

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC

TEXTOVÁ ČASŤ



faunb.



Objednávateľ : **OBEC LIESKOVEC**
Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica
Č. zákazky : 1/2006
Dátum : August 2008



Anton Supuka

A1

Územnoplánovacia dokumentácia
(zmena, ~~úprava~~) obce *Lieskovec*
Schválená obecným zastupiteľstvom
dňa: *18.09.08* ozn. č. *29/08/08*

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka



Ing. arch. Anton Supuka

Krajinnoekologický plán:

RNDr. Pavel Auxt

Dopravný systém :

Ing. Anna Brašenová

Energetika :

Ing. Pavel Hrivnák

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Pôdny fond :

Ing. arch. Anton Supuka

OBSAH

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ	8
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	17
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	17
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	19
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	21
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	26
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	26
A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	30
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	31
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	34
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	50
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	55
A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	55
A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	55
A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	65

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	67
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	67
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	72
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	72
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	73
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	75
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	78
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	79
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	80
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	83
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	84
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	84
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	86
A. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	91

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Rozvoj obce Lieskovec bol do roku 1990 usmerňovaný na základe Územného plánu sídelnej aglomerácie Zvolen a od roku 1995 na základe Urbanistickej štúdie obce Lieskovec vyhotovenej Ing. arch. Jánom Jankovským. Vzhľadom na rozvojové zámery obce vyplývajúce z Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Lieskovec do roku 2007 s výhľadom do roku 2010, vzhľadom na povinnosť premietnuť skutočnosti dotýkajúce sa obce vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku banskobystrického kraja a vzhľadom na záujem investorov o umiestňovanie svojich podnikateľských zámerov v obci, sa Obecné zastupiteľstvo uznesením zo dňa 1. 2. 2005 rozhodlo obstaráť nový územný plán.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Územný plán je obstarávaný prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD - Ing. arch. Beáty Mikušovej, č. preukazu odbornej spôsobilosti 034.

Na základe výsledkov užšej súťaže bol spracovaním tohto územného plánu poverený Ing. arch. Anton Supuka, LANDURBIA, Banská Bystrica.

Prípravné práce boli vyhotovené v II. polroku 2004. Prieskumy a rozborý boli vyhotovené v roku 2005. Zadanie bolo vyhotovené v I. polroku 2006 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Lieskovci uznesením č. 676 zo dňa 29. 11. 2006. Návrh územného plánu bol spracovaný v roku 2007.

Hlavné ciele riešenia

1. Nájsť nové vhodné pozemky pre bytovú výstavbu vo forme rodinných aj bytových domov
2. Využiť efektívnejšie existujúce plochy pre podnikateľské aktivity
3. Navrhnuť zlepšenie dopravného systému obce – odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch a cyklistických ciest. Premietnuť vybranú trasu rýchlostnej cesty R2 Zvolen - Lovinobaňa
4. Riešiť dobudovanie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti
5. Navrhnuť asanáciu, resp. zrekonštruovanie schátralých budov v zastavanom území obce
6. Navrhnuť plochy pre rozvoj rekreácie a dobudovanie športového areálu
7. Navrhnuť zvýšenie ekologickej stability riešeného územia
8. Navrhnuť rozšírenie systému separovaného zberu komunálneho odpadu
9. Riešiť zlepšenie ochrany zastavaného územia pred povodňami a prívalovými vodami .

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V roku 1975 bol spracovaný Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Zvolen schválený vládou SSR uznesením č. 30/1975 a prehodnotený v zmysle uznesenia vlády SSR č. 8/1979 a 109/1982. Tento dokument zahŕňal aj riešenie obce Lieskovec.

Územie obce Lieskovec bolo riešené v rámci Územného plánu sídelnej aglomerácie Zvolen ako výrobná zóna východ s obytnou zónou Lieskovec. Po administratívnom odčlenení

Lieskovca od mesta Zvolen 1. 12. 1990 bola vyhotovená Urbanistická štúdia obce Lieskovec (1995), podľa ktorej bol usmerňovaný rozvoj obce v uplynulých 10. rokoch. Táto štúdia bola vyhotovená ako komplexný územnoplánovací podklad, ktorý obsahuje všetky okruhy problémov dôležité pre rozvoj obce. Časť rozvojových návrhov sa podarilo zrealizovať, časť nemohla byť zrealizovaná z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a časť sa stala z rôznych dôvodov neaktuálna.

Nový územný plán rieši rozvoj obce do roku 2025 s výhľadom do roku 2030.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie územného plánu v plnom rozsahu rešpektuje schválené Zadanie, na základe ktorého sú rozpracované jednotlivé kapitoly textovej časti a výkresy grafickej časti:

- Vymedzenie riešeného územia v hraniciach k. ú. obce
- Priemet návrhu územného plánu veľkého územného celku banskobystrického kraja a jeho zmien a doplnkov na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
- Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- Riešenie záujmového územia
- Základné demografické údaje a prognózy
- Urbanistická kompozícia, obnova a prestavba obce
- Rozvoj verejného dopravného a technického vybavenia obce
- Ochrana prírody a tvorba krajiny, kultúrneho dedičstva, ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem vrátane zvýšenia ekologickej stability územia
- Ochrana trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
- Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
- Riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- Riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
- Riešenie životného prostredia, s určením požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny
- Určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce Lieskovec nasledovne:

Za východiskový bod je zvolené kolmé križovanie hranice katastrálneho územia s cestou III/06622 v priemyselnej zóne na západnom okraji katastrálneho územia /k. ú./ na kóte 301,88 m n. m. Hranica prebieha po severnom okraji cesty smerom západným, po 150. m sa lomí na

sever, po 30. m sa lomí na východ, po 60. m sa lomí na sever, po 70. m sa lomí na západ, po 60. m sa lomí na sever, po 120. m sa lomí na východ, po 130 m. sa lomí na sever, prebieha stržou a pokračuje poľnou cestou, po 650. m sa lomí na severovýchod, prebieha kolmo na vrstevnice, po 150. m dosahuje terénny hrebeň v blízkosti kóty 353 m n. m., lomí sa na sever, prebieha hrebeňom, po 170. m sa lomí na severovýchod, po 140. m sa lomí na sever, schádza do plytkého údolia, lomí sa na severozápad, po 550. m sa lomí na severovýchod, prebieha severnou časťou m. č. Bakova jama, mení smer na sever, prebieha lesom popri kóte 407 m n. m., postupne mení smer na východ, prebieha kótou 409 m n. m., oblúkom mení smer na východojuhovýchod, po 1800 m vychádza z lesa, prebieha južne od obce Lukové, vchádza do koryta Lukovského potoka a prebieha jeho korytom až po ústie do potoka Zolná, pokračuje korytom proti prúdu po sútok s potokom Hučava, pokračuje korytom Hučavy proti prúdu až po most s cestou II/591 /Zvolenská Slatina – Zolná – Banská Bystrica/, lomí sa na juhovýchod, prebieha pozdĺž cesty II/591, po 200. m sa lomí na juh, stúpa kolmo na vrstevnice, prebieha pahorkatinou Pastierska cez kótu 356 m n. m., schádza do údolia, kolmo križuje cestu I/50 /Zvolen – Lučenec/, oblúkom mení smer na západ, prebieha údolnou nivou medzi cestou I/50 a železničnou traťou /Zvolen – Košice/, po 2500 m križuje železničnú trať prebieha okrajom telesa železnice až po nákladnú stanicu, v dvoch tretinách tejto stanice sa lomí na sever, vchádza do priemyselného areálu a po 300. m dosahuje východiskový bod.

Členenie katastrálneho územia obce:			%
Poľnohospodárska pôda	856 ha		61,5
orná pôda	492 ha		35,4
TTP	340 ha		24,4
záhrady	24 ha		1,7
Lesná pôda	328 ha		23,7
Zastavané plochy	124 ha		8,9
Vodné plochy	16 ha		1,2
Ostatné plochy	66 ha		4,7
Spolu	1 390 ha		100,0

Riešené územie leží vo východnej časti Zvolenskej kotliny, na styku so Slovenským Rudohorím, reprezentovaným geomorfologickou časťou Poľana. Kotlinu tvoria najmä štrky, štrkopiesky a zahlinené štrky. V riešenom území prevládajú najmä fluvizeme s glejovým procesom, luvizeme pseudoglejové a pseudogleje. Kambizeme sa vyskytujú vo vyšších, zvlneých polohách v severovýchodnej časti katastra.

Hydrologicky leží územie v povodí rieky Hron. Riešeným územím preteká vodný tok Zolná, ktorý v severovýchodnej časti katastrálneho územia tvorí katastrálnu hranicu. Vodný tok má charakter erózneho toku, prevládajú procesy erózie nad akumuláciou. V území je hladina spodnej vody dostatočne vysoko, v jarých mesiacoch a pri výraznejších zrážkach lokálne vystupuje až na povrch.

Riešené územie leží v miernej teplej klíme. Priemerná ročná teplota vzduchu je od – 6,5° C v januári do 20,5° C v júli v závislosti od nadmorskej výšky. Priemerné ročné zrážky sa pohybujú od 530 do 600 mm. Priemerná oblačnosť je okolo 61 %. Počet jasných dní je približne 49 a počet zamračených dní je asi 122. Počet dní so snehovou pokrývkou a rýchlosť vetra tak ako teplota vzduchu a zrážky výrazne kolíšu v závislosti od nadmorskej výšky. Charakteristické pre riešené územie sú inverzie a hmly.

Charakter reliéfu a jeho rezba sú určujúcim faktorom v spôsobe súčasného priestorového rozmiestnenia prvkov krajiny štruktúry. Dominantným prvkom v území je orná pôda. Dostatočný podiel zaberajú trvale trávne porasty s nastupujúcim sukcesným procesom, najmä v severnej časti katastrálneho územia. Výrazný krajinný prvok v území predstavujú priemyselné a dopravné prvky /cesty a železnica/. Monotónnosť využívania kotlinového typu s prevahou poľnohospodárskych aktivít dostatočne diverzifikuje relatívne dostatočné množstvo rozptýlenej vegetácie, ktorá je poväčšine sústredená v blízkosti líniových prvkov štruktúry /vodné toky/ - líniová, sprievodná krajinná vegetácia. V juhozápadnej časti katastrálneho územia medzi plochami priemyslu a dopravným prvkom - železnicou sa nachádzajú /prevládajú/ nevyužívané plochy – neúžitky s nekvalitnou rudernou vegetáciou, ale aj plochy s výrazným sukcesným procesom.

Celé územie bolo pôvodne pokryté lesmi. Potoky lemovali jelšiny a vrbiny. Na výmokoch a prameniskách sa udržiavali močiarne a vlhkomilné rastlinné druhy. Po príchode človeka pôvodné lesy ustúpili, nahradené boli lúkami, pasienkami a poľami. Do bučín a jedlín boli vtrúsené aj dubiny, nastúpili zväčša smrekové monokultúry.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU (ÚPN VÚC) BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Z ÚPN VÚC banskobysstrického kraja sú premietnuté nasledujúce časti dotýkajúce sa riešeného územia:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4. Podporovaný je rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.1. ťažisko osídlenia najvyššej úrovne :
 - a. *banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia* ako aglomerácia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu
- 1.6. Podporované je budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry - rozvojová os I. stupňa:
 - zvolensko-juhoslovenská rozvojová os: Zvolen–Lučenec–R. Sobota–Rožňava - Košice
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. Podporovaný je vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2. Zachovaný je pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzajúci z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovania historicky utváraného typu zástavby obce a zohľadňované sú národopisné špecifiká regiónu,
 - 1.7.3. pri rozvoji obce je zohľadnené špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností je kladený dôraz na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4. Vytvárané sú podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obce tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2 V oblasti hospodárstva

- 2.1.2. Podporované je prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. Rešpektovaný je poľnohospodársky pôdny fond, podporované je jeho využívanie v celom jeho rozsahu, v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - 2.2.2. Rešpektované sú chránené územia a doporučené je zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (ide o chránené územia podľa §17 ods. 1 písm. c), d), e), f) a §27 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd),
 - 2.2.6. Navrhované je zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a doporučené je vykonať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 2.2.8. Vytvárané sú podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
 - 2.2.9. Vytvárané sú podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. Pri rozvoji priemyslu je podporovaný a uprednostňovaný princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. Podporovaný je rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - 2.3.4. Navrhnuté je ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu a takým spôsobom, aby nedochádzalo k nadmerným negatívnym vplyvom na životné prostredie a režim podzemných vôd,
 - 2.3.5. Rešpektované sú chránené ložiskové územia a určené dobývacie priestory
- 2.4. Regionálny rozvoj
 - 2.4.1. Vytvárané sú územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón

- 2.4.2. Na budovanie priemyselných parkov je navrhované využiť aj areály existujúcich priemyselných zón a objektov,
- 2.4.4. Vytvárané sú územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. Podporovaný je rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Navrhované je usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 3.2. Utvárané sú podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov mesta Zvolen budovaním rekreačných zón v obci Lieskovec.
 - 3.4.1. zariadenia a služby sú umiestňované do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.8. Služby zabezpečujúce proces rekreácie a turizmu sú umiestňované prednostne do obce s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine,
- 3.14. Vytvárané sú územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- 3.15. Využívaný je kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu,
- 3.17. Podporovaný je rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.5. Rešpektované sú prvky územného systému ekologickej stability.
- 4.7. Navrhnuté je uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené:
 - 4.7.1. zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.7.3. zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná pre ekosystémy mokradí majúcich medzinárodný význam najmä ako biotypy vodného vtáctva.
- 4.8. Navrhnuté je zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénosť
- 4.9. Navrhnuté je eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.).
- 4.11. Navrhnuté je zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného

systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

- 4.12. Navrhnuté je zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia, s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 4.13. Navrhnuté je zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným a životným prostredím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva

- 5.4. Navrhnuté je utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Obdobne je navrhnuté utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja.
- 5.5. Navrhnuté je zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Navrhnuté je dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti na území obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.12. Rešpektované sú typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce obec vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím.
- 5.14. Rešpektovaný je pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. Rešpektovaná je trasa novej rýchlostnej cesty R2 v ťahu E 58 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja (severný obchvat Zvolena),
 - 6.1.26.1. Navrhnuté je vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;
 - 6.1.26.2. Úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 je navrhnuté rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
- 6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
 - 6.2.1. Rezervovaný je priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,
 - 6.2.2. Rešpektovaný je zámer modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a zdvojnásobením trate,
- 6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
 - 6.3.2. Rešpektované je ochranné pásmo letiska Sliač , vyhlásené rozhodnutím Leteckého úradu SR
- 6.4. v oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy
 - 6.4.1. Rešpektovaný je zámer systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na

železničnej trati TINA – hranica Nitrianskeho kraja – Zvolen – Lučenec – Fiľakovo – hranica Košického kraja, a na trati – Fiľakovo – hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja

- 6.5. Navrhnuté je utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.8. Vytvárané sú územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej

7.1.12. Riešené je dobudovanie protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaných území miest a obcí, s riešením odtokových pomerov v povodiach vodných tokov v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody v súlade s Programom protipovodňovej ochrany Slovenska do roku 2010 a Protipovodňovými plánmi miest a obcí

7.1.14. Akceptované sú pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.3. Rezervovaný je priestor pre výhľadové 400kV prenosové vedenia v trase Jadrová elektrárň Mochovce – Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota-Prečerpávacía vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ)- Rz Horná Ždaňa, PVE Ipeľ- Rz Medzibrod,

7.2.10. Navrhnuté je pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny),

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. Navrhnuté je prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. Navrhnuté je ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. V priestorovom usporiadaní sú rešpektované určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. Podporovaný je rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.4. Pošta a telekomunikácie

7.4.1. Vytvorené sú podmienky pre dokončenie výstavby základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,

7.4.2. Rezervovaný je priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. Zdravotníctvo

8.2.1. Rešpektovaný je cieľ vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej

- starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.3. Sociálna pomoc
- 8.3.1. Navrhnuté je vybudovanie zariadenia sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb obce paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. Podporované je vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých
- 8.4. Kultúra
- 8.4.1. Rešpektované je vytváranie územnotechnických podmienok na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšenie ich dostupnosti vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.3. Podporovaný je inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. Navrhnuté je podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 9.1. Navrhnuté je podporovať postupnú realizáciu národných programov zameraných na znižovanie emisií oxidu uhličitého a ostatných plyných látok vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu, ich podrobné rozpracovanie a realizáciu v podmienkach Banskobystrického kraja, zabezpečiť realizáciu a implementáciu všetkých environmentálnych programov na nadnárodnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, (v podmienkach obce Lieskovec ide o elimináciu nepriaznivého dopadu produkcie skleníkových plynov z areálu Bučiny Zvolen).
- 9.2. Navrhnuté je zabezpečiť dosiahnutie cieľa v kvalite ovzdušia v území podľa § 5 zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v oblastiach riadenia kvality ovzdušia v súlade s vypracovanými Programami na zlepšenie kvality ovzdušia.
- 9.3. Ochranu vôd je navrhnuté realizovať ako:
- 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky
- 9.3.5. ochranu v citlivých oblastiach podľa § 33 zákona č. 364/2004 Z.z.
- 9.3.6. ochranu v zraniteľných oblastiach podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z.z. a vyhlášky MP SR č. 392/2004 Z.z. ktorou sa ustanovuje Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach
- 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z.z., zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z.z.)
- 9.5. Navrhnuté je usmerňovať cieľové smerovanie nakladania s odpadmi, budovanie nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a budovanie zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva
- 9.7. Navrhnuté je sanovať skládky odpadov, ktoré sú rizikovými z hľadiska ohrozenia kvality životného prostredia.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v riešenom území sú:

- 1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),
 - 1.25.2. súbežná cesta s R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,
 - 2.1. modernizácia železničnej trate TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a postupným zdvojkolajnením trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice
- 8. Zásobovanie elektrickou energiou**
- 8.8. rezervovanie priestoru pre výhľadové dvojité 400 kV prenosové vedenia v trase Jadrová elektrárň Mochovce – Rz Horná Ždaňa, Rz Rimavská Sobota – PVE IPEL', PVE IPEL' – Rz Horná Ždaňa, PVE IPEL' – Rz Medzibrod,
- 10. Telekomunikácie**
- 10.1. Sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,
 - 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zoznam skratiek :

SKV	Skupinový vodovod	OH	Ochranná hrádza
VDJ	Vodojem	POH	Pravostranná ochranná hrádza
ŽŽB	Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik	VN	Vodná nádrž
ČS	Čerpacia stanica	VD	Vodné dielo
ČOV	Čistiareň odpadových vôd	SVS	Stredoslovenská vodárenská sústava
MVE	Malá vodná elektrárň	LPF	Lesný pôdny fond
TINA	Transeuropean Infrastructure Needs Assessment	TTP	Trvalý trávny porast
	(Zhodnotenie potrieb dopravných infraštruktúr)		

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Zdrojom demografických podkladov sú štatistické údaje Obecného úradu v Lieskovci.
K 1.1. 2004 žilo v obci 1 381 obyvateľov. Z toho bolo 52% žien a 48 % mužov.

Vývoj počtu obyvateľov je doložený od roku 1869:

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok + , Úbytok -
1869	665	
1880	643	- 22
1890	735	+ 92
1900	803	+67
1910	753	- 49
1930	970	+130
1940	881	- 89
1950	893	+12
1961	1087	+194
1970	1176	+ 89

1980	1435	+259
1991	1459	+24
1993	1412	- 47
1999	1375	- 37
2000	1375	-
2001	1380	+5
2002	1381	+1
2003	1378	- 3
2004	1381	+3
2005	1379	-2
2006	1378	-1

Z prehľadu vyplýva najvyšší počet obyvateľov v roku 1991 a najnižší počet obyvateľov v roku 1880. Od roku 1880 do roku 1991 bol zaznamenaný pozvoľný nárast počtu obyvateľov. Od roku 1991 po rok 2000 zaznamenaný pokles obyvateľov, ktorý je dôsledkom odchodu najmä mladších obyvateľov a zníženia pôrodnosti. Od roku 2001 do roku 2005 je zaznamenaná stabilizácia počtu obyvateľov, čo je priaznivý trend z hľadiska budúceho vývoja.

Pozitívny trend je zaznamenaný v migrácii, ktorý môže priaznivo ovplyvňovať demografický vývoj v budúcich rokoch. Obec má predpoklady plniť funkciu satelitu mesta Zvolen s možnosťou bývania v atraktívnom tichom prostredí s dobrou dostupnosťou siete služieb mesta.

Migrácia v obci :

Rok	Prihlásení	Odhlásení	Rozdiel
1999	47	21	+26
2000	43	33	+10
2001	40	23	+17
2002	28	13	+15
2003	41	22	+19

Veková štruktúra obyvateľov obce v roku 2004:

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu
0 – 15 rokov	82	113	195
18 – 55 rokov		423	885
18 – 60 rokov	462		
60 a viac rokov	119	182	301
Spolu	663	718	1381

Veková štruktúra obyvateľov obce v roku 2006:

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu
0 – 18 rokov			224
18 – 55 rokov		386	829
18 – 60 rokov	443		
60 a viac rokov			325
Spolu			1378

Prehľad domového a bytového fondu v roku 2006

Počet bytov v rodinných domoch	343
Počet bytov v bytových domoch	109
Spolu	452
Počet domácností	496

Súčasný stav počtu obyvateľov k 31. 12. 2006 je 1378. Z vývoja počtu obyvateľstva, zo zvýšenej migrácie v obci v uplynulých 6. rokoch a predpokladaného nárastu migračnej zložky v budúcich rokoch vyplýva priemerný ročný nárast o 26 obyvateľov. Z tohto vývoja vychádzame pri výpočte počtu obyvateľov do roku 2025:

Rok	Počet obyvateľov
2010	1390
2015	1515
2020	1640
2025	1774

Na tento počet obyvateľov sú navrhované plochy pre bytovú výstavbu, prevažne formou rodinných domov. Riešené sú aj obytné plochy pre uspokojenie požiadaviek na výstavbu rodinných domov obyvateľov Zvolena a iných obcí (v súčasnosti eviduje Obecný úrad viacero takýchto žiadostí). V obci je zaznamenaný tiež trend návratu obyvateľov, ktorí v minulosti z rôznych dôvodov obec opustili a majú v súčasnosti záujem o výstavbu rodinných domov.

