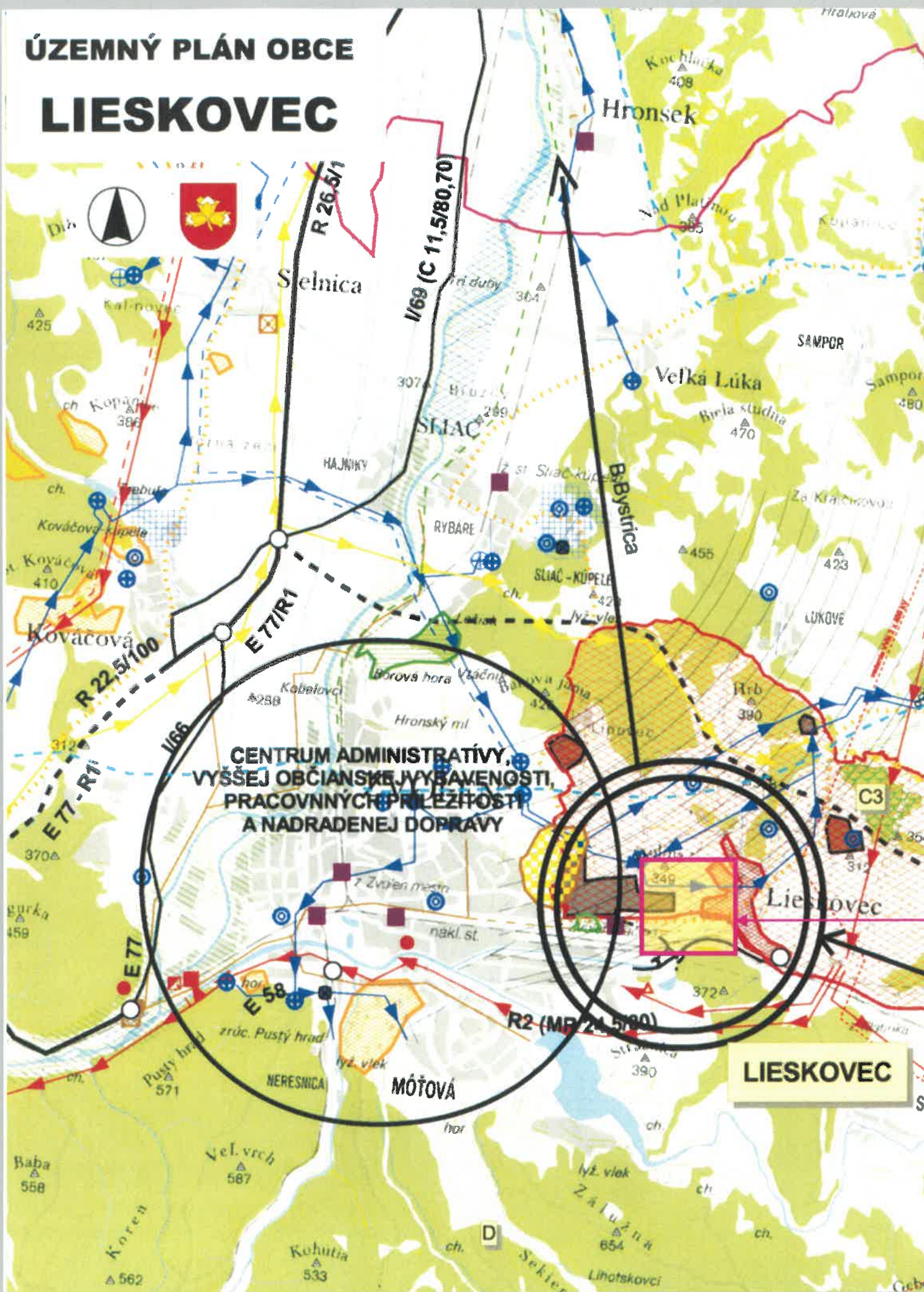
Ostáva bez zmeny

anoplánovacia dokumentácia
nomena, doplnok) obce **LIESKOVEC**
schválená obecným zastupiteľstvom
dňa: **12. 10. 2011** ozn. č. **80/11**