Súčasná obývanosť bytov je 3,04 obyv./byt. Približuje sa to celoslovenskému priemeru. Pri predpokladanej obývanosti 3,0 obyv./byt sú riešené plochy pre 70 bytov v rodinných domoch a 50 bytov v bytových domoch.

Národnostné zloženie vykazuje 99,9 % obyvateľov slovenskej národnosti a 0,1 % obyvateľov sa hlási k českej a maďarskej národnosti. Rómska komunita vykazuje 77 obyvateľov, čo predstavuje 5,6 %.

Náboženská štruktúra je vzácnne vyrovnaná – 50 % občanov je rím. kat. náboženstva a 50 % ev. a. v. náboženstva.

Vo vzdelanostnej štruktúre prevažuje stredoškolské vzdelanie.

Štruktúra obyvateľov podľa dosiahnutého vzdelania:

Najvyšší ukončený stupeň vzdelania	Počet obyvateľov	%
Základné vzdelanie	58	4,9
Učňovské vzdelanie	250	21,1
Stredoškolské vzdelanie	760	64,1
Vysokoškolské vzdelanie	118	9,9
Spolu	1186	100

Z prehľadu vyplýva relatívne vysoká vzdelanostná úroveň obyvateľov obce, ktorá prevyšuje celoslovenský priemer vo vidieckom osídlení.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Lieskovec je obcou v priamom kontakte s mestom Zvolen. Predstavuje vstupnú bránu do Zvolenskej kotliny z východného smeru, kde v historických obdobiach plnila významnú strážnu funkciu. Je predurčená pre satelitné bývanie pre regionálne centrum Zvolen. Obec má rozvinutú priemyselnú zónu stavebne prepojenú s priemyselnou zónou mesta Zvolen, fungujúce poľnohospodárstvo a predpoklady aj pre ďalší rozvoj podnikateľských aktivít.

Lieskovec je súčasťou banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia, ktoré je aglomeráciou najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu. Je dopravnou križovatkou na regionálnej úrovni.

Zájmové územie obce Lieskovec je vymedzené hranicou okresu Zvolen. Najrozsiahlejšie sú vzťahy s mestom Zvolen, ktoré pre obyvateľov obce Lieskovec poskytuje široké spektrum vyššej občianskej vybavenosti od obchodu a služieb, cez vzdelanie, zdravotníctvo, kultúru až po administratívu. Zvolen je tiež dôležitou dopravnou križovatkou nadregionálneho významu. Úzka prepojenosť je aj vo výrobnej sfére, najmä vo výrobnej zóne Zvolen – východ/Lieskovec – západ.

Predmetom záujmu obyvateľov obce Lieskovec sú tiež kúpeľné miesta Sliač a Kováčová poskytujúce liečebnú starostlivosť.

Z ostatných častí záujmového územia sú rozvinuté vzťahy so susediacimi obcami Zolná, Lukové, Očová a Zvolenská Slatina. V roku 2004 vznikol Mikroregión Hučava – Zvolensko, do ktorého patria: Lieskovec, Očová, Zvolen a Zvolenská Slatina.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Súčasný urbanistický pôdorys obytnej časti obce je charakteristický plošnou lúčovitou formou zástavby ktorá sa vyvinula v uplynulých storočiach v severo-južnom smere pozdĺž vodného toku a vo východo-západnom smere pozdĺž cestnej komunikácie. Novšia zástavba, ktorá vznikla v druhej polovici 20. storočia, vznikla založením nových ulíc západne a juhovýchodne od staršej zástavby.

Rozvojové plochy obytnej zástavby (okrem existujúcich parcelných prielok) navrhujeme v nadväznosti na existujúcu obytnú zónu na jej západnej, severnej a južnej strane. Na západnej strane sa jedná o využitie voľnej plochy medzi existujúcou obytňou zástavbou a výrobnými plochami. Na severnej strane ide o využitie čiastočne vybudovanej dopravnej a technickej vybavenosti v bezprostrednej nadväznosti na existujúcu zástavbu. Zároveň sa jedná aj o využitie záhrad s veľkou výmerou. Na južnej strane sa jedná o využitie voľných plôch medzi existujúcou zástavbou a tokom Zolná.

Rozvojové plochy priemyselnej výroby sú v súčasnosti situované západne od obytnej zástavby. Navrhujeme ich rozvoj predovšetkým intenzifikáciou a modernizáciou v existujúcich areáloch. Po vyčerpaní týchto možností navrhujeme rozvoj severným smerom po pravej strane cestnej komunikácie smerom do m. č. Bakova jama a čiastočne smerom južným po ochranné pásmo železnice.

Rozvojové plochy poľnohospodárstva sú riešené vo vnútri hranice existujúcich výrobných areálov Pod Hrádkom a Bakova jama.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce vychádza z rešpektovania všetkých ochranných pásiem, prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), z existujúceho stavu zástavby a dopravného systému, terénnych podmienok a orientácii k svetovým stranám. To znamená, že nie sú navrhované žiadne nové civilizačné aktivity v regionálnom biokoridore tokom Zolná.

Riešené územie leží vo východnej časti Zvolenskej kotliny, na styku so Slovenským Rudohorím, reprezentovaným geomorfologickou časťou Poľana.

Rozvojové plochy rekreácie sú riešené v nadväznosti na existujúci športový areál a v nadväznosti na existujúce turistické chodníky.

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Z demografického vývoja (z prirodzeného prírastku aj migračného tlaku) vyplýva úloha vyriešiť v návrhovom období plochy pre bývanie. Čiastočne sú plochy na bývanie riešené v zastavanom území na voľných parcelných prielukách a rekonštrukciou neobývaných domov. Týmto spôsobom je však možné pokryť iba 7 % potreby. Ostatných 93 % riešime na nových plochách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

Občianska vybavenosť je v súčasnom období sústredená v centrálnej časti obce. Chýbajú však niektoré funkcie zodpovedajúce veľkosti obce. Jedná sa najmä o chýbajúce zariadenia pre duchovný život a chýba tiež sociálna infraštruktúra. V návrhovom období sa bude občianska vybavenosť vyvíjať aj na princípe ponuky a dopytu a bude úzko súvisieť s kúpyschopnosťou obyvateľov. V centre obce sú určité rezervy v disponibilite nevyužívaných, alebo čiastočne využívaných budov občianskej vybavenosti. Možnosti sú aj vo využití prízemí rodinných domov na obchody a služby formou rodinných firiem. Rozšírenie plôch občianskej vybavenosti predpokladáme v centre obce severne od Materskej školy a v navrhovaných obytných plochách v západnej a južnej časti obce, kde sa čiastočne prenesie ťažisko bývania. Ďalšia lokalita pre rozvoj občianskej vybavenosti je navrhovaná na východnom okraji zastavaného územia obce severne od cesty III/066027 Lieskovec – Zolná na ľavom brehu toku Zolná. Táto plocha si však vyžiada posun ochrannej hrádze toku Zolná bližšie ku korytu.

Plochy rekreácie sú v riešenom území veľmi slabo vyvinuté. Sústreďujú sa do športového areálu vo východnej časti zastavaného územia. Športový areál má ešte plošnú rezervu na rozšírenie počtu a druhu ihrísk. V nadväznosti na športový areál je navrhovaná premena časti lesného masívu po západnej strane areálu na lesopark. Možnosti pohybovej rekreácie sú v celom zalesnenom území k. ú. po vyznačených a navrhovaných turistických, náučných a cyklistických chodníkoch.

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt:

História obce je doložená už od doby kamennej, kedy je na vyvýšenine Hrádok zdokumentované osídlenie. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1263, kedy bol obci vymedzený vlastný chotár. Osada však už existovala skôr. Od 14. storočia už obec nesie názov Lieskovec. Hromadná výstavba vznikla po roku 1923 výstavbou rodinných domov v záhrade Barina. V roku 1939 bola ukončená výstavba reprezentačného kultúrneho a družstevného domu. V priebehu 2. svetovej vojny bolo zničených 134 domov a 45

hospodárskych budov. Po skončení vojny boli zničené domy obnovené a bol zaznamenaný celkový rozvoj obce. V roku 1976 bola obec pripojená k Zvolenu a došlo k útlmu rozvoja.

Historickou dominantou obce je zvonica z roku 1866, ktorá je evidovaná v súpise pamiatok Slovenska. Navrhnutá je jej ochrana, včítane jej bezprostredného okolia.

Archeologické dedičstvo predstavuje lokalita Hrádok. Vrch Hrádok sa nachádza severovýchodne od obce. Tvorí terénnu dominantu nad údolím Zolnej. Patrí k najvýznamnejším pravekým náleziskám. Stopy osídlenia sa začali skúmať v prvej polovici 20. storočia. Výskum pokračuje aj v súčasnosti. Obchodná cesta východ - západ a úrodný kraj bohatý na vodu priťahovali ľudí už v praveku. Osídlenie siaha do neskorej doby kamennej (do obdobia okolo roku 2 400 pred n. l.) Vtedajšími obyvateľmi boli dedičia veľkej pravekej kultúry známej ako kultúra badenská. V období pred 4 500 rokmi rozkvitalo v blízkosti dnešného Lieskovca dôležité hospodárske a obchodné opevnené centrum s príhľadlou osadou, ktoré ťažilo z kontroly prístupovej obchodnej cesty do Zvolenskej kotliny. Neskôr bol Hrádok z neznámych príčin opustený a v staršej dobe bronzovej nebol osídlený. Prítomnosť osídlenia je následne zdokumentovaná v mladšej dobe bronzovej (okolo rokov 1 300 – 1 200 pred n. l.). Vďaka Zvolenu ako dôležitej križovatke obchodných ciest a v dotyku dvoch veľkých kultúr (lužickej na severe a pilinskej na juhovýchode) sa Hrádok stal strážnym bodom, ktorý chránil bohaté hospodárske stredisko, ktoré sa rozkladalo medzi Pustým hradom a Borovou horou. Stopy osídlenia sa na konci doby bronzovej strácajú a objavujú sa až po niekoľkých storočiach v staršej dobe rímskej (1 – 200 n. l.). Z tohto obdobia pochádza vrstva nálezov púchovskej kultúry a mohutný násyp, ktorý bol súčasťou opevnenia počas Markomanských vojen (166 – 180 n. l.). Koncom 2. storočia n. l. sídlo na Hrádku zaniklo.

Urbanistický pôdorys obce sa do dnešnej formy vyvíjal postupne. Najstaršia obytná zástavba obce vznikla takmer súčasne popri bývalej ceste Zvolen – Lučenec (dnešná ul. Osloboditeľov) vo východo - západnom smere a po obidvoch stranách Lieskovského potoka (dnešná ul. Horná) v smere juhovýchod - severozápad. Na krátkej prepojovacej ulici medzi týmito dvomi urbanizovanými vetvami (ul. Stredisková) sa vyvinulo centrum obce so sústredenou občianskou vybavenosťou a námestím. Najnovšia obytná zástavba vznikla na severozápadnej strane obce (ul. Nová a Medzi hrušky) a na južnej strane obce s obdĺžnikovým námestím (pokračovanie ul. Osloboditeľov).

Lieskovec má bohatú históriu v architektúre. Drevená architektúra bola pre obec charakteristická ešte v prvej polovici 20. storočia. V dôsledku častých požiarov však po 2. svetovej vojne úplne vymizla. Charakteristické boli aj studne s drevenými nadstavbami, z ktorých viaceré boli v minulých rokoch obnovené. Typickým znakom Lieskovca bol miestny odev, ktorý však tiež už takmer úplne vymizol. Navrhujeme vytvoriť súpis pamätihodností obce, do ktorého navrhujeme okrem zvonice zapísať aj vybrané zachované rodinné domy z 1. polovice 20. storočia. V najzachovalejšom dome (usadlosti) navrhujeme zriadiť múzeum histórie obce.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE /S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA/.

Obec plní v súčasnom období predovšetkým ubytovacia funkciu. Ďalším funkciami sú výroba a doprava. V návrhovom období posilňujeme **obytnú funkciu** v súlade s predpokladaným demografickým vývojom. Táto funkcia je naviazaná na cesty III/066022 a III/066027 ktoré jej tvoria východo -západnú a severo - južnú os. Bývanie je rozvíjané dostavbou voľných parciel a plôch v súčasnom zastavanom území a rozšírením zastavaného územia smerom západným, severným a južným. Realizáciou uvedeného funkčného využitia zostane zachovaná kompaktnosť obytného územia. Na obytnú funkciu navrhujeme zrekonštruovať opustený internát stredného odborného učilišťa stavebného a poľnohospodárskeho v západnej časti obce.

Pre **výrobnú funkciu** sú využívané predovšetkým existujúce výrobné areály (výrobná zóna Lieskovec – západ, hospodársky dvor Poľnohospodárskeho družstva východne od obce, poľnohospodársky výrobný areál Bakova jama a Kafileria – t. č. nevyužívaná). Pre nové investície je riešené rozšírenie výrobných plôch pozdĺž cesty na Bakovu jamu a na juhovýchodnom a východnom okraji výrobnej zóny. Toto funkčné využitie umožňuje bezproblémové napojenie na dopravný systém a technickú infraštruktúru bez negatívneho vplyvu na obytné územie obce. Vo výhľade je počítané s rozšírením existujúcej výrobnej zóny aj po jej južnej strane po ochranné pásmo železnice s rešpektovaním biotopu Korea.

Dopravná funkcia obce vybudovaná na relatívne dobrej úrovni. Problematický je prieťah ciest III. triedy zastavaným územím obce s nepriaznivým dopadom na obytné prostredie. Realizáciou navrhovaného severného obchvatu Zvolena je predpoklad zníženia intenzity tranzitnej dopravy zastavaným územím. S cieľom zlepšenia dopravného systému obce je navrhnutý severný obchvat zastavaného územia, čím bude vytvorený obslužný dopravný okruh. V železničnej doprave je rezervovaný koridor pre vysokorýchlostnú trať a rezervované je aj územie pre zdvojkolaženie železničnej trate Zvolen – Lučenec.

V návrhovom období rozvíjame tiež **rekreačnú funkciu**, ktorá je v súčasnom období slabo identifikovateľná. Rešpektujeme fungujúci športový areál , ktorý dokompletovávame o ďalšie ihriská a sociálnu vybavenosť a v nadväznosti naň navrhujeme zriadenie lesoparku. Navrhujeme aj zvýšenie ubytovacej kapacity v penziónoch a v moteli. Dobudovávame náučný chodník na návršie Hrádok a riešime tiež cykloturistické cesty.

Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia

Prípustné je využívanie územia na obytnú funkciu západne, severne, východne a južne od existujúceho obytného územia. Prípustné je využívanie územia pre výrobnú funkciu intenzifikáciou existujúcich výrobných areálov a pre nové investície je prípustné využívanie plôch severozápadne, východne a juhovýchodne od priemyselnej zóny.

Obmedzené je funkčné využívanie územia v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a v Kováčovej, v svahovitých polohách so sklonom väčším ako 12 %, vo vnútri ochranných pásiem energetických vedení, STL plynovodu, ciest a železnice, vo vnútri hranice hygienických ochranných pásiem. Obmedzená je výškovo zástavba v ochrannom pásme letiska Sliach.

Zakázané je akékoľvek funkčné využívanie územia v lokalite Korea, v regionálnom biokoridore tokov Zolná a Hučava, v koridoroch interakčných prvkov územného systému ekologickej stability a v zosuvných územiach. Nevyhnutné je dodržať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesa. Zakázané je umiestňovanie podnikateľských aktivít v obytnom území ktoré by mali nepriaznivý vplyv na obytné prostredie.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Navrhované obytné plochy členené na okrsky:

1. Lieskovec západ I. (medzi hydinárskymi závodmi a obytnou zástavbou) bytovými domami (26 b. j. + 12 b. j. rezerva po roku 2025) + občianska vybavenosť mimo ochranného pásma výrobných prevádzok	26 b.j.
2. Lieskovec sever (Záhumnia) - dvojstranná uličná zástavba.....	16 RD
3. Lieskovec stred (záhrady medzi ulicami Medzi hrušky a Horná) jednostranná uličná zástavba rodinnými domami.....	14 RD
4. Rómska osada – dokompletovanie osady a rekonštrukcia schátralých objektov.....	10 RD
5. Pod Hrbom – doplnenie parcelných prieluk.....	3 RD
6. Lieskovec východ (medzi predajňou potravín a tokom Zolná) – rodinné domy s dodržaním ochranného pásma vodného toku.....	8 RD
7. Lieskovec juh (medzi ul. Na Barinách a tokom Zolná) – jednostranná uličná zástavba rodinnými domami z dôvodu rešpektovania trás a ochranných pásiem telekomunikačných káblov, s dodržaním ochranného pásma vodného toku.....	12 RD
8. Lieskovec západ II. - obytná zástavba bytovými domami.....	24 b.j.
9. Doplnenie voľných parcelných prieluk v centre obce.....	7 RD
Spolu : Rodinné domy (16+14+10+3+8+12+7)	70 RD
Bytové domy (26+24).....	50 b.j.
Celkom (70+50).....	120 b.j.

Navrhujeme zrekonštruovať aj dočasne opustený internát odborného učilišťa stavebného a poľnohospodárskeho na bývanie (80 prevažne jednoizbových bytov) + občiansku vybavenosť.

Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Objekty a zariadenia občianskej vybavenosti sú v obci rozmiestnené nerovnomerne, počet a skladba služieb je poddimenzovaná. Je to spôsobené tým, že Lieskovec bol súčasťou Zvolena, a tiež tým, že mesto Zvolen je a jeho sieť nadmestskej a mestskej občianskej vybavenosti je dobre dostupná.

Prehľad zariadení občianskej vybavenosti v obci:

Obečný úrad
Kultúrny dom
Zvonica
Dom smútku
Pošta
Potraviny (ul. Osloboditeľov)
Večierka JAS (ul. Stredisková)
COOP Jednota (ul. Stredisková)
Kaderníctvo ANDREA
Autoopravárstvo
Stolárstvo
Tomina Style s.r.o.

MaCHr Lieskovec

Pohostinstvo (ul. Stredisková)

Krčma HÁJK

Základná škola

Materská škola

Školská jedáleň

Ambulancia praktického lekára

Športový štadión

Čerpacia stanica PHM

Stredné odborné učilište stavebné a poľnohospodárske /v priemyselnom areáli/

Štruktúra a počet zariadení občianskej vybavenosti sa postupne mení podľa dopytu a ponuky a podľa meniacej sa kúpyschopnosti obyvateľov.

Sociálna infraštruktúra v obci absentuje. Tieto služby zabezpečuje pre Lieskovec mesto Zvolen.

Existujúce ťažisko občianskej vybavenosti sa nachádza v centrálnej časti obce, kde je sústredená kultúrna, obchodná, predškolská a obslužná funkcia. V tomto priestore navrhujeme aj ďalší rozvoj občianskej vybavenosti. Východne od existujúceho domu kultúry na voľnej ploche (č. parc. 347/2) navrhujeme vybudovanie novej budovy Obecného úradu. Severným smerom (č. parc. 335/2, 447/4, 445, 440/1, 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 452/1 a 440/3) navrhujeme rozšírenie plochy občianskej vybavenosti pre jej ďalšie chýbajúce zložky. V južnej časti obce v nadväznosti na existujúcu predajňu potravín na druhej strane cesty na pravom nábreží Zolnej (č. parc. 78/2, 73/2-časť, 71/2-časť a 71/4-časť) navrhujeme rozšírenie plochy občianskej vybavenosti pre nový kostol. V západnej časti obytného územia navrhujeme plochu pre občiansku vybavenosť na parcelách č. 720-časť a 1782. Využitie uvedených plôch navrhujeme formou podnikateľských aktivít v službách v obchode, stravovaní a ubytovaní. Táto plocha je vhodná pre druhý nový objekt kostola a v rámci sociálnej infraštruktúry aj pre dom sociálnych služieb s domovom dôchodcov. Návrh plôch pre dva nové kostoly vyplýva z existujúceho zastúpenia náboženského vyznania (50 % obyvateľov rím. kat. vyznania a 50 % obyvateľov ev. a. v. Pre občiansku vybavenosť slúži aj existujúci areál odborného učilišťa stavebného a poľnohospodárskeho pri ceste na Bakovu jamu.

Návrh výroby

Na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Lieskovec hospodári Poľnohospodárske družstvo Lieskovec. Hospodári na 656 ha ornej pôdy a 214 ha TTP. V rastlinnej výrobe pestuje obilniny (na 280 ha), kukuricu (na 80 ha), repku (na 60 ha) a VRK (na 22 ha). V živočíšnej výrobe chová hovädzí dobytok (638 ks, z toho dojnice 316 ks), ovce (978 ks, z toho bahnice 736 ks) a hydinu (51 870 ks).

Výrobný areál je situovaný severovýchodne od obytného územia obce. Pozostáva z 26. budov, z ktorých časť je v súčasnosti nevyužívaná a v zlom stavebno-technickom stave. Pripravuje sa ich rekonštrukcia a využitie na rozšírenie živočíšnej výroby. PD Lieskovec zamestnáva 63 pracovníkov, z toho je 23 občanov Lieskovca.

Navrhujeme rozvoj výroby v tomto areáli postupnou rekonštrukciou väčšiny výrobných budov a komunikačného systému. Navrhujeme obnovu prameňa minerálnej vody vo vnútri areálu, zatrávnenie nespevnených plôch a dosadbu filtračnej a ekostabilizačnej vegetácie po obvode areálu.

V západnej časti k. ú. sa nachádza rozsiahly výrobný areál, ktorý bezprostredne nadväzuje na výrobnú zónu mesta Zvolen. Je tu sústredených 68 firiem zameraných na

stavebníctvo, potravinárstvo, strojárstvo, sklady, technickú vybavenosť, obchod, priemyselnú výrobu, služby a vzdelávanie. Pozemky jednotlivých firiem sú vo viacerých prípadoch zastavané bez koncepcie a neefektívne. Často sa mení funkcia i majitelia. V areáli sa nachádza ešte niekoľko plôch pre ďalší rozvoj.

Zoznam firiem vo výrobnom areáli obce Lieskovec:

Názov	Adresa	Počet zamestnancov
STAMP spol. s r.o.	Horná 5, 962 21 Lieskovec	5
ESTATE SERVICE s.r.o.	Lieskovská cesta 2279, 962 21 Lieskovec	23
VEZOPAX – Š. Mesároš	Lieskovská cesta 2737, 960 01 Zvolen	1
REMOS Ing. Andrej Mašlonka	Hrádocká 18, 962 21 Lieskovec	10
LACKO s.r.o.	Baková Jama 17, 960 01 Zvolen	7
UNI – ESO v.o.s.	Lieskovská cesta 486, 960 01 Zvolen	6
PUR-STAV KB s.r.o.	Lieskovská cesta 616/32, P.O.BOX 186, 960 01 Zvolen	75
AGRO Zvolen s. r.o.	Lieskovská cesta 639/13, 960 01 Zvolen	21
Ing.Georges Mahfoud, NATALI	Lieskovská cesta 494, 960 01 Zvolen	39
Ľubomír Škrečko – HEX STAV	K. Šmidkeho 1380/5, 960 01 Zvolen	15
INSEMAS,s.r.o.	Lieskovská cesta 615/30, 960 01 Zvolen	22
CHRIEN spol. s r.o.	Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen	5
Hydina Zvolen , s. r.o.	Lieskovská cesta 23, 960 01 Zvolen	136
INFORAMA a. s.	Lieskovská cesta 468, 960 01 Zvolen	22
COOP JEDNOTA, SD	Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina	4
AGROSTAV a.s.	Lieskovská cesta 15, 960 01 Zvolen	6
UNIOS, s.r.o.	Družstevná 1664/14, 960 03 Zvolen	24
GLOBUS s.r.o.	Lieskovská cesta 472, 960 01 Zvolen	42
Slovenská pošta, a.s.	Partizánska cesta 9, 975 99 Ban. Bystrica	43
Poľnohospodárske družstvo	Osloboditeľov 59, 962 21 Lieskovec	34
AGHRA – Agrozet Zvolen	Lieskovská cesta 24/467, 960 01 Zvolen	5
AUTOOPRAVÁRENSTVO Bohumil Zachar	Osloboditeľov 24, 962 21 Lieskovec	3
BETAMONT, a.s.	Jesenského 1054/44, 960 01 Zvolen	35
ZAMAPLAST	Lieskovská cesta 485/21, 960 01 Zvolen	9
LESOSTAV STRED s.r.o.	Pribinova 32, 960 01 Zvolen	4
Peter Bát'ka,	Kostolná 147, 962 11 Detva	5
David Tužinský	Plánočkova 10, 962 37 Kováčová	2
TECHNOSTAV a.s.	Balkánska 144, 851 10 Bratislava	4
Stredoslovenská energetika, a.s.	Republiky 5, 010 47 Žilina	3
Ing. Gavrilu Marius Calin	Sokolská 49, 960 01 Zvolen	12
TOMINA STYLE s.r.o.	Stredisková 2750, 962 21 Lieskovec	6
Krajské riaditeľ. HaZz	Komenského 27, Banská Bystrica	20
TRIFIT PLUS s.r.o.	Lieskovská cesta 15, 960 01 Zvolen	4
HP TRONIC GROUP s.r.o.	Lieskovská cesta 15, 960 01 Zvolen	9

LEKNO s.r.o.	Lieskovská cesta 15, 960 01 Zvolen	3
LENA SLOVAKIA s.r.o.	Lieskovská cesta 15, 960 01 Zvolen	4
FUKSA s.r.o.	Lieskovská cesta 15, 960 01 Zvolen	1
KOMATECH s.r.o.	Lieskovská cesta 15, 960 01 Zvolen	4
BONA s.r.o.	Lieskovská cesta 15, 960 01 Zvolen	1
M. Lupták – LONAS	Lieskovská cesta 15, 960 01 Zvolen	1
ELCOP s.r.o.	MDŽ 2, 962 31 Sliač	1
Mgr. Ďurčenka – ALBA	Rybárska 44, 962 31 Sliač	1
SLOVSEED s.r.o.	Lieskovská cesta 616, 960 01 Zvolen	5
DANONE s.r.o.	Lieskovská cesta 24, 960 03 Zvolen	6
CD SPEDITION s.r.o.	Lieskovská cesta 24, 960 03 Zvolen	6
SLOVAK INTERCARGO	Lieskovská cesta 24, 960 03 Zvolen	6
INTERSPEDIT s.r.o.	Lieskovská cesta 24, 960 03 Zvolen	6
Ján Kmeť - Stolárstvo	Hrádocká 5, 960 01 Lieskovec	1
RENOVIA s.r.o.	Baková Jama 635/17, 960 01 Zvolen	2
CHIVA s.r.o.	Strážska cesta 49, 960 01 Zvolen	1
BOHM PLAST s.r.o.	Lieskovská cesta 21, 960 01 Zvolen	3
DEMA s.r.o.	Lieskovská cesta 456, 960 03 Zvolen	4
VIAZNAK s.r.o.	Lieskovská cesta 20, 960 01 Zvolen	1
POVEL s.r.o.	Lieskovská cesta 2279, 960 01 Zvolen	1
AUTODIELŇA QUALT	Lieskovská cesta 2279, 960 01 Zvolen	2
STROJPOL	Lieskovská cesta 24, 960 03 Zvolen	2
AGROBON spol. s r.o.	Lieskovská cesta 24, 960 03 Zvolen	3
ARTISAN - M. Štofaňák	Lieskovská cesta 32, 960 01 Zvolen	1
IRON s.r.o.	Lieskovská cesta 40, 960 02 Zvolen	1
ŠPED ELIT s.r.o.	Moyzesova 3, 960 01 Zvolen	9
Krčma Hájik, J. Slosiariková	962 21 Lieskovec	1
Penzión Kamzík s.r.o.	Stredisková 1, Lieskovec	1
FEMOTO J. Flendrovský	Myslenická 1, 902 01 Pezinok	6
S.N.TRANS spol. s r.o.	Krškanská 1, 949 05 Nitra	17
AGIP Slovensko spol. s r.o.	Priemyselná 1/A, 811 01 Bratislava	10
Technická univerzita VŠLP	Študentská 20, 960 16 Zvolen	35
I.S. Import –Export spol. s r.o.	Lieskovská cesta 468, 960 01 Zvolen	5
WEST Export - Import Company a.s.	Tomášikova 68, 081 88 Prešov	6
Stredné odborné učilište stavebné a poľnohospodárske /t. č. nevyužívané/	Lieskovská cesta	-
Spolu	68	730

Počet zamestnancov sa priebežne mení. Dokumentovaný stav je k 30. 4. 2006.

V areáli sa nachádza aj Stredné odborné učilište stavebné a poľnohospodárske s internátom, t. č. nefunkčné. Navrhujeme rekonštrukciu tohto areálu.

Ekonomická aktivita obyvateľov Lieskovca:

Štruktúra zamestnanosti v obci Lieskovec:

Charakter zamestnania	Počet zamestnaných	% z celkového počtu zamestnaných v obci Lieskovec
Podniky priemyselného charakteru	376	40
Služby	201	22
Obchod	132	14
Poľnohospodárstvo	73	8
Verejná správa	101	11
Školstvo	42	5
Zdravotníctvo	0	0
Spolu	925	100

Z uvedeného počtu je v samotnej obci Lieskovec zamestnaných 157 obyvateľov, z toho 25 samozamestnávateľov. Ostatní odchádzajú do zamestnania do Zvolena. Súkromné podnikanie sa intenzívne rozvíja od roku 1991. V obci funguje sušiareň šípok, pohostinstvo, dámske kaderníctvo, maliarstvo a natieračstvo, autoopravovňa, umelecké kováčstvo, stolárstvo, obchody s predajom rozličného tovaru, pálenica a sušiareň ovocia.

Na území obce pôsobí 98 ekonomických subjektov. Z toho je : 5 akciových spoločností, 45 spoločností s ručením obmedzeným a VOS, 45 živnostníkov a 3 samostatne hospodáriaci roľníci.

Z vývoja v uplynulých 10. rokoch vyplýva, že **vývoj ekonomickej aktivity** v budúcich rokoch bude mať vzostupnú tendenciu. Vytvorené sú podmienky pre zvyšovanie zamestnanosti v existujúcich výrobných zónach, kde prebieha modernizácia a intenzifikácia. Zvyšuje sa aj záujem o prílev nových investícií na nové rozvojové plochy. Zvyšuje sa aj počet živnostníkov v obci so záujmom podnikat' v mieste bydliska. Pozitívnu úlohu zohráva aj poloha výrobnej zóny priemyslu a služieb, ktorá priamo nadväzuje na priemyselnú zónu mesta Zvolen. **Predpokladáme zvýšenie počtu pracovných miest do roku 2025 o 25 %** oproti súčasnému stavu. Znamená to **nárast počtu pracovných miest zo súčasných 925 na 1156**. Z tohto dôvodu navrhujeme aj nové plochy pre rozvoj výroby a služieb na severozápadnom okraji priemyselnej zóny, na jej východnom a juhovýchodnom okraji. Vo výhľade počítame aj z využitím voľných plôch po južnej strane priemyselnej zóny po ochranné pásmo železnice.

Rozvoj rekreácie

V obci nie je vyvinutá ponuka pre rekreáciu a cestovný ruch. Jediným zariadením poskytujúcim ubytovanie a stravovanie je Penzión Kamzík. V obci sú vytvorené predpoklady pre športové vyžitie vo forme futbalového ihriska a tenisového kurtu. V okolí obce sú však vytvorené viaceré možnosti pre turizmus: CHKO BR Poľana, Náučný chodník údolím Slatiny, Náučný chodník na Pustý hrad nad Zvolenom, Náučný chodník Arborétum Borová hora, Turistický chodník Sliač – Lieskovec – Slatinka, Vodácka magistrála po rieke Hron). Pre aktívne športovo – rekreačné využitie je vhodný aj chátrajúci areál VVÚ ZŤS (polygón).

Obec disponuje ľudským potenciálom pre rozvoj turizmu ; má historické a prírodné danosti pre rozvoj rekreácie; má atraktívne prostredie v obci i v jej okolí ; má fungujúcu spoluprácu s obcami mikroregiónu.

V súlade s Územným plánom veľkého územného celku bansko-bystrického kraja a jeho zmenami a doplnkami /záväznou časťou vyhlásenou VZN č. 4/2004/:

- Vytvárame podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov Lieskovca i blízkeho Zvolena dobudovaním športovo-rekreačnej zóny obce o ďalšie ihriská, sociálnu vybavenosť, občerstvenie a stravovanie. V priamej nadväznosti na tento areál navrhujeme existujúcu enklávu lesa premeniť na lesopark.
- Rozvíjame komplexnosť a kvalitu vybavenosti turisticky atraktívnych miest obce v jej zastavanom území (do existujúceho športového areálu a do navrhovanej polopešej zóny), pričom využívame aj obnovu a revitalizáciu historického centra obce a navrhujeme lepšie sprístupnenie prameňov minerálnej vody v riešenom území.
- Vytvárame územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, významu, (Zvolen – Lieskovec – Zolná – Hrochoť – Kyslinky (s pokračovaním turistickými chodníkmi v masíve Poľany) ; Lieskovec – Zolná – Očová ; Lieskovec – Zolná – Sebedín-Bečov – Poniky resp. Mičiná – B. Bystrica) ; pri súčasnom rešpektovaní zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Využívame kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu (v smere Sliač a v smere Slatinka).
- Podporujeme rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- Navrhujeme vybudovanie náučného chodníka z centra obce do archeologickej lokality Hrádok
- Navrhujeme dobudovanie ubytovacej kapacity formou penziónov na 100 lôžok

Realizáciou uvedených rekreačných aktivít predpokladáme zvýšenie pracovných miest v obci v službách cestovnému ruchu o 20.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vyčlenené hranicou zastavaného územia určenou k 1. 1. 1990 rozšírené o skutočne zastavané územie k 31. 12. 2006.

Rozvojové plochy uvedené na výkrese č. 2 pod č. 1, 2, 4, určené na novú bytovú výstavbu+občiansku vybavenosť a nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce. Rozvojové plochy určené na novú výstavbu výrobných areálov a nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:

obojsstranné ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary resp. od vonkajšieho okraja hrádze vodného toku Zolná a 5,0 m od brehovej ostatných drobných vodných tokov, – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat' – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.

obojsstranné ochranné pásmo 2,5 m od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia priemeru nad 500 mm a 1,5 m od vonkajšieho okraja ostatného vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z.

ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R 2 stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **100 m** a v zastavanom území (v intraviláne) **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

ochranné pásmo ciest III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

8 m pre technologické objekty

bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm

50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm

100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm

150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm

50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane: 1.m pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

nad 400 kV 35 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

Poznámka: Podmienky platia aj pre plánované 400 kV vedenie

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

3 m pri napätí nad 110 kV

v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:

s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy alebo iné činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy

hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401

pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - **100 m** od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR) – platí do vymiestnenia živočíšnej výroby

Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č.

326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

9.1. Časť k. ú. Lieskovec sa nachádza v ochranných pásmach letiska Sliač určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27. 10. 1992 a to:

- v ochrannom pásme vodorovnej roviny s výškovým obmedzením – 353,38 m n. m. B.p.v.
- v ochrannom pásme kuželovej plochy s výškovým obmedzením v rozmedzí 353,38 – 453,38 m n. m. B.p.v.

Časť k. ú. sa rozkladá na území, kde už samotný terén tvorí prekážku letiska Sliač (severná časť k. ú.). V tejto lokalite je Leteckým úradom SR zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

9.2. V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie uvedené ochranné pásma
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c).

8.3. V zmysle vyhlášky č. 551/2005 Z.z. ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej, ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov vody Sliač-Kováčová chráni akumuláciu oblasti. Južná hranica ochranného pásma II. stupňa vedie od odbočky z cesty Zolná – Lieskovec do obce Lukové, západným smerom po kótach 358mn.m. a 411mn.m. smerom na kótu 312mn.m. Prechádza severným okrajom k. ú. Lieskovec.

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Civilná ochrana obyvateľstva

Obec má schválený plán ukrytia obyvateľstva, v ktorom je civilná ochrana riešená jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne.

Priepustnosť komunikačného systému v zastavanom území obce i mimo neho je vyhovujúca aj pre pohyb automobilov a mechanizmov v prípade mimoriadnych udalostí.

Navrhujeme vybudovanie ďalších úkrytov, ktorých kapacita bude zodpovedať výhľadovému počtu obyvateľov + návštevníkov obce.

Navrhujeme prekrytie Lieskovského potoka v časti zastavaného územia, smerovú a šírkovú úpravu komunikácie pozdĺž Lieskovského potoka.

Požiarna ochrana

Požiarna ochrana je v obci zabezpečená prostredníctvom Okresného hasičského zboru vo Zvolene. Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky ku všetkým funkčným plochám a budovám.

V navrhovaných rozvojových plochách pre bytovú výstavbu rekreáciu a výrobu navrhujeme také dimenzie vodovodných potrubí, a také rozmiestnenie hydrantov, ktoré zodpovedajú platným protipožiarnym predpisom. Riešenie ochrany pred požiarmi zodpovedá § 25 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z.

Dimenzie vodovodného potrubia v zastavanom území obce sú riešené v súlade s vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb – Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Hydranty sú rozmiestnené vo všetkých uliciach vo vzdialenosti do 80 m od seba. Okrem nich je možné na hasenie využívať aj vodu z miestnych tokov (Zolná, Lieskovský potok).

Ochrana pred povodňami.

Základným protipovodňovým opatrením sú realizované úpravy tokov Zolná a Lieskovec pretekajúcich zastavaným územím obce na Q_{100} . Týmto sú eliminované následky príválových dažďov. Protipovodňová ochrana toku Zolná je zabezpečená ľavostrannou hrádzou, ktorá je však poškodená obsypaním medzihradia, koruny a svahov odpadmi, suťou a výstavbou oplotení. Navrhujeme prijať opatrenia zo strany obce na zamedzenie poškodzovania vodných stavieb a na dôsledné rešpektovanie ich ochranných pásiem.

V ostatných častiach zastavaného územia je odvádzanie povrchovej vody zabezpečené otvorenými priekopami pozdĺž miestnych komunikácií a čiastočne aj úsekmi dažďovej kanalizácie.

Napriek vybudovaným protipovodňovým stavbám dochádza v období silného topenia snehu v jarných mesiacoch a pri mimoriadne silných zrážkach k vybrežovaniu toku Zolná v lokalite športového areálu, na Hrádockej ulici, v lokalite Na Barinách a pri ČOV.

V riešení územného plánu navrhujeme rozšíriť ochranu pred povodňami na všetkých rozvojových plochách. Navrhujeme vybudovanie pravostrannej hrádze Zolnej pozdĺž športového areálu a obojstranné hrádze v časti Na Barinách. V medzihrádzovom priestore je vylúčená akákoľvek výstavba.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. sa celé riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa v riešenom území nevyskytujú. Predmetom záujmu je biotop Kórea na západnom okraji riešeného územia, ktorý sa pripravuje na vyhlásenie za chránenú lokalitu. V jeho blízkosti nie je navrhovaná žiadna nová civilizačná aktivita.

Riešené územie je narušené svahovými deformáciami na pravom brehu toku Zolná severne od zastavaného územia (prudký východný svah návršia Hrb – štyri zosuvy) a severne

od zastavaného územia nad rómskou osadou (jeden zosuv). ostatné časti riešeného územia sú relatívne stabilné.

Podľa dokumentácie Územného systému ekologickej stability okresu Zvolen prebieha východnou časťou riešeného územia terestrický biokoridor regionálneho významu Ondrašová-Zolná-Slatinka v severo-južnom smere cez návršie Hrádok. Tento biokoridor je rešpektovaný. Rešpektovaný je aj hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu tok Zolná v celej dĺžke prietoku riešeným územím. Rešpektované sú aj všetky plošné a línivé prvky ekologickej stability (lesné komplexy, vodné toky so sprievodnou vegetáciou. Plochy nelesnej krajinnnej vegetácie a plochy trvalých trávnych porastov. Posilnenie ekologickej stability riešeného územia je riešené v krajinnoekologickom pláne, ktorý bol súčasťou prieskumov a rozborov a závery z neho sú prevzaté do návrhu územného plánu. Navrhnutý je biokoridor miestneho významu tok Lieskovského potoka.

Rešpektované sú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, minerálnych prameňov a vodných tokov.

Na základe výsledku vypracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce Lieskovec /KEP/ navrhujeme tieto ekostabilizačné opatrenia:

- meniť /dlhodobu/ drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie

obhospodarovat' lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechať adekvátny počet starých stromov /odumretých/ na jednotku plochy /cca 5ks/ha/ v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach

rešpektovať funkčné zatriedenie a využívanie lesných komplexov /lesy s osobitným určením/ - „kúpeľné“ lesy

- pri všetkých aktivitách spoločnosti rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, najmä legislatívne stanovené

zachovať, rešpektovať a podporiť súčasné priestorové rozmiestnenie prvkov štruktúry krajiny – ekostabilizačný, krajinnotvorný faktor, pri prudkých dažďoch mať na zreteli náchylnosť na tvorbu rôznych erózných foriem /prevládajúca orná pôda/

možné nároky na novú bytovú výstavbu uspokojovať v prvom rade výplňou prelúk, možný rozvoj v severozápadnej časti sídla, neuvažovať s priestorovým rozšírením v samostatnej miestnej časti na ľavobrežnej strane toku Zolná ani v južnej a juhovýchodnej časti sídla / ponechať sady, záhrady, záhumienky/ - rizikový, potenciálne záplavový priestor

súčasnú lokalitu s priemyselnými aktivitami je možnosť rozšíriť v smere juhovýchodnom na rozerodovanej starej riečnej terase

- v priestore medzi súčasnou priemyselnou plochou a železnicou v juhozápadnej časti katastra ponechať plochy so sukcesným procesom /izolačná, bariérová plocha/,

priestor medzi sídlom /juhozápadná časť/ a priemyselnou plochou využívať ako miestnu rekreačnú plochu s nenáročným vybavením

všetky plochy s ornými pôdami využívať najmä na výrobu technických plodín či krmovín, plochy obhospodarovať /orať, siať/ po vrstevnici, náchylnosť k tvorbe rôznych foriem erózie

v kontaktnej ploche medzi poľnohospodárskou krajinou a plochou priemyslu /severná časť/ je možnosť vytvorenia „zeleného pásu“ – ekostabilizačný, krajinnotvorný prvok – bariérový a izolačný účinok

- v lokalitách Medokýš, Hrb svahy s vyšším sklonom nevyužívať ako orné pôdy, ale ako trvalý trávny porast s protieróznym účinkom

severnú a severozápadnú kontaktnú zónu medzi poľnohospodárskou krajinou a sídlom využívať formou trvalo trávnych porastov, kontakt v lokalite Dielec striedaním ornej pôdy s TTP /podľa potreby družstva/ - protierózny účinok /tečenie pôdy/

v lokalite Dielec od kóty 349,4 v smere k severozápadnému cípu sídla vytvoriť pás /plochu/ protieróznej vegetácie /krovinná/ pri prudkých dažďoch ako zábranu proti splachu /tečenie/ pôdy – ochrana sídla

plochy v blízkosti poľnohospodárskeho dvora využívať ako TTP – pasienky, s potrebou periodického prekosenia, s rozptýlenou vegetáciou

priestor medzi tokom Zolná s brehovými porastmi a lesným komplexom /severovýchodne od sídla/ profilovať na lokalitu so športovo-spoločenským využitím

kontaktný priestor na „športovú“ lokalitu /opačný breh toku Zolná/ v súčasnosti využívaný ako záhumienky, zachovať – vhodný diverzifikačný prvok v monotónnosti poľnohospodárskej krajiny

celý ľavobrežný priestor toku Zolná /v kontakte s tokom nutnosť prevládania TTP/ v katastrálnom území dominantne využívať intenzívnymi poľnohospodárskymi aktivitami, tento priestor „deliť“ pásmi TTP ako vhodného diverzifikačného prvku, najmä protipovodňová ochrana /miesta, lokality ubrzdzenia splachových dažďových vôd/ - podľa potrieb poľnohospodárskeho družstva

pôvodnú rozptýlenú vegetáciu v krajine priebežne ošetrovať /preriezka, zmladzovanie.../ najmä pôvodnými druhmi, vykonávať priebežný monitoring sukcesného procesu /súčasný stav postačuje/, zabrániť ďalšiemu rozširovaniu rozptýlenej krajinej vegetácie

sprievodnú vegetáciu vodných tokov periodicky ošetrovať, postupne rekonštruovať, zmladzovať

vzrastlú vegetáciu v areáli poľnohospodárskeho družstva udržať, časom a periodicky rekonštruovať, zachovať jej estetickú, krajinnotvornú, izolačnú a filtračnú funkciu

pri využívaní ložiska vyhradeného nerastu bentonit v severovýchodnej časti riešeného územia rešpektovať biotop európskeho významu, ktorý čiastočne zasahuje do tohto ložiska a pri rozširovaní plochy dobývacieho priestoru vyžiadať súhlas podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. od Obvodného úradu životného prostredia vo Zvolene.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Širšie dopravné vzťahy

Z dopravného hľadiska má mesto Zvolen v priestore Slovenska ťažiskovú polohu, čo dokazuje aj sieť rýchlostných ciest, ktoré sa v tomto priestore križujú.