Ing. arch. Beáta MIKUSOVÁ
odborne spôsobilá osoba na
obstarávanie ÚPP a ÚPD



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝKLAD
HRANICA OKRESU		
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
OBYTNÉ PLOCHY		
PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV		
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY		
PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU		
VÝZNAMNÝ PARK, ARBORETUM		
VODNÉ PLOCHY A NÁDRŽE		
REGIONÁLNE LETISKO		
LESY		
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
INUNDÁCIE		
PLOCHY KÚPEĽNÝCH ZARIADENÍ		
DIAKOVÝ TEPLVOD		
SKLÁDKA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU		
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA		
CESTA I. TRIEDY		
CESTA II. TRIEDY		
MINOROVÝROVŇOVÁ KRÍŽOVATKA		
HLAVNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ		
ŽELEZNIČNÁ STANICA		
CYKLOTURISTICKÁ TRASA		
ELEKTRICKÉ VEDENIE 400 kV		
ELEKTRICKÉ VEDENIE 110 kV		
ROZVODŇA VVN		
VODOJEM		
VTL PLYNOVOD PN DO 4 MPa		
VTL PLYNOVOD PN NAD 4 MPa		
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VOD. ZDR.		
OCHR. PÁSMO MIN. PRAMENOV 2. A 3. STUPŇA		
OCHR. PÁSMO MIN. PRAMENOV 1. STUPŇA		
HLAVNÉ SKUPINOVÉ PRÍVÁDZACE PITNEJ VODY		
PODZEMNÉ ZDROJE PITNEJ VODY		
ČERPACIA STANICA		
ZDROJ VODY (MINERÁLNEJ, PITNEJ)		
ZDROJ ZNEČISTENIA VODY		
SKUPINOVÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ		
ČOV		
HRANICA CHKO ŠTAVNICKÉ VRCHY		
HRANICA CHKO KREMICKÉ VRCHY		
VZŤAHY MEDZI SÍDLAMI		
NADRADENÉ SÍDLO		
ČERPACIA STANICA		
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRÁDKOV		
DOBYVACÍ PRIESTOR		
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE		
OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA		
PRIRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV		

Územnostná dokumentácia
(zmenná a doplnky) obce LIESKOVEC
Schvátená obecným zastupiteľstvom
dňa 12.12.2011 uz. č. 80/11

riešené územie
Z a D č.2

Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ
čestne spôsobilá osoba na
obstarávanie ÚPP a ÚPD



Ing. arch. Zoltán HAJDU
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

IČO : 356 75 802 • 960 01 ZVOLEN - Študentská 16

spracovateľ :	Ing. arch. Zoltán HAJDU, autorizovaný architekt
obstarávateľ :	OBEC LIESKOVEC
dátum :	04/2011

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC

ZMENY A DOPLNKY č.2 širšie územné vzťahy

m 1: 50 000

1

č. výkr.



LEGENDA

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY ZELENÉ

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

STAV NÁVRH VÝHLAD



Územno-úpravná dokumentácia
(zmena, doplnok) obce **HESKOVEC**
Schválená obecným zastupiteľstvom
dňa: **12.10.11** ozn. č. **80/11**

Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ
osobne spôsobilá osoba na
obstarávanie UPP a ÚPD



LEGENDA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMO

OBYTNÉ PLOCHY /RODINNÉ DOMY/

OBYTNÉ PLOCHY /BYTOVÉ DOMY/

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

PLOCHY ŠPORTU

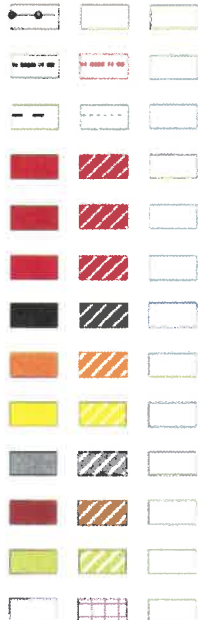
PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PLOCHY ZELENE

POLYFUNKČNÉ PLOCHY

STAV NÁVRH VÝHLAD



PLOCHY LESOV

LESY OCHRANNÉ A OSOBNÉHO URČENIA

LESOPARK

NELESNÁ KRAJINNÁ VEGETÁCIA

CINTORÍN

SADY A ZÁHRADY

VODNÉ TOKY A PLOCHY

REALIZOVANÉ MELIORÁCIE

PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA

DOBÝVACÍ PRIESTOR

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE

ORNÁ PÔDA

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

ZOSUVY



Záväzné funkčné členenie plôch

plochy bytových domov (BB)

plochy rodinných domov (BR)

plochy občianskej vybavenosti (OV)

plochy rekreácie a športu (ŠR)

plochy poľnohospodárskej výroby (PD)

plochy priemyslu a skladov (VS)

plochy verejnej zelene (VZ)

plochy ekostabilizačnej zelene (ES)

plochy špeciálnej zelene (SZ)

poľnohospodárska pôda (PP)

plochy technickej infraštruktúry (TV)