Obec Lieskovec sa nachádza v okrese Zvolen. Katastrálne územie je v dotyku s katastrom mesta Zvolen, aj ich komunikačné systémy sú bezprostredne previazané. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Banskobystrického kraja, osobitne však na mesto Zvolen. Základnými druhmi dopravy sú cestná doprava a železničná doprava.

Nadradená cestná sieť :

Riešeným územím obce Lieskovec v južnej časti prechádza významná komunikácia celoštátneho až medzinárodného významu: medzinárodný ťah E 571 Bratislava – Trnava – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec – Košice, v riešenom území ho tvorí cesta I. triedy č. 50.

V súlade s celoštátnymi koncepciami cez riešené územie je trasovaná rýchlostná komunikácia R2 s vybratým variantom prebiehajúcim východne a severne od zastavaného územia obce. Premietnutý je variant C3 vypracovaný Dopravoprojektom Zvolen vedeným severne od mesta Zvolen na rozhraní s k. ú. mesta Sliač, severne od zastavaného územia obce Lieskovec, smerom na hranicu k. ú. Zvolenská Slatina. Trasa je zosúladená so schváleným územným plánom obce Zvolenská Slatina.

Zastavaným územím obce prechádza cesta III/066022, ktorá v západnom smere sprístupňuje mesto Zvolen a na juhovýchodnom okraji obce sa napája úrovňovou križovatkou na cestu I/50. V centre obce sa z cesty III/066022 odpája cesta III/066027, ktorá prepája obec Lieskovec s obcou Zolná, kde sa táto cesta napája na cestu II/591 Zvolenská Slatina – Banská Bystrica.

Železničná doprava :

Riešeným územím je vedená železničná trať č. 160 Zvolen – Lučenec – Košice tzv. južný železničný ťah, s najbližšou železničnou stanicou vo Zvolene.

Letecká doprava

Vo vhodnej dostupnosti k riešenému územiu je umiestnené letisko Sliač celoštátneho až medzinárodného významu.

Prepravné vzťahy

Vývoj zaťaženia cestnej siete na vybranom úseku :

Intenzita dopravy na úseku cesty I/50 v kontakte s obcou Lieskovec podľa sčítania dopravy v roku 2005 (Slovenská správa ciest Bratislava):

Cesta	Číslo sčítacieho úseku	Druh MV	RPDI rok 2000	RPDI rok 2000	RPDI rok 2020 - výhľad
I/50	904 28	T		5462	7920
		O		13713	20569
		M		33	50
		S	13446	19208	28539

Vysvetlivky:

MV - motorové vozidlá

T - nákladné automobily a prívesy

O - osobné a dodávkové automobily

M - motocykle

S - súčet všetkých MV a prívesov

RPDI – ročné priemerné denné intenzity profilové (vozidiel/24 hod)

V riešenom území sa výrazne uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie predpokladá nárast stupňa automobilizácie do hodnoty 1:2,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave.

Cestná doprava

Základ komunikačnej siete v obci tvoria cesty III. triedy, ktoré plnia v sídle funkciu zberných komunikácií. Cez obec prechádza v západo-východnom smere cesta III/066022, ktorá tvorí priet'ah obcou. Komunikácia vedie zastavaným územím mesta Zvolen, prechádza priemyselnou zónou, čím sa jej dopravná funkcia podstatne zvyšuje. Na opačnej strane sa cesta III. triedy napája na cestu I/50 v juhovýchodnej časti riešeného územia. V zastavanom území Lieskovca plní funkciu zbernej komunikácie. Ďalšou komunikáciou, ktorá napája riešené územie na nadradenú cestnú sieť je cesta III/066027, ktorá je spojnicou obce Lieskovec so Zolnou, kde sa napája na cestu II/591 Banská Bystrica – Zvolenská Slatina.

Kategorizácia ciest III. triedy

Cesty III. triedy v sídle nemajú jednotnú kategóriu, ich šírka je 6,0 -7,0 m. Čiastočne sú vybudované s obrubníkmi v intravilánovej úprave a čiastočne sú vybudované v extravilánovej úprave s krajnicami. V rámci tohto územného plánu je navrhnutá funkčná trieda komunikácie B2 kategórie MZ 8,5/50. Mimo zastavané územie je navrhnutá kategória komunikácie C 7,5/50.

Komunikačný systém v obci dopĺňajú obslužné komunikácie funkčnej triedy C, ktoré sú v obci riešené premenlivej šírky od 2,5 do 6,0 m. Obslužné komunikácie je možné rozdeliť do dvoch skupín:

- v staršej zástavbe sú komunikácie riešené s krajnicami bez obrubníka s premenlivou šírkou od 3,0 – 6,0 m. Komunikácie sú riešené s povrchom prevažne asfaltovým v zlom technickom stave. Problematické je napojenie časti Hornej ulice, hlavne z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy nákladnou dopravou – odvoz TKO ap.
- v novšej časti zástavby sú komunikácie riešené s obrubníkmi so šírkou medzi obrubníkmi 6,0.

Návrh rozvoja komunikačnej siete obce.

Návrh základnej komunikačnej siete a jej funkčného členenia vychádza z výsledkov analýzy dopravy na území mesta Zvolen v súčasnosti a vo výhľadovom období (materiál: Komplexné posúdenie automobilovej dopravy v meste Zvolen, spracovaný v r. 2000).

Na základe tejto analýzy Územný plán mesta Zvolen rieši dobudovanie veľkého okruhu mesta. Východná časť okruhu sa týka aj dopravného riešenia obce Lieskovec. Navrhovaná trasa východného úseku "veľkého dopravného okruhu" (severovýchodný obchvat mesta - napojenie na predĺženú ul. A. Hlinku) začína križovaním s cestou III/066022, prebieha ponad biotop Korea, pozdĺž južného okraja priemyselnej zóny východ, s pokračovaním ponad železniciu Zvolen – Lučenec a s napojením na cestu I/50 mimoúrovňovou križovatkou Bučina – východ. Táto cesta je navrhnutá vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 12/60 (MZ 14/60).

Toto riešenie významným spôsobom zlepši dopravnú situáciu v obci Lieskovec, pretože presmeruje kamiónovú dopravu z priemyselnej zóny mimo obytného územia. Vzhľadom na nepriaznivý dopad kamiónovej dopravy na obytné územie obce Lieskovec v súčasnom období, navrhujeme urýchliť realizáciu uvedenej komunikácie a zaradiť ju už do obdobia 2010-2015.

Prepojenie osobnej a hromadnej dopravy bude zachované a posilnené, pretože Územný plán mesta Zvolen zaraďuje cestu III/066022 Lieskovská cesta v úseku Zlatý Potok – Lieskovec do funkčnej triedy B2 a medzi hlavné radiály mesta (radiála č. 6).

Vzhľadom na nedoriešené križovatky ciest III triedy a cesty III. triedy s cestou I. triedy navrhujeme v mieste napojenia cesty III/066027 na cestu III/066022 vybudovanie kruhového objazdu. V mieste napojenia cesty III/066022 na cestu I/50 navrhujeme dobudovanie existujúcej križovatky o podjazd a bezkolízne napojenie všetkých smerov, čo je v súlade s dopravným riešením ÚPN mesta Zvolen.

S cieľom zlepšiť nepriaznivú situáciu na miestnej komunikačnej sieti navrhujeme vybudovať novú miestnu komunikáciu severným okrajom obytného územia severným odbočením z cesty III/066022 medzi hydinárskymi závodmi a bytovými domami, ktorá prebieha smerom severným a neskôr mení oblúkom smer na severovýchod, schádza do údolia Lieskovského potoka, ktorý prekonáva premostením a napája sa na existujúcu miestnu komunikáciu.

V priemyselnej zóne navrhujeme vybudovať obojstranné odbočovacie pruhy pri všetkých odbočkách do jednotlivých firiem. Do vybudovania severovýchodného obchvatu mesta Zvolen navrhujeme organizačnými opatreniami (obmedzením rýchlosti) znížiť nepriaznivý dopad kamiónovej dopravy na obytné územie Lieskovca.

Komunikačný systém v obci dopĺňajú obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 resp. D1. Existujúce komunikácie navrhujeme na rekonštrukciu v kategórii MO 7,5/30 resp. MO 6,5/30. V novo navrhnutých lokalitách sú komunikácie riešené v kategórii MO 7,5/30 alebo MO 6,5/30. Upokojené komunikácie sú riešené v kategórii MOU 5,5/30 resp. MOU 6,5/30.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pre peších v obci nie sú vytvorené priaznivé podmienky. chodníky sú vybudované len v krátkych úsekoch pozdĺž zberných komunikácií, hlavne v priemyselnej zóne a čiastočne v staršej zástavbe. Ich šírka je však nevyhovujúca 1,0 – 1,5 m. Taktiež plochy pre peších pri objektoch vybavenosti nie sú vybudované a nie je jasne vymedzený priestor pre pešiu a automobilovú dopravu.

V obytnej zóne navrhujeme dobudovať pozdĺž ciest III/066022 a III/066027 v celom prieťahu obcou chodníky minimálnej šírky 1,5 m. Taktiež pozdĺž obslužných komunikácií

v lokalitách s väčšou intenzitou dopravy sú navrhnuté minimálne jednostranné chodníky. Pred existujúcimi a novo navrhovanými objektmi vybavenosti sú navrhnuté priestranstvá pre pohyb peších s napojením na chodníky pozdĺž komunikácií. V lokalitách s nižšou intenzitou dopravy je navrhnutý pohyb peších po upokojených komunikáciách v jednom koridore s automobilovou dopravou. Chodníky sú doplnené pešími trasami do navrhnutých zón rekreácie.

Statická doprava

V riešenom území priamo v intraviláne obce nie sú parkovacie plochy vybudované v požadovanom počte a kapacitách. Parkovacia plocha je riešená v severnej časti obce pri ihrisku v počte 10 parkovacích miest, plocha je však nedostatočne spevnená. Ďalšia plocha, ktorú je možné využívať na parkovanie a odstavovanie je pri bytových domoch. Tieto však nemajú náležitosti v zmysle požiadaviek noriem. Taktiež napojenie parkoviska priamo zo zbernej komunikácie je nevyhovujúce.

Pre potreby priemyselných areálov sú riešené parkovacie plochy priamo v areáloch. Parkovacie plochy v tejto zóne sú využívané aj pre parkovanie nákladných vozidiel na Bakovej jame.

Pri bytových domoch nad cintorínom sú riešené pre odstavovanie vozidiel radové garáže v počte 28 + 7 miest.

S ohľadom na prevažný charakter výstavy IBV je riešené odstavovanie vozidiel individuálne na pozemkoch rodinných domov, celkový počet garáží v obci je 174.

Navrhované plochy statickej dopravy – doplnenie stavu

Návrh plôch pre statickú dopravu je riešený v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Rodinné domy návrh 68	odstavovanie a parkovanie vozidiel na vlastných pozemkoch
Bytové domy návrh (40+24)	64 miest P alebo G pod objektmi + doplnenie74 pre existujúce bytové domy
Vybavenosť	65 miest
Priemysel	130 miest
Spolu	401 miest

Hromadná doprava osôb

Hromadná preprava osôb je zabezpečovaná prímestskou autobusovou dopravou, ktorú zabezpečuje SAD Zvolen. V obci sú umiestnené autobusové zastávky v počte 3 na zberných komunikáciách. Zastávky sú v prevažnej miere umiestnené na komunikáciách bez samostatných pruhov. Cez obec Lieskovec premávajú linky, ktoré zabezpečujú prepravu obyvateľov do: Banskej Bystrice, Očovej, Detvy, Čerína, Horného Tisovníka, Klokoča, Kalinky, Hriňovej, Látok, Veľkého Krtíša.

Návrh ponecháva rozmiestnenie autobusových zastávok v súčasnej polohe, dopĺňa vybudovanie samostatných zastávkových pruhov mimo komunikačnej siete.

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Lieskovca je vedená železničná trať č. 160 Košice – Zvolen - Bratislava ako južný železničný ťah, Železničná trať je jednokoľajná. V súlade s ÚPN VÚC banskobystrického kraja navrhujeme modernizáciu s elektrifikáciou a zdvojkolejniením.

Časť riešeného územia tvorí železničná stanica Zvolen – prednádražie a sieť vlečkového napojenia Bučiny. Túto funkčnú plochu rešpektujeme.

Južnou časťou riešeného územia prebieha výhľadová trasa vysokorýchlostnej železnice, pre ktorú je vyčlenený koridor v súlade s nadradenými dokumentáciami (KURS, ÚPN VÚC).

Vzhľadom na rozvojové zámery Železníc SR sa bude nepriaznivý dopad prevádzky železnice zvyšovať. Z tohto dôvodu je nevyhnutné aplikovať pri rozvoji plôch v blízkosti železničnej trate opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov (najmä hluku a vibrácií).

Letecká doprava

Z hľadiska obsluhy riešeného územia je vo vhodnej dostupnosti letisko Sliač, ktoré je zaradené do siete medzinárodných letísk na Slovensku. Z hľadiska ďalšieho rozvoja je uvažované s rozšírením civilnej prevádzky na letisku.

Časť k. ú. Lieskovec sa nachádza v ochranných pásmach letiska Sliač:

- v ochrannom pásme vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n. m. B.p.v.

- v ochrannom pásme kužeľovej plochy s výškovým obmedzením v rozmedzí 353,38 – 453,38 m n. m. B. p. v.

Časť k. ú. sa nachádza na území, kde už samotný terén tvorí prekážku letiska Sliač (severná časť k. ú.). V tejto časti k. ú. je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

Cyklistická doprava

V obci nie je vybudovaná sieť cyklistických komunikácií, ani v doteraz spracovanej dokumentácii nebola riešená sieť cyklistických komunikácií. Návrh rieši cyklistické trasy prevažne mimo zastavané územie obce s využitím pre rekreáciu. Hlavná cykloturistická trasa je navrhnutá z centra obce po hrádzi toku Zolná do archeologickej lokality na návrší Hrádok. Táto trasa môže zároveň slúžiť ako náučný chodník.

Ochranné pásma

Cestné ochranné pásma

V zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/84 Zb. platí pre komunikácie mimo intravilánu ochranné pásma:

Diaľnice a rýchlostné cesty	100 m od osi príľahlého jazdného pruhu
Cesty I. triedy	50 m od osi komunikácie
Cesta II. triedy	25 m od osi vozovky
Cesty III. triedy	20 m od osi vozovky

Železničné ochranné pásma

Pre železnice je ochranné pásma v šírke..... 60,0 m na obidve strany od osi príľahlej koľaje.

Negatívne vplyvy dopravy

Na základe sčítania dopravy a výhľadových koeficientov Slovenskej správy ciest Bratislava v zmysle Metodických pokynov VÚVA Brno, 1991, boli vypočítané ekvivalentné hladiny hluku a ich pôsobenie na riešené územie nasledovne:

Algoritmus výpočtu: $y = 10 \log X + 40$ $X = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 \cdot n$

	Rok 2005	Rok 2025
S (voz/24 hod)	19208	28539
S_d/S_n (voz/16 hod)	17864/1344	26541/1998
n_d/n_n (voz/1 hod)	1116/168	1659/250
N_d/N_n %	28,4	27,75
v_d (km/hod)	80	80
F_1	5,2	5,1
F_2	1	1
F_3	1	1
X_d/X_n	4199/634,4	8461,0/1275
y_d/y_n dB(A)	76,23/68,02	79,27/71,05
Vzdialenosť (m)	70 / 105	95 /130

Pri posúdení najvyšších prípustných hladín hluku pre obytné územie je prípustná hladina 50 dB(A) pre dennú dobu a 40 dB(A) pre nočnú dobu s korekciou + 10 dB(A) pre územie priľahlé k hlavnej komunikačnej sieti. Z uvedeného vyplýva prekročenie prípustných hladín hluku v prietahu ciest III. triedy zastavaným územím obce. Navrhujeme organizačnými opatreniami (obmedzením rýchlosti a obmedzením pohybu kamiónov) znížiť úroveň hluku pod prípustnú hranicu.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Zásobovanie plynom

Riešeným územím prechádzajú nasledujúce plynovody:

VVTL prepojovací plynovod z Lučenca PN 6,4 MPa DN 300 prechádza k. ú. Zolná, ale jeho ochranné pásmo zasahuje do k. ú. Lieskovec.

VTL prepojovací plynovod na Sliač PN 2,5 MPa DN 300

VTL plynová odbočka Zvolen – Lieskovec PN 2,5 MPa DN 150

VTL plynová prípojka do regulačnej stanice PN 2,5 MPa

Zemný plyn z VTL plynovodu je redukovaný v tzv. prepúšťacej stanici v blízkosti Kafilerie (už mimo k. ú. Lieskovec). Obec je zásobovaná zemným plynom s výhrevnosťou 33,5 MJ.m. Distribučná sieť je stredotlaková v rozmedzí 55 – 95 kPa. Dĺžka plynovodnej siete v obci, včítane prípojok je 3 500 m. Miestne rozvody sú vybudované v dĺžke 2 674 m. V súčasnosti je v obci na plynifikáciu napojených 318 domácností a 19 maloodberateľov. Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla je typickým komplexné používanie plynu pre potreby varenia, ohrevu teplej vody a vykurovania. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného či etážového vykurovania, len výnimočne sa realizuje plynovými pecami. V niektorých obytných objektoch je parciálne použitie plynu, keď sa okrem varenia používa plyn len pre ohrev teplej vody, alebo plynové vykurovanie slúži len pre časť bytu. V objektoch vybavenosti služieb, remesiel, obchodu či drobného priemyslu sa zemný plyn používa hlavne

pre technologické potreby, prípadne aj na vykurovanie. Veľkoodberatelia plynu používajú zemný plyn ako hlavné či doplnkové palivo pri výrobe tepla.

Navrhujeme dobudovanie plynovodnej STL siete v obci do navrhovaných ulíc s postupným napojením všetkých budov. Predpokladáme do roku 2025 zvýšenie spotreby plynu o 25 % oproti súčasnému stavu.

Zásobovanie elektrickou energiou:

A/ Projektové podklady

B/ Širšie vzťahy

C/ Súčasný stav

D/ Ochranné pásma

E/ Navrhovaný stav

F/ Energetická bilancia

A/ Projektové podklady

Pri spracovaní prieskumov a rozborov sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- vlastný prieskum riešenej lokality
- konzultácia riešenia na SSE Zvolen

B/ Širšie vzťahy

Na juhovýchodnom okraji katastra je umiestnená elektrická rozvodňa 110/22kV o výkone 2x40 MVA. Z tejto rozvodne sú vyvedené vzdušné 22 kV vedenia, ktoré zásobujú prevažnú časť okresu Zvolen elektrickou energiou. Rozvodňa je linkami VVN 110 kV prepojená so susednými stanicami distribučného charakteru (Detva, Vlkanová, Lučenec, Medzibrod, Žiar nad Hronom) a výrobného charakteru (tepláreň Zvolen). Rozvodňa je po celkovej rekonštrukcii, s diaľkovým ovládaním z rajónového dispečingu v Banskej Bystrici. Je schopná trvalej a bezpečnej prevádzky do roku 2020.

Riešeným územím prechádzajú vzdušné 22 kV vedenia č. 300, 306, 317, 347, 348, 349, 348 a 432. Odbočky k jednotlivým trafostaniciam sú vyvedené z liniek č. 300, 348 a 432. V budúcich rokoch si vyžiada postupnú rekonštrukciu väčšina uvedených VN vedení.

Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s. Bratislava plánuje vo výhlade výstavbu 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Medzibrod. Trasa tohto vedenia prechádza východne od obce (v súlade so schváleným ÚPN VÚC Banskobystrického kraja).

C/ Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Obec Lieskovec je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č.300 a 348 z ktorých sú prevedené VN prípojky k trafostaniciam. Pre zásobovanie obce slúžia nasledovné trafostanice:

OBEC1 – 400 kVA – dvojstĺpová

OBEC2 – 250 kVA – oceľová stožiarová

OBEC3 – 100 kVA – dvostĺpová

OBEC4 – 250 kVA – dvostĺpová

Mimo obce sú ešte nasledovné trafostanice:

Roľnícke družstvo – 400 kVA

Kafiléria - 630 kVA

RS plynu	- 100 kVA
Motocentrum	- 400 kVA
Lesostav	- 100 kVA

Priemyselná zóna je zásobovaná z týchto trafostaníc:

Inforama	- 250 kVA
Technomat	- 160 kVA
Rempo	- 160 kVA
Agrozet	- 160 kVA
Zelenina	- 160 kVA
Uhoľné sklady	- 400 kVA
Stavindustria	- 100 kVA
OSP	- 160 kVA
SHZ ČOV	- 160 kVA
Slovasfalt	- 250 kVA
PHS	- 250 kVA
POLYMER	- 630kVA
Slov.hyd.závody	- 3x630 kVA
Agrostav	- 160 kVA
Betamont	- 250 kVA

V osade Bakova jama je dvojstĺpová trafostanica – 250 kVA a na hydinovej farme 160 kVA.

NN sekundárne rozvody 3x400/230 V po obci sú prevedené väčšinou holými vodičmi AlFe na betónových stĺpoch.

Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete. Rozvod pre napájanie verejného osvetlenia je prevedený vodičmi AlFe6 16 mm², ktoré sú napojené zo skríň RVO pre ovládanie osvetlenia.

D/ Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrickej rozvodne 110/22 kV je 30 m od oplotenia objektu. 110 kV vedenie má ochranné pásmo 15 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia a 22 kV vedenie má ochranné pásmo 10 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.

Ochranné pásmo navrhovaného 400 kV vzdušného vedenia je 25 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.

E/ Navrhovaný stav

Navrhovaný urbanistický rozvoj riešeného územia, výstavba rodinných a bytových domov, výstavba novej občianskej vybavenosti, rozvoj drobného podnikania a služieb v budúcnosti vyvolá zvýšené nároky na odber elektrickej energie po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Z uvedeného prehľadu jestvujúcich distribučných trafostaníc je zrejmé, že priamo v obci je k dispozícii 1000 kVA elektrického príkonu.

Pri bilancovaní potrieb elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že v obci je v súčasnosti 452 bytov. V návrhu sa uvažuje, že do roku 2025 sa vybuduje 132 bytov v rodinných a bytových domoch a rozšíri sa aj občianska vybavenosť.

Keďže obec Lieskovec je plynofikovaná využitie elektrickej energie bude väčšinou na drobné elektrické spotrebiče do 16 A a na osvetlenie.

NN rozvody v navrhovaných lokalitách výstavby rodinných a bytových domov budú prevedené zemným káblom zoslučkoványm v rozpojovacích istiacich skrinách osadených pri okrajoch pozemkov rodinných domov. Z týchto skriň budú napojené elektromerové rozvádzače rodinných domov, ktoré budú umiestnené v oplotení.

Verejné osvetlenie v navrhovaných lokalitách výstavby rodinných a bytových domov bude prevedené na oceľových osvetľovacích stožiaroch s výbojkovými svietidlami.

V miestach kde sa uvažuje s podnikateľskými aktivitami budú vybudované nové trafostanice 22/0,4 kV.

FI Energetická bilancia :

Podľa STN 332130 je maximálny súčasný výkon jedného bytu 7 kW. Pri koeficiente súčasnosti 0,2 bude potrebný výkon pre 452 bytov :

$$452 \times 7 \times 0,2 = 633 \text{ kW}$$

$$\text{Jestvujúca občianska vybavenosť (vrátane drobnej podnikateľskej sféry)} = 220 \text{ kW}$$

$$\text{Súčasný výkon spolu :} \quad \underline{\underline{853 \text{ kW}}}$$

Potreba nárastu elektrického výkonu pre navrhovaný stav do roku 2025:

$$\text{Výkon pre 132 bytov:} \quad 132 \times 7 \times 0,30 = 277 \text{ kW}$$

$$\text{Nová občianska vybavenosť} = 135 \text{ kW}$$

$$\text{Nárast spotreby elektrickej energie pre navrhovaný stav spolu:} \quad \underline{412 \text{ kW}}$$

$$\text{Potrebný elektrický výkon pre navrhovaný stav bude:} \quad \underline{\underline{1265 \text{ kW}}}$$

Pri účinníku 0,94 bude potrebný príkon transformátorov v roku 2025:

$$1265: 0,94 = 1345 \text{ kVA}$$

Pre zabezpečenie tohto príkonu navrhujeme nasledovné riešenie:

- Jestvujúcu trafostanicu OBEC1 – 400 kVA rekonštruovať na 630 kVA
- Jestvujúcu trafostanicu OBEC2 – 250 kVA rekonštruovať na 400 kVA
- Jestvujúcu trafostanicu OBEC3 – 100 kVA rekonštruovať na 400 kVA
- Jestvujúcu trafostanicu OBEC4 – 250 kVA rekonštruovať na 400 kVA

Výroba

Pre plochu priemyselnej výroby na pravej strane cestnej komunikácie do miestnej časti Bakova jama navrhujeme vybudovanie trafostanice do 1000 kVA.

Pre plochu priemyselnej výroby východne od hydinárskych závodov navrhujeme vybudovanie trafostanice do výkonu 630 kVA.

Pre plochu priemyselnej výroby juhovýchodne od výrobnéj zóny navrhujeme vybudovanie trafostanice do výkonu 630 kVA.

Novo navrhované trafostanice budú napojené vzdušným alebo káblovým vedením z jestvujúcich vzdušných VN vedení prechádzajúcich v blízkosti týchto lokalít.

Pri účinníku 0,94 bude potrebný príkon transformátorov v roku 2025:

$$3200: 0,94 = 2446 \text{ kVA}$$

Celkový potrebný elektrický výkon v roku 2025 bude v obci $1345 + 2446 = 3791$ kVA.

Zásobovanie teplom

Lieskovec sa nachádza v oblasti výpočtovej teploty vzduchu -18°C bez intenzívnych vetrov, čo je dané morfológiou terénu a polohou obce v záveternej polohe. Dĺžka vykurovacieho obdobia trvá 222 dní s priemernou vonkajšou teplotou vzduchu $+2,9^{\circ}\text{C}$. Priemerná ročná teplota vzduchu je $+8,1^{\circ}\text{C}$. Priemerná teplota vzduchu v najchladnejšom mesiaci je -4°C . V súvislosti s globálnym otepľovaním planéty Zem sa očakáva postupné zvyšovanie teploty v budúcich rokoch, čo bude mať priaznivý vplyv na spotrebu palív.

Vykurovanie bytov je v obci decentralizované. Viac ako 80 % bytov má ústredné, alebo etážové vykurovanie. Ostatné byty majú lokálne vykurovanie, ale ich počet postupne klesá. Hlavným vykurovacím médiom je zemný plyn. Aj zostávajúce obytné a obslužné budovy prechádzajú postupne z fosílnych palív na plyn. Tempo je závislé od vývoja cien plynu.

Všetky budovy v navrhovaných rozvojových plochách (obytné, obslužné, rekreačné a výrobné) navrhujeme napojiť na zemný plyn a toto médium využívať aj na vykurovanie.

Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Riešeným, územím prechádzajú viaceré systémy telekomunikačných káblov:

Zvolen – Lučenec (DK)

Zvolen – Zvolenská Slatina (DK v súbehu)

Zvolen – Detvianska Huta (DK)

Zvolen – Detva – Maďarská republika (DOK)

(Vysvetlivka: DK – diaľkový kábel, DOK – diaľkový optický kábel)

Rešpektujeme koridor pre výhľadové trasy telekomunikačných káblov pozdĺž železničnej trate Zvolen – Lučenec.

Telekomunikačne je obec začlenená do miestneho telefónneho obvodu (MTO) Zvolen, ktorý je súčasne aj sídlom uzlového telefónneho obvodu. Lieskovec je napojený na MTO samostatným telefónnym káblom s kapacitou 50 pp, sieťový rozvádzač je vo vlastnej obci. Kapacita tohto kábla je plne vyčerpaná.

Navrhujeme zvýšenie kapacity telekomunikačných káblov a ich dobudovanie do všetkých častí obce včítane navrhovaných ulíc.

Telekomunikační operátori v obci Lieskovec:

Slovak Telekom, a. s. Bratislava (T-Com)

Orange, a. s. Bratislava

T-mobile Slovensko, a. s. Bratislava

V k. ú. Lieskovec má T-mobile vybudovanú základovú stanicu a rádioreléový bod na budove ZV-LIS. V budúcom období nie je plánovaná žiadna investícia.

Televízne a rozhlasové vysielanie:

Televízne a rozhlasové vysielanie s kvalitným príjmom v Lieskovci		
Vysielanie	Vysielač	Programy staníc
TV	Zvolen	JOJ
	Banská Bystrica	STV 1, STV 2 a Markíza
FM rozhlas	Zvolen	Expres a Slovensko 4
	Banská Bystrica	Rebeca, Slovensko 1, Slovensko 2, Slovensko 3, Hviezda FM, Fun rádio, Rádio Okey, Viva, Lumen, Expres

AM rozhlas	Banská Bystrica	Slovensko 1, Slovensko 4 – Regina Banská Bystrica
	Nitra	Slovensko 5 – Patria, Slovensko 4 – Regina Bratislava, BBC Slovakia
	Rimavská Sobota	Slovensko 5 – Patria, BBC Slovakia
	Košice	BBC Slovakia

V obci je relatívne kvalitný príjem aj iných rozhlasových staníc. Tiež príjem ďalších televíznych staníc je možný cez káblovú televíziu, resp. cez satelitné prijímače.

Internet:

Obec má nasledujúci prístup k internetu:

Obecný úrad

obyvatelia

podnikatelia na území obce

školy

Problémom je v súčasnosti 100% využitie telefónnej siete bez ďalšej rezervy. Navrhujeme zrekonštruovanie telefónnej siete s cieľom zvýšenia jej kapacity a dostupnosti vo všetkých častiach obce. Navrhujeme celkovú internetizáciu obce v súlade s rozvojom informačnej spoločnosti systémom DES-lan , prípadne novšími systémami.

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodné toky a nádrže.

Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky Zolná (č. toku 046). a Hučava (č. toku 051). V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 sú tieto toky zaradené medzi vodohospodársky významné toky. Zolná preteká katastrálnym územím obce v severo - južnom smere. V úseku zastavaného územia v rkm 3,820 – 4,320 je tok upravený. Vybudovaná korytová úprava je obojstranná. Priečny profil koryta je zložený lichobežníkový so šírkou v dne 8,0 m a sklonom svahov 1:2,5 a výškou 1,8 m. Obojstranné bermy sú šírky 5,0 m so sklonom ku kynete 1: 20. Po pravej strane je ochranná hrádza so šírkou koruny 3,5 m. Dno kynety je stabilizované kamennými priečnymi prahmi a pätkou z lomového kameňa. Návrhový prietok v celom úseku je $Q_{100}=182,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Ostatné toky pretekajúce riešeným územím sú: ľavostranný prítok Zolnej neupravený tok Hučava, ktorá tvorí sčasti aj katastrálnu hranicu, Zadný potok s prítokom a pravostranné prítoky Lieskovský potok a Lukovský potok. Zadný potok (č. toku 048) preteká juhovýchodnou časťou zastavaného územia. Na potoku je vybudovaná stará neudržiavaná úprava o celkovej dĺžke 4,841 km, z toho 2,1 km bolo upravené v rámci odvodnenia pozemkov v roku 1963 a 0,6 km v roku 1968. Pravostranný bezmenný prítok Zadného potoka je upravený v dĺžke 1,6 km. Úprava bola prevedená v rámci odvodnenia pozemkov. Lieskovský potok (č. toku 049) preteká obcou v severo - južnom smere a vlieva sa do toku Zolná. Potok je v zastavanom území upravený dĺžke 0,59 km na Q_{100} . Priečny profil je obdĺžnikový opevnený kamennou dlažbou v celom úseku. Úprava potoka bola prevedená v roku 1932. Lukovský potok (č. toku 050) preteká severovýchodnou časťou riešeného územia, kde tvorí časť katastrálnej hranice. Koryto potoka je v prirodzenom stave.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sú vymedzené ochranné pásma 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných tokoch (Zolná a Hučava) a 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch (Lieskovský, Zadný a Lukovský). Všetky tieto vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku Banská Štiavnica.

Vodné nádrže sa v riešenom území nevyskytujú. V katastri obce Lieskovec na toku Zolná Slovenský vodohospodársky podnik vo svojich koncepcných materiáloch uvažuje vo výhlade s realizáciou dvoch malých vodných elektrární Lieskovec I a Lieskovec II. Profil hrádzí nebol ešte určený. Navrhnutá je tiež rekonštrukcia zrealizovanej úpravy toku Zolná.

S cieľom zamedzenia vybrežovania toku Zolná navrhujeme dobudovanie ochranných hrádzí v celom úseku zastavaného územia. Vyznačené sú v hlavných výkresoch grafickej časti územného plánu.

Zásobovanie pitnou vodou

Pre riešenie zásobovania pitnou vodou bola využitá Urbanistická štúdia obce Lieskovec z roku 1995, Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Lieskovec do roku 2007 s výhľadom do roku 2010 z roku 2005, Územný plán mesta Zvolen z roku 2004, podklady od Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Banská Bystrica, podklady a konzultácie od Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti závod 06 Zvolen.

Súčasný stav zásobovania pitnou vodou

Katastrálnym územím obce Lieskovec prechádzajú prírodné vodovodné potrubia zo zdrojov Čačín a Zolná. Prívod z Čačína profilu DN 300 prechádza zastavaným územím do vodojemu Lieskovec a pokračuje do Zvolena. Prívod zo Zolnej DN 300 je zaústený do prívodu z Čačína za vodojemom Lieskovec. Vodojem Lieskovec s objemom $2 \times 650 \text{ m}^3$, má kóty max. hladiny a dna 354/349,5 m n. m. Z vodojemu prechádzajú riešeným územím zásobné potrubia: DN 400 do priemyselného areálu na Lieskoveckej ceste a do Zvolena; DN 200 do teplárne Zvolen s odbočkou DN 150 do nových firiem a DN 200 do obce. Vodojem $1\,000 \text{ m}^3$ v blízkosti vodojemu Lieskovec slúži pre hydínárske závody, ktoré sú napojené potrubím DN 150. Z verejného vodovodu sú potrubím $2 \times \text{DN } 100$ zásobované: Poľnohospodárske družstvo a bývalý VVÚ ZŤS. Pripravená je realizácia stavby „Lieskovec – vodojem, predĺženie odpadového potrubia.

V obci Lieskovec je vybudovaný verejný vodovod v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a. s. Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen. Vodovodnú sieť v obci tvoria potrubia profilu DN 200, 150, 100, 90 a 80. Vodovodné potrubie v obci má dĺžku 4 319 m a je naň napojených 92,1 % domácností. Na vodovod nie sú pripojené niektoré rodinné domy, ktoré ešte využívajú vlastné zdroje vody.

Samostatne je zásobovaná m. č. Bakova jama z areálu Armády SR v k. ú. Zvolen. Hydínareň je zásobovaná z vlastnej studne, odkiaľ je voda vytláčaná do Hydroglóbusu v areáli farmy. Tento stav vyhovuje aj pre návrhové obdobie do roku 2025. Navrhujeme priebežnú údržbu vodovodných potrubí, čerpacej stanice a akumulačnej nádrže.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Počet obyvateľov k 31. 12. 2006 je **1378**. Z vývoja počtu obyvateľstva a z migrácie v obci v uplynulých 6. rokoch vyplýva priemerný ročný nárast o 26 obyvateľov. Z tohto vývoja vychádzame pri výpočte počtu obyvateľov do roku 2025:

Rok	Počet obyvateľov
2006	1378
2010	1462
2015	1535
2020	1640

2025	1774
------	------

Na základe prieskumu záujmu podnikateľských subjektov bude v návrhovom období prebiehať aj rozvoj výroby jednak vo vnútri existujúcich výrobných areálov, ale aj na nových rozvojových plochách. Podľa predbežných prepočtov sa zvýšia nároky na odber pitnej vody o 25 % oproti súčasnému stavu. Rozvojom športových a rekreačných aktivít najmä intenzifikáciou existujúceho športového areálu sa zvýšia aj nároky na odber pitnej vody pre rekreáciu.

Výpočet potreby pitnej vody:

Výpočet potreby pitnej vody je prevedený podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Súčasný stav

Bytový fond a občianska vybavenosť – počet obyvateľov 1378:

$$Q_p = (135 + 25) \times 1378 = 220,48 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,55 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Priemyselná zóna - 730 zamestnancov

Z toho: 183 zamestnancov čisté prevádzky

364 zamestnancov špinavé a prašné prevádzky

182 zamestnancov špinavé a horúce prevádzky

$$Q_p = (50 + 5) \times 183 = 10,065 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_p = (120 + 5) \times 364 = 45,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_p = (220 + 5) \times 182 = 40,950 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_p \text{ priemysel} = 96,515 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,12 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Vyššia vybavenosť

Penzión 30 lôžok

$$Q_p = 1000 \times 30 = 30 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Reštaurácia 5 zamestnancov

$$Q_p = 450 \times 5 = 2,25 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Buffet 2 zamestnanci

$$Q_p = 400 \times 2 = 0,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Čerpacia stanica PHM

$$Q_p = 3,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_p \text{ vyššia vybavenosť} = 36,050 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,42 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Poľnohospodárska výroba - 63 zamestnancov

$$Q_p = (120 + 5) \times 63 = 7875 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Hovädzí dobytok 638 ks

$$Q_p = 60 \times 638 = 38,28 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Ovce 978 ks

$$Q_p = 10 \times 978 = 9,78 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_p \text{ poľnohospodárstvo} = 55,935 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,65 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_p \text{ spolu} = 408,98 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 4,73 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 408,98 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,6 = 654,368 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 7,57 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_h = 654,368 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,8 = 1177,86 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 13,63 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Návrh 2025

Bytový fond a občianska vybavenosť – počet obyvateľov 1774:

$$Q_p = (135 + 25) \cdot 1774 = 283,84 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,29 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Priemyselná zóna - 912 zamestnancov

Z toho: 229 zamestnancov čisté prevádzky

455 zamestnancov špinavé a prašné prevádzky

228 zamestnancov špinavé a horúce prevádzky

$$Q_p = (50 + 5) \cdot 229 = 12,581 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_p = (120 + 5) \cdot 455 = 56,875 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_p = (220 + 5) \cdot 228 = 51,188 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_p \text{ priemysel} = 120,644 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,40 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Vyššia vybavenosť

Penzión 100 lôžok

$$Q_p = 1000 \times 100 = 100 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Reštaurácia 8 zamestnancov

$$Q_p = 450 \times 8 = 3,60 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Buffet 4 zamestnanci

$$Q_p = 400 \times 4 = 1,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Čerpacia stanica PHM

$$Q_p = 3,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_p \text{ vyššia vybavenosť} = 108,20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Poľnohospodárska výroba - 63 zamestnancov

$$Q_p = (120 + 5) \times 63 = 7875 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Hovädzí dobytok 638 ks

$$Q_p = 60 \times 638 = 38,28 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Ovce 978 ks

$$Q_p = 10 \times 978 = 9,78 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_p \text{ poľnohospodárstvo} = 55,93 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,65 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_p \text{ spolu} = 568,614 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1} = 6,58 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 568,614 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1} \times 1,6 = 909,782 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 10,53 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_h = 909,782 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1} \times 1,8 = 1637,61 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 18,95 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Posúdenie akumulácie

100 %	80 %	60 %
910 m ³ · d ⁻¹	728 m ³ · d ⁻¹	546 m ³ · d ⁻¹

Súčasná akumulačná kapacita vodojemu Lieskovec 2 x 650 m³ + 1000 m³ Hydina Zvolen vyhovuje aj pre rok 2025.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie obce ponechávame v súčasnom stave. Pre navrhované lokality navrhujeme rozšírenie vodovodnej siete v obci o nasledujúce úseky:

- predĺženie vetvy B - DN 100 do rómskej osady (B1) o 750 m + vybudovanie automatickej tlakovej stanice
- predĺženie vetvy pozdĺž cesty na Bakovu jamu DN 110 o 1100 m + vybudovanie automatickej tlakovej stanice
- vybudovanie odbočky z vedenia D - (D1) DN 100 k ihrisku v dĺžke 300 m
- vybudovanie odbočky z vedenia A pozdĺž cesty cez most ponad tok Zolná (A1) DN 100

v dĺžke 250 m

- vybudovanie odbočky z vedenia H pri materskej škole záhradami (H1) DN 110 v dĺžke 500 m
- vybudovanie odbočky z vedenia G záhradami (G1) DN 110 v dĺžke 350 m + východne od cesty (G2) DN 110 v dĺžke 200 m
- vybudovanie odbočky z hlavného vedenia na Lieskovskej ceste na juh k navrhovanému rozvoju výroby DN 110 v dĺžke 300 m
- vybudovanie prepojavacieho potrubia medzi hlavným vedením na Lieskovskej ceste pozdĺž severného okraja obytnej zástavby na Strediskovú ulicu s vedením B - (H2) DN 110 v dĺžke 800 m
- vybudovanie odbočky pre navrhované bytové domy (H3) DN 110 v dĺžke 290 m
- rekonštrukciu vetvy C profilu DN 80 mm na DN 110 mm v dĺžke 250 m
- predĺženie vetvy F k ČS PHM (F1) DN 80 o 900 m

Existujúca aj navrhovaná zástavba Lieskovca (spotrebisko) spadá do jedného tlakového pásma s výškou vodného stĺpca 36 m, pretože sa nachádza medzi kótami 304 – 340 m n. m. Nad kótou 340 m n. m. leží iba rómska osada a horná časť lokality pre navrhovaný rozvoj priemyselnej zóny pri ceste na Bakovu jamu. Z tohto dôvodu do týchto dvoch lokalít navrhujeme privádzať pitnú vodu cez automatické tlakové stanice. V celej obci navrhujeme pravidelnú údržbu čerpacej stanice, akumulčných nádrží a vodovodných potrubí, prípadne podľa potreby ich výmenu.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Kanalizačná sieť bola v obci budovaná etapovite. Zrealizovaná je kanalizácia v dĺžke 3 630 m a vo výstavbe je ďalších 1 751 m. Na obecnú kanalizáciu nie je napojená ul. Agátová (rómska osada) a bytové domy na Novej ulici.

Množstvá vypúšťaných odpadových vôd v obci Lieskovec v súčasnosti:

$$Q_{\text{priem}} = 0,75 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{denné}} = 65,0 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 2,01 \text{ l. s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 23\,725 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

V máji 1999 bola v obci uvedená do trvalej prevádzky obecná čistiareň odpadových vôd (ČOV). Splaškové odpadové vody v zmesi s vodami z povrchového odtoku zo spevnených plôch obce sú zaústené do ČOV a po vyčistení vypúšťané do toku Zolná v r. k. 3,25 ľavobrežným výpustným objektom.