VTL PLYN

RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R2

CESTA I. TRIEDY

SEVEROVÝCHODNÝ OBCHVAT ZVOLENA

MIMOÚROVNŇOVÁ KRIŽOVATKA

ÚROVNŇOVÁ KRIŽOVATKA

CESTA III. TRIEDY

MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

CHODNÍKY A PEŠIE PRIESTRANSTVÁ

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

ČS PHM

PLOCHY ŽELEZNICE

NÁUČNÝ CHODNÍK

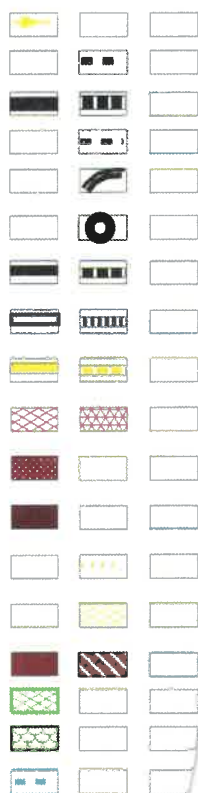
POLOPEŠIA ZÓNA

ČOV

BIOTOP KOREA / NÁVRH NA OCHRANU/

ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRÁDOK

OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNA
PŘÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV



Ing. arch. Zoltán HAJDU
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

IČO : 356 75 802 • 960 01 ZVOLEN - Študentská 16

spracovateľ : Ing. arch. Zoltán HAJDU, autorizovaný architekt

obstarávateľ : OBEC LIESKOVEC

dátum : 04/2011

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOV

ZMENY A DOPLNKY č.2

komplexný výkres priestorového
usporiadania a funkčného využívania
územia
m 1: 5000



ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

PLOCHY PRIEMYSLU
A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PLOCHY ZELENE



PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE

ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE

ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA



Uzemný projekt, dokumentácia
(zmeny, doplnky) obce **LIESKOVEC**
Schválená územným zastupiteľstvom
dňa 02.10.2011, č. 02/2011



[Handwritten signature]

Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ
odborne spôsobilá osoba na
obstarávanie ÚPP a ÚPD

LEGENDA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMO

OBYTNÉ ZASTAVANÉ PLOCHY

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VYROBY

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

PLOCHY ZELENE

LES

ORNÁ PÔDA

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

TRASA RÝCHLOSTNEJ CESTY R2

CESTA 1/50

SEVEROVÝCHODNÝ OBCHVAT MESTA ZVOLEN

ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE

VYBOČOVACIE PRUHY

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

CYKLOTURISTICKÉ TRASY

PEŠIE KOMUNIKÁCIE

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

DOSTUPNÉ VZDIALENOSTI KU ZASTÁVKAM MHD

RADOVÉ GARÁŽE

ČERPACIA STANICA PHM

PLOCHY ŽELEZNICE

ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

ČERPACIA STANICA VODOVODU

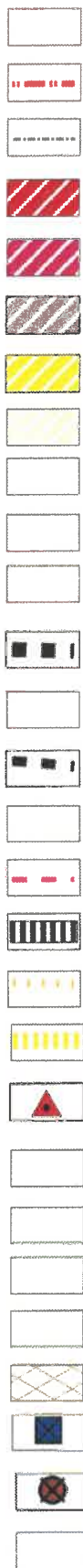
ČERPACIA STANICA KANALIZÁCIE

VODOJEM

STAV



NÁVRH





ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY



PLOCHY PRIEMYSLU
A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY



PLOCHY ZELENÉ



PLYNOVOD VTL



PLYNOVOD STL



ELEKTRICKÉ VÝHLADOVÉ VÝVEDENIE



VÝHLADOVÉ VÝVEDENIE



ELEKTRICKÉ VÝVEDENIE



ELEKTRICKÉ NN VÝVEDENIE



TRAFOSTANICA



Handwritten signature



Územná inovácia, dokumentácia
(zmena, doplnok) obce **LIEŠTOVEC**

Schválená obecným zastupiteľstvom
dňa 14.10.2011, č. 20/11

Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ
odborne spôsobilá osoba na
obstarávanie ÚPP a ÚPD

LEGENDA

STAV

NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



OCHRANNÉ PÁSMO



RÝCHLOSTNÁ CESTA



OBYTNÉ ZASTAVANÉ PLOCHY



PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY PRIEMYSLU A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VYROBY



PLOCHY A REKRÁCIE



PLOCHY ZELENE



LES



ORNÁ PÔDA



TRVALÉ TRÁVNE PORASTY



PLOCHY ŽELEZNICE



VODNÉ TOKY A PLOCHY



ČERPACIA STANICA PHM



ODSTAVNÉ PLOCHY



ZOSUVY



REGULAČNÁ STANICA PLYNU



ROZŠÍRENIE ELEKTRICKEJ ROZVODNE LIESKOVEC



DIAL'KOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL



DIAL'KOVÝ OPTICKÝ KÁBEL



MIESTNY TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL



56 75 002 • 960 01 ZVOLEN - Študentská 16

autorizovaný architekt :	Ing. arch. Zoltán HAJDU, autorizovaný architekt
trávnateľ :	OBEC LIESKOVEC
dátum :	04/2011

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC

ZMENY A DOPLNKY č.2

riešenie energetiky a telekomunikácií

m 1: 5000

5

č. výkr.