Koncentračné a bilančné hodnoty znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách v obci Lieskovec po prečistení v ČOV:

Ukazovateľ	Koncentračné hodnoty		Bilančné hodnoty	
	priemerné	maximálne	(kg/deň)	(t/rok)
BSK ₅	30	60	1,944	0,710
CHSK	135	170	8,748	3,139
NL	30	60	1,944	0,710

V súvislosti s navrhovaným rozvojom obce si existujúca ČOV vyžaduje prestavbu spočívajúcu vo výmene technológie a vo zvýšení jej kapacity. Táto ČOV je určená na čistenie splaškových vôd z komunálnej sféry.

Výpočet množstva vypúšťaných odpadových vôd v roku 2025:

Bývanie + občianska vybavenosť:

Obecná ČOV:

$$Q_{\text{denné}} = 392 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 143\,308 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Na túto kapacitu navrhujeme prestavať existujúcu obecnú ČOV. Systém čistenia odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Odvádzanie odpadových vôd navrhujeme dobudovaním chýbajúcich úsekov kanalizácie v uliciach, kde doteraz nie je kanalizácia vybudovaná a v navrhovaných uliciach. Kanalizačná sieť je riešená takým spôsobom, že bude možné na ňu napojiť všetky časti obytného územia (nebude potrebné budovať malé domové ČOV a existujúce bude možné zrušiť). V južnej a v juhovýchodnej časti obce – vzhľadom na malé spády terénu a nutnosť prekonania vodných tokov – si to vyžiada aj budovanie prečerpávacích šácht a úseky tlakovej kanalizácie. V ostatných častiach obce dovoľujú terénne podmienky vybudovanie gravitačnej kanalizácie.

Výrobné prevádzky:

Osobitne riešime odkanalizovanie priemyselnej zóny, nakoľko väčšina výrobných spoločností nemá dostatočne vybudovanú kanalizačnú sieť. Odkanalizovanie a čistenie priemyselných odpadových vôd vo vlastnej ČOV má vyriešené iba firma Hydina Zvolen s kapacitou $Q_{\text{denné}} = 121 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, $Q_{\text{ročné}} = 44\,165 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Táto kapacita bude postačovať aj v návrhovom období.

V priemyselnej zóne je vybudovaných niekoľko malých ČOV, ktoré nie sú v súčasnosti v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Odvádzanie odpadových vôd z priemyselnej zóny navrhujeme vybudovaním kanalizačného zberača zaústeného do stokovej siete mesta Zvolen s následným čistením na ČOV Zvolen, ktorá má dostatočnú voľnú kapacitu. Trasa kanalizačného zberača je prevzatá z ÚPN HSA Zvolen (ide o predĺženie existujúceho kanalizačného zberača E5 na Lieskovskej ceste smerom východným a vybudovanie paralelného zberača pozdĺž južného okraja priemyselnej zóny smerom západným s napojením na zberač E a jeho zaústením do zberača A pod sídliskom Zlatý potok). Na tento zberač navrhujeme napojiť všetky výrobné, skladové bytové a obchodné budovy v priemyselnej zóne. Samostatnú vetvu navrhujeme pozdĺž cestnej komunikácie smerom na Bakovu jamu, na ktorú bude napojená existujúca aj navrhnutá výrobná zóna, areál učilišťa a bytové domy + administratíva v m. č. Baková jama.

Množstvo odpadových vôd

$$Q_{\text{denné}} = 121 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 44\,165 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Pol'nohospodárske výrobné areály

$$56 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$20\,440 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z administratívy areálu Poľnohospodárskeho družstva Pod hrádkom navrhujeme vybudovaním malej ČOV priamo v tomto areáli s vypúšťaním vyčistenej vody do toku Zolná.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd v m. č. Bakova jama - z bytových domov a z administratívy navrhujeme napojením na obecnú kanalizáciu.

Ustajnenie hospodárskych zvierat je v súčasnosti riešené na hlbokkej podstielke s vyvážaním a zapracovávaním do pôdy. Tento spôsob je akceptovateľný aj v návrhovom období do roku 2025.

Odvádzanie a čistenie povrchových vôd:

Súčasný stav

V obci sú vybudované pozdĺž komunikácií otvorené priekopy, ktorými je zrážková voda odvádzaná do miestnych tokov. Časť povrchových vôd je odvádzaná aj do obecnej splaškovej kanalizácie.

Návrh

Pre odvádzanie povrchových vôd z navrhovaných rozvojových plôch navrhujeme vybudovanie dažďovej kanalizácie pozdĺž miestnych komunikácií a po vyčistení v lapačoch ropných produktov ju zaústiť do miestnych vodných tokov. Vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách navrhujeme okrem toho vytvoriť dostatok vsakovacích plôch vo forme udržiavaných trávnikov, parkov, záhrad a vsakovacích šácht. Časť dažďových vôd navrhujeme zachytávať a využívať na zavlažovanie.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešené územie je ohrozované stresovými faktormi prírodnými a antropogénnymi. Z prírodných faktorov tu pôsobia povodne, zosuvy a erózie. Z antropogénnych tu pôsobia znečistenie ovzdušia, vôd a pôd, kontaminácia hlukom a prachom, poškodenie vegetácie, priemysel, poľnohospodárstvo, svetelné znečistenie, elektromagnetický smog a skládky. Celé riešené územie je podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z. je zaradené do zraniteľných oblastí, kde je koncentrácia dusičnanov v zrážkovej vode vyššia ako 50 mg. L⁻¹, alebo môže byť v blízkej budúcnosti prekročená. V zraniteľnej oblasti sa zabezpečuje zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečistením podľa Programu poľnohospodárskych činností podľa vyhlášky MP SR č. 392/2004 Z. z.

Pôda

Z hľadiska prítomnosti škodlivín a rizikových látok sú pôdy v riešenom území relatívne čisté. Nevyskytujú sa tu pôdy kontaminované rizikovými faktormi z aplikácie chemických prípravkov do pôdy. Do pôdy sa však dostávajú zlúčeniny a prvky z ovzdušia znečisťovaného emisiami z nižšie uvedených zdrojov.

Zosuvy sú evidované severne od športového areálu na pravom brehu toku Zolná a nad rómskou osadou.

V riešenom území sú vybudované nasledovné hydromelioračné zariadenia (odvodnenia pozemkov OP): OP Lieskovec v roku 1961, OP Lieskovec v roku 1963, OP Lieskovec v roku 1966, OP Lieskovec v roku 1972, OP Slatinka. V rámci nich boli vybudované aj melioračné odpady a upravené niektoré toky.

Ovzdušie

Stav znečistenia ovzdušia je ovplyvnený rastúcim množstvom emisií, ktorých hlavnými zdrojmi sú priemyselné podniky, tepelné elektrárne spaľujúce fosílna palivá, domácnosti a prevádzka motorových vozidiel. Zvolenská kotlina do ktorej patrí aj Lieskovec patrí k zaťaženým územiám SR. V riešenom území a v jeho blízkosti sa nachádzajú nasledujúce zdroje znečistenia:

Veľké zdroje znečistenia ovzdušia (nad 5 MW výkonu):

Slovasfalt, s.r.o Bratislava – obaľovačka

Lesostav, š.p. Zvolen – obaľovačka

Tepláreň A

Tepláreň D1

Bučina a.s. Zvolen

Stredné zdroje znečistenia (od 0,2 do 5 MW výkonu):

VEKAF, a.s. Lieskovec – plynová kotolňa

Hydináreň a.s. Zvolen – plynová kotolňa

Školský lesný podnik TU – spracovanie dreva

Dopravný závod spojov – plynová kotolňa

OS ZPO (hasiči) – plynová kotolňa

Stavoindustria, š.p. Zvolen – plynová kotolňa

Agrozet, s.r.o. Zvolen – plynová kotolňa

SOU stavebné Zvolen – Bakova jama – plynová kotolňa

Vezopax Zvolen – plynová kotolňa

Podľa výsledkov meraní koncentrácie síry a ťažkých kovov (Cd, Cr, Fe, Hg, Pb, Ni, V, Zn) v smrekovom ihličí patrí Zvolenská kotlina k značne znečisteným regiónom. Koncentrácia prevyšuje limitné hodnoty 2,5 – 3 násobne. Územie obce je zaťažované imisiami (prachom) najmä zo sušiarne drevnej hmoty v Bučine a. s.

Zaťaženie ovzdušia ťažkými kovmi:

Oblasť	V norme	Slabá záťaž	Stredná záťaž	Silná záťaž
Zvolen – Sliač B. Bystrica	Br, Cl, I, In, Mg	Ba, Ca, Cs, Cu, Hg, K, Mn, Na, Ni, Rb, Se, Zn	Ag, As, La, U, V	Al, Cd, Hf, Mo, Pb, Sb, Sc, Sr, Ta, Tb, Th, Yb

Hlavné zdroje znečisťovania ovzdušia ovplyvňujúce riešené územie a opatrenia na zlepšenie tohto stavu:

(Zdroj: ÚPN VÚC banskobystrického kraja)

Zdroj znečistenia / environmentálny problém	Opatrenie / Projekt	Predpokl. finančná náročnosť	Predpokl. zdroj financovania
Zvolenská tepláreňská, a.s., Zvolen/ Zníženie emisií látok znečisťujúcich ovzdušie	Ekologizácia zdroja - kotly K01, K02 (rekonštrukcia na fluidné spaľovanie)	400 000 000	NZ + ZZ
Zvolenská tepláreňská, a.s., Zvolen/ Zníženie emisií látok znečisťujúcich ovzdušie	Odsírenie spalín kotlov K01, K02	97 500 000	NZ + ZZ
Bučina, a.s. Zvolen/ Zníženie emisií látok znečisťujúcich ovzdušie	Zachytávanie škodlivín z Povrchovej úpravy a Tvarového lisovania	10 000 000	NZ + ZZ

Bučina, a.s. Zvolen/ Zníženie emisií látok znečisťujúcich ovzdušie	Zmena technológie ochrany dreva impregnačnými prostriedkami	44 000 000	NZ + ZZ
NIVAGAL, Zvolen/ Zníženie emisií látok znečisťujúcich ovzdušie	Zariadenie na odstránenie znečisťujúcich látok pri likvidácii hydinového trusu (NH ₃)	10 000 000	NZ + ZZ

Nové zdroje, ich úprava a rekonštrukcia musia zodpovedať požiadavkám platných legislatívnych noriem, čím bude zabezpečené:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

Riešenie zlepšenia stavu ovzdušia je v podmienkach obce Lieskovec nevyhnutné riešiť spoločne s mestom Zvolen, pretože výrobná zóna Zvolena bezprostredne nadväzuje na výrobnú zónu Lieskovca a areál Bučiny, ktorý bezprostredne ohrozuje celú obytnú zónu Lieskovca sústavným vypúšťaním veľkého množstva škodlivín do ovzdušia.

Podzemné vody

V Zvolenskej kotline sú zastúpené podzemné vody v štyroch triedach čistoty (A, B, C, D). V riešenom území (medzi Môľovou a Slatinkou, a medzi Sliačom, Zolnou a Mičinou) sú podzemné vody zaradené do triedy B (čiastočne znečistené).

Riešené územie nie je v rámci národného monitorovacieho programu zaradené medzi vodohospodársky významné oblasti, preto sa tu kvalita podzemnej vody pravidelne nesleduje a nevyhodnocuje.

Zvolenská kotlina je charakteristická bohatým výskytom minerálnych a liečivých vôd.

V riešenom území sa nachádzajú tri minerálne pramene:

1. Medokýš v agátovom háji ZV – 21 (v doline Medokýšne). Jedná sa o prírodnú uhličitú vodu so zvýšeným obsahom kyseliny kremičitej. Je to voda studená, hypotonická. Voda je využívaná na pitie miestnymi obyvateľmi.
2. Medokýš pred Starým mlynom ZV - 22. Jedná sa o prírodnú uhličitú vodu so zvýšeným obsahom kyseliny kremičitej. Je to voda železnatá, studená, hypotonická.
3. Medokýš ZV-23 v stredu PD Lieskovec. Jedná sa o vodu prírodnú, slabo mineralizovanú, hydrouhličitanovú, sódno-vápenatú, uhličitú so zvýšeným obsahom kyseliny kremičitej. Je to voda studená, hypotonická. Voda na základe mikrobiologického rozboru nevyhovuje norme je kontaminovaná splachmi zo živočíšnej výroby.

Približne polovica k. ú. Lieskovec sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa kúpeľov Sliač a Kováčová, ktoré je vyhlásené Vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z.z. Toto ochranné pásmo chráni hydroekologický kolektor minerálnej vody. V tomto území sú zakázané všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, biologické a mikrobiologické vlastnosti, využiteľné množstvo, výdatnosť a zdravotnú bezchybnosť prírodného liečivého zdroja. Na toto územie sa vzťahujú ustanovenia zákona 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách.

Z uvedeného vyplýva nevyhnutnosť ochrany týchto podzemných zásob vody. Z tohto dôvodu je riešená prestavba existujúcej obecnej ČOV a urýchléné dobudovanie obecnej kanalizácie, včítane úsekov v navrhovaných uliciach. Zároveň je navrhnuté dôsledné odvádzanie splaškových a priemyselných vôd z výrobnnej zóny a ich čistenie v mestskej ČOV Zvolen.

Povrchové vody

Z hľadiska odtokových pomerov patrí riešené územie do oblasti vrchovinná-nížinnej. Hlavným recipientom je tok Zolná so svojimi prítokmi. Ľavostranné sú Hučava a Zadný potok a z pravej strany Lieskovský potok a Lukovský potok. Väčšina povrchových vôd v riešenom území je typ hydrogénovo uhličitánová vápenato horečnatá. Menšie zastúpenie má typ síranová vápenato horečnatá.

Kvalita povrchovej vody sa pravidelne monitoruje a vyhodnocuje v ústí toku Zolná.

Kvalita povrchovej vody v profile Zolná ústie RK 0,50

Sledované dvojročie	Skupiny ukazovateľov a triedy kvality					
	A	B	C	D	E	F
2002 - 2003	IV	II	IV	V	V	V
2003 - 2004						V
2004 - 2005	III	II	III	IV	V	V

Najhoršia kvalita vody v sledovanom profile je vykazovaná v skupinách ukazovateľov D, E a F, kde je voda zaradená do V. triedy kvality ako veľmi silne znečistená voda. V skupine biologických ukazovateľov D namerané hodnoty sapróbného indexu biosestónu zodpovedajú IV. triede kvality (tu došlo k zlepšeniu triedy), v skupine mikrobiologických ukazovateľov E však naďalej pretrvávajú najhoršia V. trieda kvality, s vysokým obsahom koliformných baktérií, ktorých príčinou je vypúšťanie nedostatočne čistených alebo vôbec nečistených komunálnych odpadových vôd do tohto toku. V skupine mikropolutantov sú triedu určujúcim ukazovateľom NEL_{UV}, ktoré zaraďujú vody do najhoršej V. triedy kvality, čo pravdepodobne súvisí s priemyselným znečistením toku.

Čistota tokov v riešenom území sa mierne zlepšila po uvedení obecnej ČOV do prevádzky. Pretrvávajú ešte znečisťovanie splaškovými vodami z obcí nachádzajúcich sa na hornom toku Zolnej a Hučavy, kde nie je ešte vyriešené čistenie splaškových vôd zodpovedajúce platnej legislatíve.

Navrhnuté je odvádzanie povrchových vôd samostatným systémom povrchových priekop s prečistením a zaústením do toku Zolná.

Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. sa celé riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa v riešenom území nevyskytuje. Predmetom záujmu je biotop Kórea na západnom okraji riešeného územia, ktorý sa pripravuje na vyhlásenie za chránenú lokalitu. V jeho blízkosti nie je navrhovaná žiadna nová civilizačná aktivita.

Riešené územie je narušené svahovými deformáciami na pravom brehu toku Zolná severne od zastavaného územia (prudký východný svah návršia Hrb – štyri zosuvy) a severne od zastavaného územia nad rómskou osadou (jeden zosuv). ostatné časti riešeného územia sú relatívne stabilné.

Rešpektované sú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, minerálnych prameňov a vodných tokov.

Radónové riziko a žiarenie

Oblasť okolo Zvolena vykazuje nízke radónové riziko. v oblasti Lieskovca však bol zistený zvýšený obsah thória (12 – 14 ppm T). Pri zakladaní stavieb navrhujeme mimoriadnu pozornosť venovať tlakovej vodotesnej izolácii, ktorá zamedzí prenikaniu tejto karcinogénnej látky do obytných priestorov a na pracoviská.

Seizmicita územia

Seizmická aktivita územia je výsledkom pôsobenia prírodných síl v zemskej kôre, ktorá sa prejavuje zemetrasením. Na strednom Slovensku majú zemetrasenia ohniská v Štiavnických a Kremnických vrchoch. Za uplynulých 70 rokov bola najvyššia intenzita zemetrasenia v regióne 5° MC z 12° stupnice.

Odpady

Vyprodukovaný tuhý komunálny odpad (TKO) z obce aj z priemyselnej zóny je odvážaný firmou Lamesch Privat družstvo Sliač. V obci je zavedený separovaný zber TKO. Separované sú plasty, sklo a papier. Dvakrát ročne je zabezpečovaný aj zber nebezpečného odpadu prostredníctvom firmy DETOX Banská Bystrica.

Obec má spracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva, ktorého platnosť vypršala v roku 2005. Program odpadového hospodárstva (POH) SR na roky 2006 – 2010 je schválený uznesením vlády SR č. 118 z 15. 2. 2005. Nadväzne naň sa spracovávajú POH krajov. Nadväzne na ne si budú spracovávať POH všetky obce. V súčasnosti je riešená problematika odpadového hospodárstva spoločne pre všetky obce Mikroregiónu Hučava – Zvolensko, do ktorého patria Lieskovec, Očová, Zvolen a Zvolenská Slatina.

S odpadmi vznikajúcimi na území obce je nevyhnutné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, dodržiavať vykonávaciu vyhlášku a ostatné vykonávacie predpisy a súvisiace normy.

Navrhujeme rozšíriť systém separovaného zberu odpadu o ďalšie zložky, vybudovanie kompostárne biologicky rozložiteľného odpadu a triediaceho dvora TKO, s možnosťou recyklácie a zhodnocovania zozbieraného odpadu.

Koncepciu nakladania s odpadmi, vznik ktorých sa predpokladá v riešenom území, navrhujeme zosúladiť s rozvojom obce a s aktuálne platným Programom odpadového hospodárstva a príslušným VZN obce Lieskovec.

Hluk

Centrálna časť obce je zasiahnutá nadmerným hlukom z cestnej dopravy prebiehajúcej po cestách III. triedy. Úroveň hluku je prekročená o cca 20 dB. Južná časť obce je zasahovaná čiastočne aj hlukom zo železničnej dopravy, kde však úroveň hluku neprekračuje normou prípustnú hranicu.

Navrhujeme urýchlenie realizácie severného obchvatu Zvolena rýchlostnou cestou R2, ktorá zníži intenzitu tranzitnej zložky motorovej dopravy zastavaným územím obce a realizáciu severovýchodného obchvatu Zvolena pozdĺž južného okraja priemyselnej zóny, ktorým bude vylúčená kamiónová doprava z obytného územia obce.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ložiská nerastných surovín, banské diela, zosuvy.

V k. ú. Lieskovec sú evidované výhradné ložiská s určenými chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi:

1. Výhradné ložisko Zvolen č. 254 – tehliarske suroviny s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť PYLON, a.s. Banská Bystrica
2. Výhradné ložisko Lieskovec č. 343 – bentonit s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím Lieskovec pre spoločnosť ENVIGEO a. s. Banská Bystrica.

V k. ú. Lieskovec nie sú evidované staré banské diela a nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast

V k. ú. Lieskovec sú zaregistrované zosuvy vyznačené v grafickej časti

Rešpektované sú výhradné ložiská včítane zabezpečenia prístupu k nim.

Rešpektované sú zosuvné územia. Žiadne civilizačné aktivity nie sú navrhované v ich blízkosti.

A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, (NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU...)

V riešenom území si vyžadujú zvýšenú ochranu:

Areál materskej školy. Prevádzkovým poriadkom zamedziť vstupu cudzích osôb na pozemok Materskej školy.

Pramene minerálnej vody.

Sporadicky zaplavované územie vybrežením toku Zolná.

A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE/

OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy s vyhodnotením dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v tomto územnom pláne obce Lieskovec vyhotovený podľa:

zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z. z 23 augusta 2004, podkladov Katastrálneho úradu vo Zvolene o hranici zastavaného územia k 1. 1. 1990, podkladov Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti v Bratislave o BPEJ

Návrh zmien funkčného využitia pozemkov a vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je dokumentované ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a. v grafickej časti – výkres č. 6 v mierke M 1:5 000
- b. v textovej a tabuľkovej časti územného plánu

Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Lieskovec

Členenie katastrálneho územia obce:			%
Poľnohospodárska pôda		856 ha	61,5
orná pôda	492 ha		35,4
TTP	340 ha		24,4
záhrady	24 ha		1,7
Lesná pôda		328 ha	23,7
Zastavané plochy		124 ha	8,9
Vodné plochy		16 ha	1,2
Ostatné plochy		66 ha	4,7
Spolu		1 390 ha	100,0

Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Lieskovec

Na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Lieskovec hospodári Poľnohospodárske družstvo Lieskovec. Hospodári na 656 ha ornej pôdy a 214 ha TTP. V rastlinnej výrobe pestuje obilniny (na 280 ha), kukuricu (na 80 ha), repku (na 60 ha) a VRK (na 22 ha). V živočíšnej výrobe chová hovädzí dobytok (638 ks, z toho dojnice 316 ks), ovce (978 ks, z toho bahnice 736 ks) a hydinu (51 870 ks).

Výrobný areál je situovaný severovýchodne od obytného územia obce. Pozostáva z 26. budov, z ktorých časť je v súčasnosti nevyužívaná. Pripravuje sa ich rekonštrukcia a využitie na rozšírenie živočíšnej výroby.

PD Lieskovec zamestnáva 63 pracovníkov, z toho je 23 občanov Lieskovca.

Na poľnohospodárskej pôde navrhovanej na nepoľnohospodárske využitie nie sú zrealizované žiadne funkčné hydromelioračné zariadenia, okrem jednej lokality v juhovýchodnej časti obce, kde je navrhovaná plocha pre podnikateľské aktivity. V riešenom území podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí I. stupeň ochrany. Z dôvodu tejto ochrany je pri obhospodarovaní pôdneho fondu potrebné dodržať opatrenia vyplývajúce z tohto zákona.

Celé riešené územie je podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z. je zaradené do zraniteľných oblastí, kde je koncentrácia dusičnanov v zrážkovej vode vyššia ako 50 mg. L⁻¹, alebo môže byť v blízkej budúcnosti prekročená. V zraniteľnej oblasti sa zabezpečuje zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečistením podľa Programu poľnohospodárskych činností vypracovaného MP SR.

Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných plôch

Podľa zákona NR SR č. 221/1996 o územnom a správnom členení SR patrí obec Lieskovec do okresu Zvolen. Nachádzaj 5 km východne od Zvolena. Katastrálne územie obce susedí s katastrálnymi územiami obcí Zvolen, Sliač, Lukové, Zvolenská Slatina. Pri stanovení rozvoja obce riešeného týmto územným plánom sa vychádza z cieľov zlepšenia podmienok života obyvateľov obce, z vytvorenia takýchto podmienok aj záujmom o bývanie v Lieskovci z iných obcí a miest v optimálnom životnom a obytном prostredí. Ďalšie ciele sledované riešením sú:

1. Nájsť nové vhodné pozemky pre bytovú výstavbu vo forme rodinných aj bytových domov
2. Riešiť rozvoj plôch pre podnikateľské aktivity
3. Zachovať a zveľadiť kultúrne dedičstvo obce

4. Navrhnuť zlepšenie dopravného systému obce – odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch a cyklistických ciest
5. Riešiť dobudovanie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti
6. Navrhnuť asanáciu, resp. zrekonštruovanie schátralých budov v zastavanom území obce
7. Navrhnuť plochy pre rozvoj rekreácie a dobudovanie športového areálu
8. Navrhnuť zvýšenie ekologickej stability riešeného územia
9. Navrhnuť rozšírenie systému separovaného zberu komunálneho odpadu
10. Riešiť zlepšenie ochrany zastavaného územia pred povodňami a prítokovými vodami
11. Skoordinovať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce.

Navrhované urbanistické riešenie využíva voľné plochy v zastavanom území a po ich vyčerpaní výlučne plochy, ktoré nadväzujú na zastavané územie.

Tento návrh územného plánu rieši budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu s nasledujúcim zhodnotením:

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia:

Lokalita č. 1 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	západná okrajová časť obce
Druh výstavby:	bývanie
Rozsah lokality:	4,72 ha
Záber PPF:	4,72 ha
Druh pozemku:	orná pôda
BPEJ	0557202
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	PD Lieskovec
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu na západnom okraji obce.	

Lokalita č. 2 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	západná časť obce
Druh výstavby:	občianska vybavenosť
Rozsah lokality:	0,32 ha
Záber PPF:	0,32 ha
Druh pozemku:	orná pôda
BPEJ:	0557202
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	PD Lieskovec
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu na západnom okraji obce.	

Lokalita č. 3 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	severná časť obce Záhumnia
Druh výstavby:	bývanie – rodinné domy
Rozsah lokality:	3,36 ha
Záber PPF:	3,36 ha
Druh pozemku:	OP
BPEJ:	2,59 ha 0557202, 0,90 ha 0558672
Bonitný stupeň:	6, 8
Užívateľ:	PD Lieskovec
Lokalita sa nachádza na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby	

Lokalita č. 4 - v zastavanom území

Miesto lokality:	stredná časť obce - Záhrady
Druh výstavby:	bývanie – rodinné domy + OV
Rozsah lokality:	2,47 ha
Záber PPF:	2,47 ha
Druh pozemku:	záhrady
BPEJ:	0,70 ha 0557202, 1,77 ha 0558672
Bonitný stupeň:	6, 8

Užívateľ: súkromné
Lokalita sa nachádza v záhradách existujúcej obytnej zástavby

Lokalita č. 5 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: severná časť obce Dolina
Druh výstavby: bývanie – rodinné domy
Rozsah lokality: 0,68 ha
Záber PPF: 0,68 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0594002
Bonitný stupeň: 8
Užívateľ: PD Lieskovec
Lokalita sa nachádza severne od existujúcej rómskej osady

Lokalita č. 6 - v zastavanom území

Miesto lokality: severovýchodná časť obce Pod Hrbom -parcelné prieluky
Druh výstavby: bývanie – rodinné domy
Rozsah lokality: 0,24 ha
Záber PPF: 0,24 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0,1 ha 0557402, 0,14 ha 0558672
Bonitný stupeň: 6, 8
Užívateľ: PD Lieskovec
Lokalita dopĺňa voľné parcely v severnej časti obce

Lokalita č. 7 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: severná časť obce
Druh výstavby: cesta Záhumnia – Pod Hrbom
Rozsah lokality: 0,18 ha
Záber PPF: 0,18 ha
Druh pozemku: 0,15 ha 0558672, 0,03 0
BPEJ: 0558672
Bonitný stupeň: 6, 0
Užívateľ: PD Lieskovec, súkromné
Cesta prepája dve urbanizované časti obce

Lokalita č. 8 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: západná časť obce
Druh výstavby: filtračná zeleň
Rozsah lokality: 1,50 ha
Záber PPF: 1,50 ha
Druh pozemku: OP
BPEJ: 0557202
Bonitný stupeň: 6
Užívateľ: PD Lieskovec
Zeľeň oddeľuje obytné územie od výrobného

Lokalita č. 9 - v zastavanom území

Miesto lokality: východná časť obce parcelné prieluky
Druh výstavby: bývanie - rodinné domy
Rozsah lokality: 0,47 ha
Záber PPF: 0,47 ha
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné
Lokalitou sú dostavané voľné parcelné prieluky

Lokalita č. 10 - v zastavanom území

Miesto lokality: východná časť obce
Druh výstavby: bývanie - rodinné domy
Rozsah lokality: 2,02 ha
Záber PPF: 2,02 ha
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0511002
Bonitný stupeň: 5
Užívateľ: súkromné

Lokalita využíva záhrady na dostavbu rodinných domov

Lokalita č. 11 - v zastavanom území

Miesto lokality: stredná časť obce
 Druh výstavby: bývanie – rodinné domy + OV
 Rozsah lokality: 3,30 ha
 Záber PPF: 3,30 ha
 Druh pozemku: záhrady
 BPEJ: 0511002
 Bonitný stupeň: 5
 Užívateľ: súkromné
 Lokalita využíva záhrady na občiansku vybavenosť a dostavbu rodinných domov

Lokalita č. 12 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: juhozápadná časť obce Zdola dediny
 Druh výstavby: výroba
 Rozsah lokality: 4,77 ha
 Záber PPF: 4,77 ha
 Druh pozemku: TTP
 BPEJ: 0511002 3,87 ha, 0557202 0,90 ha
 Bonitný stupeň: 5, 6
 Užívateľ: PD Lieskovec
 Lokalita nadväzuje na existujúci výrobný areál

Lokalita č. 13 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: západná časť obce Pri hydinámi
 Druh výstavby: výroba
 Rozsah lokality: 2,02 ha
 Záber PPF: 2,02 ha
 Druh pozemku: OP
 BPEJ: 0557202
 Bonitný stupeň: 6
 Užívateľ: PD Lieskovec
 Lokalita nadväzuje na existujúci výrobný areál

Lokalita č. 14 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: západná časť obce pri ceste na Bakovu jamu
 Druh výstavby: výroba
 Rozsah lokality: 10,09 ha
 Záber PPF: 10,09 ha
 Druh pozemku: TTP
 BPEJ: 0557002, 0594003
 Bonitný stupeň: 6, 8
 Užívateľ: PD Lieskovec
 Lokalita nadväzuje na existujúci výrobný areál

Lokalita č. 15 - mimo zastavaného územia, čiastočne v zastavanom území

Miesto lokality: juhozápadný okraj obce
 Druh výstavby: doprava (južný obchvat obce)
 Rozsah lokality: 1,76 ha
 Záber PPF: 1,46 ha
 Z toho: (15a) OP 0,36 ha – BPEJ 0511002
 (15b) TTP 0,15 ha – BPEJ 0511002
 (15c) TTP 0,35 ha – BPEJ 0594003
 (15c) TTP 0,30 ha – BPEJ 0579262
 (15c) TTP 0,30 ha – BPEJ 0557202
 Bonitný stupeň: 5, 8
 Užívateľ: PD Lieskovec, súkromné
 Lokalita nadväzuje na existujúcu výrobnú zástavbu

Lokalita č. 16 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: severná časť obce
 Druh výstavby: rýchlostná cesta R2
 Rozsah lokality: 24,21 ha
 Záber PPF: 13,35 ha
 Druh pozemku: OP 8,01 ha
 TTP 5,34 ha

BPEJ: (TTP) 0557202, 0594003, 0558672
(OP) 0557202, 0511005, 0571232, 0557402,
0571412, 0581883, 0561212
Bonitný stupeň: 5, 6, 7, 8, 9
Užívateľ: PD Lieskovec

Lokalita č. 17 – výhľad /medzi obytným a výrobným územím/

Miesto lokality: západná časť obce
Druh výstavby: bývanie
Rozsah lokality: 0,84 ha
Záber PPF: 0,84 ha
Druh pozemku: OP
BPEJ: 0557202
Bonitný stupeň: 6
Užívateľ: PD Lieskovec

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu PPF

Bolo vyhodnotených 16 lokalít, z toho päť v zastavanom území a jedenásť mimo zastavaného územia. /Lokalita č. 17 je výhľadová/.

Podľa navrhnutých lokalít sa predpokladá celkom so záberom 50,96 ha. Z toho 8,80 ha v zastavanom území a 42,16 ha mimo zastavaného územia.

Podľa navrhovaného funkčného využitia lokalít sa predpokladá nasledovný záber PPF:

Funkčné využitie	Výmera v ha	Percentuálne zastúpenie
Bývanie + občianska vybavenosť	17,58	34,5
výroba	16,88	33,1
doprava	15,00	29,4
zeleň	1,50	3,0
Spolu	50,96	100 %

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Rozvoj obce Lieskovec v budúcich 15. rokoch je v tomto územnom pláne riešený predovšetkým vo vnútri zastavaného územia, kde sú využité všetky voľné parcelné prieluky a záhrady na výstavbu bytových a rodinných domov a na výstavbu občianskej vybavenosti (lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 15). Pre rozvoj výroby sú navrhnuté rozvojové plochy v nadväznosti na existujúce areály (lokality č. 12, 13, 14,), pre okružnú komunikáciu je navrhnutý koridor (lokalita č. 7), pre južný obchvat obce je navrhnutý koridor (lokalita č. 15), a pre filtračnú zeleň medzi výrobnou a obytňou zónou je navrhnutá plocha (lokalita č. 8). Pre výhľadové bývanie je navrhnutá lokalita č. 17 v západnej časti obce medzi obytňou a priemyselnou zónou.

Vyčíslený aj záber PPF pre navrhovanú vybratú trasu severného obchvatu Zvolena rýchlostnú cestu R 2 (trasa ešte nie je definitívne stanovená - prebieha projektová príprava). (lokalita č. 16). Ide o záber ornej pôdy v rozsahu $(1,35+3,0+3,66) = 8,01$ ha a o záber TTP v rozsahu $(4,5+0,45+0,39) = 5,34$ ha. Spolu ide o záber 13,35 ha PPF.

Preukázanie potreby záberov pôdy mimo hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990:

Uvedené využitie voľných plôch vo vnútri zastavaného územia nepokrýva navrhovaný urbanistický rozvoj obce do roku 2025. Poľnohospodárska pôda v okolí zastavaného územia obce má bonitnú skupinu 5-8, nie je teda osobitne chránenou pôdou. Boli hľadané možnosti umiestnenia nových bytov a podnikateľských aktivít na plochách, ktoré budú najlepšie spĺňať podmienky ochrany pôdného fondu. Vylúčené boli plochy na ktorých sú zrealizované hydromeliorácie.

Urbanistické zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy:

Obecný úrad eviduje viac ako 40 žiadostí o výstavbu rodinných domov a bytov od občanov obce i občanov Zvolena a iných obcí. Tieto požiadavky, vzhľadom na vyčerpané stavebné pozemky v zastavanom území, nemôže uspokojiť. Demografický prepočet predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov najmä migračným prírastkom do roku 2025 zo súčasných 1378 na 1774. Pri predpokladanej obývanosti 3,0 obyvateľov na byt je potrebné vybudovať alebo zrekonštruovať 120 b.j.

Rok	Počet obyvateľov
2006	1378
2010	1390
2015	1515
2020	1640
2025	1774

Navrhované obytné plochy členené na okrsky:

1. Lieskovec západ I. (medzi hydínarskými závodmi a obytnou zástavbou)
bytovými domami (50 b. j.)
+ občianska vybavenosť mimo ochranného pásma výrobných prevádzok 50 b.j.
 2. Lieskovec sever (Záhumnia) - dvojstranná uličná zástavba..... 16 RD
 3. Lieskovec stred (záhrady medzi ulicami Medzi hrušky a Horná)
jednostranná uličná zástavba rodinnými domami.....14 RD
 4. Rómska osada – dokončovanie a rekonštrukcia schátralých domov.....10 RD
 5. Pod Hrbom – doplnenie parcelných prielok..... 3 RD
 6. Lieskovec východ (medzi predajňou potravín a tokom Zolná)
– rodinné domy s dodržaním ochranného pásma vodného toku.....8 RD
 7. Lieskovec juh (medzi ul. Na Barinách a tokom Zolná) – jednostranná
uličná zástavba rodinnými domami z dôvodu rešpektovania trás
a ochranných pásiem telekomunikačných káblov, s dodržaním
ochranného pásma vodného toku.....12 RD
 8. Doplnenie voľných parcelných prielok v centre obce..... 7 RD
-
- Spolu : Rodinné domy (16+14+10+3+8+12+7) 70 RD
Bytové domy..... 50 b.j.
-
- Celkom (70+50).....120 b.j.
- Vytvárame aj rezervu plôch pre výstavbu 12 bytov po roku 2025 v lokalite č. 1.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁBEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Lieskovec
 Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka
 Kraj : Banská Bystrica
 Obvod : Zvolen
 Dátum : December 2007

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho			Výmera v ha				
				Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera v ha					
1	Lieskovec	bývanie	4,72	4,72	6		4,72	Poľnohospodárske družstvo Lieskovec	-	2	
2	Lieskovec	OV	0,32	0,32	8		0,32	Poľnohospodárske družstvo Lieskovec	-	1	
3	Lieskovec	bývanie	3,49	3,49	6		2,59 0,90	Poľnohospodárske družstvo Lieskovec	-	1	
4	Lieskovec	Bývanie+OV	2,47	2,47	6 8		1,77 0,70	súkromné	-	2	
5	Lieskovec	Bývanie+OV	0,68	0,68	6		0,68	Poľnohospodárske družstvo Lieskovec	-	1	
6	Lieskovec	bývanie	0,24	0,24	6		0,24	Poľnohospodárske družstvo Lieskovec	-	2	
7	Lieskovec	cesta	0,18	1,18	6 0		1,15 0,03	súkromné	-	2	
8	Lieskovec	zeleň	1,50	1,50	8		1,50	Poľnohospodárske družstvo Lieskovec	-	1	
9	Lieskovec	bývanie	0,47	0,47	7		0,47	súkromné	-	1	
10	Lieskovec	bývanie	2,02	2,02	8		2,02	súkromné	-	1	
11	Lieskovec	Bývanie+OV	3,30	3,30	6		3,30	súkromné	-	3	

12	Lieskovec	výroba	4,77	4,77	5 6	3,87 0,90	súkromné	-	1	
13	Lieskovec	výroba	2,02	2,02	0	2,02	Poľnohospodárske družstvo Lieskovec	-	1	
14	Lieskovec	výroba	12,07	12,07	8	12,07	Poľnohospodárske družstvo Lieskovec	-	2	
15	Lieskovec	cesta	1,76	1,46	5-8	1,46	Poľnohospodárske družstvo Lieskovec+ súkromné	-	1	
16	Lieskovec	rýchlostná cesta R2	13,35	13,35	5-8	13,35	Poľnohospodárske družstvo Lieskovec+ súkromné	-	1	
Spolu			51,25	50,95		50,95				

Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici udelil súhlas podľa § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci tohto územného plánu pos číslom 2008/00024 zo dňa 31. 1. 2008

Súhlas udelil za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie výstavby.
2. Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú tunajším úradom použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia o odňatí vydaného Obvodným pozemkovým úradom vo Zvolene v zmysle § 17 ods. 1/ zák. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
3. Pri realizácii odsúhlaseného zámeru
 - nenarušovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb
 - zabrániť drobeniu pozemkov
 - minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy

OCHRANA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

/Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu/

Z návrhu územného plánu vyplývajú tieto predpokladané zábery lesného pôdneho fondu:

- I. zmena funkcie produkčného lesa na les osobitného určenia. Jedná sa o zmenu funkcie na lesopark západne od existujúceho športového areálu. Navrhovaná časť lesa je z troch strán obostavaná a zo štvrtej strany je prerušená priesekom pre elektrické vzdušné VN vedenie. Výmera lesoparku je navrhovaná 6,79 ha. V tomto prípade sa nejedná o zníženie výmery lesa, ale o jeho zveľadenie a využitie na relaxáciu.
- II. preložka cesty I/50 severne od zastavaného územia obce Lieskovec a jej dobudovanie na štvorpruh /R 2/. Táto preložka je v štádiu spresňovania trasy na úrovni štúdie. Definitívna trasa bude určená v štádiu projektu. Z tohto dôvodu je záber lesného pôdneho fondu vyčíslený ako predbežný. Záber je navrhovaný v rozsahu 50 m od osi cesty na obidve strany. Trasa navrhovanej preložky cesty zasiahne lesné porasty v 5. častiach o výmerách 4,1 ha, 0,9 ha, 1,23 ha, 2,4 a 0 03 ha. Spolu sa jedná o záber maximálne 10,86 ha, z ktorého bude veľká časť znova zalesnená po realizácii cesty. V tomto prípade sa jedná o záber lesného fondu, ktorý nevyplýva z vlastného riešenia územného plánu obce, ale tento záber je prevzatý z nadradenej dokumentácie, ktorú spracovateľ územného plánu má povinnosť premietnuť v zmysle stavebného zákona.

Pri zásahu do lesných pozemkov dodržať zásady ochrany lesných pozemkov a povinnosti pri územnoplánovacej činnosti ustanovené § 5 ods. 2 a § 6 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch. Podľa ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č sa pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcie lesov:

- a) chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia
- b) použiť len nevyhnutne potrebnú výmeru lesných pozemkov a obmedzuje sa narúšanie celistvosti lesa
- c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa
- d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie
- e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely
- f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom

Obvodný lesný úrad vo Zvolene udelil súhlas v zmysle § 56 ods. 1/c a § 60 ods. 2/b zákona č. 326/2005 Z.z. a § 6 ods. 2 o lesoch v znení neskorších predpisov na zmenu funkcie produkčného lesa a na záber lesných pozemkov pod číslom 1742/2007-1 zo dňa 20. 12. 2007.

A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie rozvoja obce do roku 2025 vychádza z existujúcich prírodných podmienok a z existujúceho stavu urbanizácie. Navrhnuté sú opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov dopravy a výroby na obytné územie obce. Obytná funkcia je riešená formou zvýšenia úrovne existujúceho obytného územia a rozvíjaná je v nadväznosti na existujúce obytné územie. Výrobná funkcia je riešená intenzifikáciou existujúcich výrobných areálov a rozvíjaná na nových plochách nadväzujúcich na existujúce areály. Mimoriadna pozornosť je venovaná zvýšeniu ekologickej stability odlesnenej časti riešeného územia výsadbou plôch stromovej a krovinej vegetácie.

Zlepšenie ekonomickej situácie obyvateľov je riešené vytvorením podmienok pre vznik nových pracovných príležitostí. Realizáciou navrhnutého riešenia stúpne počet pracovných príležitostí o 25 % a zvýši sa tým kúpyschopnosť obyvateľstva, čo následne prinesie rozvoj občianskej vybavenosti a zníži sa podstatne odchádzka za pracovnými príležitosťami mimo obec. Sprievodným javom bude zlepšenie sociálnej situácie v obci, ktoré je podporené aj rozvojom sociálnej infraštruktúry.

Súčasťou riešenia je dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci (odstránenie bodových a smerových závad na cestnej sieti, rekonštrukcia obecného vodovodu, dobudovanie obecnej kanalizácie, včítane prestavby ČOV, rozšírenie elektrickej siete, dobudovanie telekomunikácií, rozšírenie plynofikácie obce a zlepšenie pokrytia obce televíznym a rádiovým signálom.

Problémy ktoré územný plán rieši:

- Navrhne plochy pre bytovú výstavbu, prevažne formou rodinných domov. Rieši aj obytné plochy pre uspokojenie požiadaviek na výstavbu rodinných domov obyvateľov Zvolena a iných obcí. V obci je zaznamenaný tiež trend návratu obyvateľov, ktorí v minulosti z rôznych dôvodov obec opustili a majú záujem o výstavbu rodinných domov.
- Vychádza z existujúceho urbanistického pôdorysu obce. Rešpektuje pôdorys historického jadra v tvare písmena „V“ i nadväznú novšiu zástavbu, rešpektuje kultúrne dedičstvo obce
- V návrhu nových funkčných plôch bývania pokračuje systémom kompaktnej zástavby.
- Za významné kompozičné osi považuje trasu cesty III/066022 a Lieskovský potok.
- V občianskej vybavenosti rieši dokončovanie o chýbajúce zložky a nové objekty rieši v centrálnej časti obce, uvažuje aj s využitím prízemí rodinných domov formou rodinných firiem a rieši aj chýbajúcu sociálnu infraštruktúru
- Výrobné plochy umiestňuje predovšetkým do existujúcich areálov a v nadväznosti na ne.
- Rekreačné zázemie obce rieši vo východnej časti v nadväznosti na existujúci športový areál Pohybové rekreačné aktivity rozvíja na existujúcich turistických chodníkoch a navrhuje aj náučné chodníky
- V areáli Roľníckeho družstva Lieskovec navrhuje na asanáciu, resp. prestavbu schátralé budovy.
- Premieta riešenie Koncepce územného rozvoja Slovenska (KURS) a Územného plánu veľkého územného plánu banskobystrického kraja (ÚPN VÚC) dotýkajúce sa riešeného územia

- Rešpektuje požiadavky nadradených dokumentácií (KURS, ÚPN VÚC) z hľadiska vedenia trás nadradených dopravných a energetických koridorov
- Rieši základný komunikačný systém obce v zmysle požiadaviek STN 736110 v intraviláne a STN 736101 v extraviláne, v navrhnutých lokalitách rieši dopravnú obsluhu formou obslužných a upokojených komunikácií, rieši dobudovanie autobusových zastávok a odbočovacie pruhy v priemyselnej zóne, rieši plochy, chodníky a komunikácie pre peších a pre cyklistov, pre potreby objektov vybavenosti a bývania rieši parkovanie v zmysle požiadaviek STN 736110
- Pri návrhu nových plôch na bývanie zohľadňuje požiadavky hygienickej ochrany a tieto umiestňuje mimo územia nadmerne zasiahnutého hlukom a exhalátmi z dopravy
- Navrhuje rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc na vyšší výkon, v navrhovanej výstavbe rieši NN rozvody zemnými káblami príslušnej dimenzie, ktoré budú navzájom zoslučované, premieta koridor pre plánované 2x400 kV vedenie PVE Ipeľ – Horná Ždaňa, ktorý prechádza východne od obce.
- Rieši zvýšenie kapacity miestnych telekomunikačných káblov a ich predĺženie do navrhovaných ulíc, rezervuje priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov a rezervuje priestor pre pripojenie miestnej pošty na základnú sieť informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice
- Rieši rozšírenie STL plynovodu do všetkých navrhovaných rozvojových plôch
- Rieši zlepšenie zásobovania obce pitnou vodou a rozšírenie vodovodnej siete do navrhovaných rozvojových plôch
- Rešpektuje toky Zolná, Hučava a ostatné menšie vodné toky, včítane ich ochranných pásiem, zachováva ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. Pri vodohospodársky významnom toku je vymedzené ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary, pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- Do severozápadnej časti k. ú. Lieskovec zasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliaci. V zmysle zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z. rešpektuje ich legislatívnu ochranu.
- Rieši problematiku civilnej ochrany obyvateľstva, požiaru ochranu a protipovodňovú ochranu
- Rešpektuje evidované archeologické náleziská
- Vychádza zo súčasného stavu životného prostredia v riešenom území vo všetkých jeho zložkách a hľadá riešenia, ktoré ho nezhoršia, navrhuje opatrenia na zamedzenie, resp. podstatné zníženie erózných procesov na poľnohospodárskej pôde, navrhuje rozšírenie systému separovaného zberu komunálneho odpadu o ďalšie zložky, v súlade s pripravovaným programom odpadového hospodárstva na roky 2005 - 2010.

A.2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIESKOVEC

Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Lieskovec je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Lieskovec je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy sú stanovené na nasledovné regulačné bloky :

- BR - bývanie v rodinných domoch,
- BB - bývanie v bytových domoch,
- OV - občianska vybavenosť,
- ŠR - šport a rekreácia,
- RK - rekreácia v krajine,
- VS – výroba priemyselná a sklady,
- PD - výroba poľnohospodárska a sklady,
- TV - plochy technického vybavenia (čistiareň odpadových vôd, elektrická rozvodňa),
- VZ - verejná zeleň,
- ŠZ - špeciálna zeleň (cintoríny),
- PP - poľnohospodárska pôda,
- ES - plošné prvky ekologickej stability (lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty)

Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 2). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov a týmto VZN sa stávajú záväzné.

1a.1. Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BR, BB, OV, ŠR
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky RK, TV,
- 15m pre regulačné bloky VS a PD.

Výška podlažia sa určuje ako štandardná konštrukčná výška podlažia 3,0 – 3,2.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. platí výškové obmedzenie vyplývajúce zo zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve.

1.a.2. Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

- **80 %** pre regulačné bloky OV, VS,
- **50 %** pre regulačné bloky BB
- **30 %** pre regulačné bloky BR, ŠR, PU
- **10 %** pre regulačné bloky ŠZ
- **5 %** pre regulačné bloky RK.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

1.a.3. Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- **85 %** pre regulačné bloky RK
- **80 %** pre regulačné bloky VZ
- **50 %** pre regulačné bloky BR
- **40 %** pre regulačné bloky ŠR
- **20 %** pre regulačné bloky BB, PU, ŠZ
- **10 %** pre regulačné bloky OV, VS, PD.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

1.a.4. Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

1.a.5. Druh zástavby v plochách bývania v rodinných domoch

- prípustný spôsob zástavby v regulačných blokoch – samostatne stojace rodinné domy , združené rodinné domy – dvojdomy– len v doplnkovom rozsahu – maximálne 20% zastavaných plôch regulačných blokov BR, pre objekty doplnkového funkčného využitia nie je druh zástavby určený
- neprípustný druh zástavby – radové rodinné domy – okrem existujúcich objektov).

1b. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne **80%** z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 2).

1.b.1. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

bývanie v rodinných domoch (BR)

Doplnkové funkčné využitie:

občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)

výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky, pričom úžitková plocha doplnkového funkčného využitia nesmie presiahnuť 50% úžitkovej plochy rodinného domu

šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

verejná a vyhradená zeleň

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

→ bývanie v bytových domoch

→ občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu

→ drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,

→ iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku, prachu, pachu a vibrácií

→ sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.2. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BB

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **bývanie v bytových domoch (BB)**

Doplnkové funkčné využitie:

→ občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)

→ šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy

→ verejná a vyhradená zeleň

→ príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

→ občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu

→ drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,

→ iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku, prachu, pachu a vibrácií

→ skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.3. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **občianska vybavenosť (OV)**

Opis hlavného funkčného využitia:

rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti

Doplňkové funkčné využitie:

- bývanie
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,

výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok),

iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku, prachu, pachu a vibrácií
sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.4. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ŠR

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

šport a rekreácia (ŠR)

Doplňkové funkčné využitie:

- oddychové plochy
- vodné plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb a obchodu
- prechodné ubytovanie (individuálne – chaty, hromadné – hotel a iné)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (dom sociálnych služieb, domov dôchodcov)

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem bývania pre správcu a prechodného ubytovania
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok),
- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku, prachu, pachu a vibrácií
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

1.b.5. Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS a PD

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ **výroba (priemyselná, resp. poľnohospodárska) a sklady (VS, PD)**

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb a obchodu
- základňová stanica na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiovýšľachovej siete

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výrobné prevádzky, ktoré sú veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku, prachu, pachu a vibrácií a neprimeraného dopravného zaťaženia (dopravný prístup cez centrum obce alebo obytné zóny)
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadregionálneho charakteru.

1.b.6. Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok TV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **plochy technického vybavenia – čistiareň odpadových vôd (TV)**

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň
- spevnené plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

1.b.7. Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok VZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **verejná zeleň (VZ)**

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prvky drobnej architektúry a uličného mobiliáru

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

1.b.8. Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok ŠZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **špeciálna zeleň - cintoríny (ŠZ)**

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

1.b.9. Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok PP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárska pôda – orná pôda (PP)**

Doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie
- poľné hnojiská
- verejné dopravné a technické vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

1.b.10. Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok ES

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)**

Doplnkové funkčné využitie:

- nelesná drevinová vegetácia
 - vodné plochy
 - pešie a cyklistické trasy
 - oddychové plochy
- Nepripustné funkčné využitie:
- všetky ostatné funkcie.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 2.1 pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- 2.2 realizovať výstavbu budovy Obecného úradu v centre obce východne od kultúrneho domu
- 2.3 realizovať budovu nového rím. kat. kostola a rezervovať plochu pre novú budovu ev. a. v. kostola
- 2.4 rekonštrukciou existujúcich budov rozšíriť predajnú plochu
- 2.5 rekonštrukciou existujúcich budov rozšíriť plochy v stravovaní a plochy ubytovania
- 2.6 rekonštruovať a dostavať športový areál
- 2.7 postupne vybudovať nové centrá občianskej vybavenosti na vyčlenených plochách
- 2.8 umožniť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci regulačných blokov BR, BB, ŠR, VS, PU a C ako doplnkové funkčné využitie (čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu)

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina, ovocie, mäsiarstvo, pekáreň, cukrovinky ap.)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň ap.)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 3.1. rešpektovať navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2 (obchvat Zvolena) popod priemyselný areál
- 3.2. rešpektovať ochranné pásmo existujúcich ciest III. triedy
- 3.3. návrh základného komunikačného systému obce riešiť v zmysle požiadaviek STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií v zastavanom území obce a mimo zastavané územie obce STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic, resp. v súlade ich zmien a doplnkov
- 3.4. zberné komunikácie B2 rekonštruovať v zastavanom území v kategórii MOK 8,5/40, resp. MZ 8/40, mimo zastavané územie C 7,5/50
- 3.5. obslužné komunikácie rekonštruovať v kategórii MO 7,5/40 resp. MO 6,5/40; v lokalitách s nižšou intenzitou dopravy riešiť dopravnú obsluhu upokojenými komunikáciami D1 v kategórii MOU 6,5/30 resp. 5,5/30
- 3.6. v novo navrhnutých lokalitách komunikácie riešiť v kategórii MO 7,5/30 alebo MO 6,5/30 upokojené komunikácie riešiť kategórie MOU 5,5/30 resp. MOU 6,5/30
- 3.7. pre potreby objektov vybavenosti riešiť parkovacie plochy v zmysle požiadaviek STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 3.8. minimálne 4 % parkovacích plôch riešiť pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- 3.9. pri objektoch IBV riešiť parkovanie a odstavovanie vozidiel individuálne na pozemkoch rodinných domov
- 3.10. pozdĺž komunikácií zberných a obslužných riešiť minimálne jednostranný chodník

- 3.11. cyklistické trasy viesť mimo najzaťaženejšie komunikácie s využitím poľných a lesných ciest pre návrh turistických cyklotrás
- 3.12. pri objektoch vybavenosti riešiť rozptylové plochy pre pohyb peších
- 3.13. na autobusových zastávkach riešiť plochy pre zastavovanie vozidiel mimo komunikácií na samostatných pruhoch
- 3.14. pri návrhu nových lokalít zohľadňovať požiadavky hygienickej ochrany a tieto umiestňovať mimo územia nadmerne zasiahnuté hlukom a exhalátmi z dopravy
- 3.15. pri návrhu komunikácií pre odvedenie pomalých vozidiel mimo siete rýchlostných komunikácií trasu riešiť s ohľadom na hygienické požiadavky dotknutých obcí – aj obce Lieskovec
- 3.16. rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,
- 3.17. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej Zvolen – Lučenec – Fiľakovo – hranica Košického kraja
- 3.18. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku (pri projektovaní stavieb a pri ich realizácii aplikovať opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov železnice a nadradených cestných komunikácií). Nové obytné budovy môžu byť realizované až za hranicou najvyššej prípustnej hladiny hluku z dopravy.
- 3.19. realizovať opravy poškodeného povrchu komunikácií
- 3.20. zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- 3.21. dopravné napojenia novo navrhovaných objektov riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- 3.22. návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- 3.23. dobudovať zastávky hromadnej dopravy (podľa vyznačenia na výkrese č. 4)
- 3.24. priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami a vodiacími pásmi pre nevidiacich
- 3.25. Rešpektovať ochranné pásmo letiska Sliač, ktoré je vymedzené kužeľovou plochou s výškovým obmedzením v rozmedzí 400 m n. m. – 453,38 m n. m. B. p. v. Obmedzenia a zákazy vyplývajúce z uvedeného ochranného pásma prejednať s Leteckým úradom SR. Stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 4.1. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu A.2.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“

- 4.2. postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre rozvojové plochy
- 4.3. dodržiavať ustanovenia platného zákona o vodách
- 4.4. v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov o šírke 10 m pre tok Zolná a Hučava a 5 m pre toky Zadný potok, Lieskovský potok a potok Lukové od brehovej čiary v zmysle platného zákona o vodách
- 4.5. všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- 4.6. všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom a jeho ochranným pásmom konzultovať so správcom toku
- 4.7. ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a nariadením vlády č. 296/2005 Z.z. (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- 4.8. rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- 4.9. rekonštruovať existujúcu verejnú vodovodnú sieť
- 4.10. riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod
- 4.11. v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- 4.12. zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- 4.14. zrekonštruovať ČOV a dobudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD. Pri riešení rozšírenia kapacity obecnej ČOV a budovania malých čistiarní odpadových vôd rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- 4.15. dbať na ochranu pred znečistením povrchových a podzemných odpadových vôd dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov a zdrojov živočíšnej výroby ako aj od samotných obyvateľov nepovoleným vývozom odpadu do žump, zákon č. 364/2004 Z. z. § 33~36, nakoľko sa jedná o citlivú vodárenskú oblasť
- 4.16. odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- 4.17. dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia
- 4.18. vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom.
- 4.19. realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- 4.20. stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- 4.21. posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- 4.22. v ďalších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových verejných plynovodov v obci s nadväznosťou na existujúce verejné siete v obciach, napojených na spoločnú RS
- 4.23. pri ďalších stupňoch PD konzultovať s SPP a. s. RC- Z, distribúcia kapacitné možnosti prepravných sietí
- 4.25. vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov
- 4.26. rezervovať koridor pre plánované 2x400 kV vedenie PVE Ipeľ – Medzibrod
- 4.27. vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)

- 4.28. v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532/2006 Z.z. Min. životného prostredia SR o podrobnostiach zabezpečenie a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, transformovne v zastavanom území realizovať prednostne murované alebo prefabrikované
- 4.29. koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- 4.30. zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- 4.31. pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- 4.32. vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- 4.33. postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy
- 4.34. problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhláškou č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- 4.35. problematiku požiarnej ochrany riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 ...).
- 4.36. problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z., Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby
- v záujme ochrany pôvodnej hodnotnej zástavby územia obce v centre obce a na uliciach Hrádocká, Osloboditeľov a Horná rešpektovať a zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz fasád so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými architektonickými prvkami s dôrazom na zachovanie týchto objektov: murovaná zvonica z roku 1866, murované prízemné domy s hospodárskymi časťami z konca 19. storočia a zo začiatku 20. storočia č. 2706/1, 2716/21, 2732/28, 2634/12, 2644/22, 2544/26, 2603/41, 2766/7, 2808/22, 2780/35, 2781/37, 2815/36, ktoré sú ukončené valbovými strechami s hrebeňmi striech rovnobežnými s uličnými čiarami a sedlovými strechami s murovanými štítmi s hrebeňmi striech kolmými na uličné čiaru, pre ktoré je charakteristické zvýšené stĺpové podstavenie situované pozdĺž dvornej fasády
- zabezpečiť ochranu archeologického náleziska Hrádok z obdobia praveku, ktoré tvorí terénnu dominantu nad údolím Zolnej. Patrí k najvýznamnejším pravekým náleziskám. Osídlenie siaha do neskorej doby kamennej (do obdobia okolo roku 2 400 pred n.l.) Vtedajšími obyvateľmi boli dedičia veľkej pravekej kultúry známej ako kultúra badenská. V období pred 4 500 rokmi rozkvitlo v blízkosti dnešného Lieskovca dôležité hospodárske a obchodné opevnené centrum s príľahlou osadou, ktoré ťažilo z kontroly prístupovej obchodnej cesty do Zvolenskej kotliny. Neskôr bol Hrádok z neznámych príčin opustený a v staršej dobe bronzovej nebol osídlený. Prítomnosť osídlenia je následne zdokumentovaná v mladšej dobe bronzovej (okolo rokov

1 300 – 1 200 pred n. l.). Vďaka Zvolenu ako dôležitej križovatke obchodných ciest a v dotyku dvoch veľkých kultúr (lužickej na severe a pilinskej na juhovýchode) sa Hrádok stal strážnym bodom, ktorý chránil bohaté hospodárske stredisko, ktoré sa rozkladalo medzi Pustým hradom a Borovou horou. Stopy osídlenia sa na konci doby bronzovej strácajú a objavujú sa až po niekoľkých storočiach v staršej dobe rímskej (1 – 200 n. l.). Z tohto obdobia pochádza vrstva nálezov púchovskej kultúry a mohutný násyp, ktorý bol súčasťou opevnenia počas Markomanských vojen (166 – 180 n. l.).

- v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. viesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu..
- v ďalších stupňoch PD je potrebné rešpektovať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

5.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie:

→ Biotop Korea

Dodržať tieto zásady a regulatívy pre, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene:

- rešpektovať výskyt biotopov národného významu (mezofilné padienky a spásané lúky zaradené do podväzu Polygalo-cynosurenion). Pri prípadnom rozširovaní dobývacieho priestoru v severovýchodnej časti k. ú. vyžadovať súhlas podľa § 12 písm. g zákona o ochrane prírody a krajiny od Obvodného úradu životného prostredia),
- meniť /dlhodobu/ drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie,
- obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov /odumretých/ na jednotku plochy /cca 5ks/ha/ v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach,
- pri všetkých aktivitách spoločnosti rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, najmä legislatívne stanovené,
- zachovať, rešpektovať a podporiť súčasné priestorové rozmiestnenie prvkov štruktúry krajiny – dostatočný ekostabilizačný, krajinnotvorný faktor,
- možné nároky na novú bytovú výstavbu uspokojovať v prvom rade výplňou prieluk. Možný je rozvoj v západnej, severnej, východnej a v južnej časti sídla, s nadväznosťou na súčasnú zástavbu,
- vykášať, s cieľom zabránenia nevhodnému postupu sukcesného procesu, plochy monitorovať, ponechať enklávy kríkovej vegetácie,
- v nivnej časti /alúvium toku Zolná/ poľnohospodársku výrobu orientovať na výrobu náročnejších plodín na ornej pôde – obiloviny,
- trvalo trávne porasty v severnej časti katastrálneho územia využívať ako pasienky s dostatočným množstvom rozptýlenej vegetácie v krajine,
- pri plošne vysokom a dostatočnom /v niektorých lokalitách dominujúcom/ zastúpení tohto prvku štruktúry krajiny dodržiavať súčasný stav a nenavrhovať nové lokality s rozptýlenou vegetáciou v krajine,

- pôvodnú rozptýlenú vegetáciu v krajine priebežne ošetrovať /preriezka, zmladzovanie.../ najmä pôvodnými druhmi, vykonávať priebežný monitoring sukcesného procesu, (súčasný stav postačuje), zabrániť ďalšiemu rozširovaniu rozptýlenej krajinej vegetácie,
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov periodicky ošetrovať, postupne rekonštruovať, zmladzovať.

Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Zvolen:

- Východnou časťou k. ú. preteká **tok Zolná**, ktorá je hydricko-terestrickým **biokoridorom regionálneho významu** so zachovaným riečnym korytom a s pôvodnou brehovou vegetáciou a je zároveň je biotopom viacerých druhov živočíchov. Zolná patrí k zachovalým tokom, s prirodzenou skladbou brehových porastov a k najmenej zaťaženým tokom priečnymi objektmi a tým sa radí k významným hydricko-terestrickým biokoridorom na Slovensku.
- Východnou časťou riešeného územia prebieha terestrický **biokoridor regionálneho významu** Slatinka-Zolná-Ondrašová.

Rešpektovať ekologicky významné segmenty:

Základnú štruktúru krajinného prostredia pre diferencovaný spôsob využívania a tvorbu krajiny, ochranu prírody, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, rekreáciu a rozvoj osídlenia stanovil ÚPN VÚC Banskobystrický kraj špecifikovaním a územným vymedzením tzv. krajinných priestorov s prevládajúcou funkciou prírodnou, lesnou, poľnohospodárskou a zmiešanou a stanovil základné regulatívy a limity pre činnosti vyskytujúce v týchto priestoroch.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek starostlivosti o krajinné prostredie:

- rešpektovať územné vymedzenie krajinných priestorov riešené v ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a rešpektovať základné regulatívy a limity špecifikované pre krajinný priestor lesný, poľnohospodársky a zmiešaný:
- Limitom krajinného priestoru lesného je drevoprodukčná funkcia pri rešpektovaní ostatných mimoprodukčných funkcií lesov, regulatívmi sú podmienky stanovené pre ochranné lesy, lesy osobitného určenia, porasty priznané na zber semena a hospodárske lesy.
- Limitom krajinného priestoru poľnohospodárskeho je potenciál pre poľnohospodárstvo, sídelnú a technickú infraštruktúru, regulatívom je produkčný potenciál pôd vyplývajúci z typologicko-produkčnej kategorizácie agroekosystémov a ekologická stabilita územia.
- Limitom krajinného priestoru zmiešaného je potenciál pre poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a sídelnú štruktúru. Stanovené sú tieto regulatívy:
 - riešiť optimalizáciu územného vymedzenia agroekosystémov podľa pôdno-ekologických podmienok,
 - usmerňovať poľnohospodársku činnosť produkčným potenciálom pôd s uplatňovaním protierózneho spôsobu obhospodarovania,
 - prehodnotiť územný rozsah orných pôd na svahovitom území, nevyužiteľnú poľnohospodársku pôdu riešiť preradením do kategórie lesnej pôdy,
 - rozvíjať prírodné a prirodzené ekosystémy a ponechať v chránených územiach a navrhovaných na územnú ochranu proces vývoja a rastu autoregulácii,
 - lesohospodársku činnosť v ostatnom území zamerať na ekologické hospodárenie, obnovu usmerňovať podľa horizontálnej a vertikálnej zonácie územia, pri obnovných procesoch zvyšovať odolnostný potenciál lesných drevín zmenou skladby porastov a lesníckymi melioráciami, zachovať a chrániť nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu).

Chrániť tieto prírodné zdroje:

- severovýchodná časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Sliač – Kováčová
- výhradné ložiská s určenými chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi:
 1. Výhradné ložisko Zvolen č. 254 – tehliarske suroviny s určeným dobývacím priestorom a chráneným I. ložiskovým územím pre spoločnosť PYLON, a.s. Banská Bystrica
 2. Výhradné ložisko Lieskovec č. 343 – bentonit s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím Lieskovec pre spoločnosť ENVIGEO a. s. Banská Bystrica.
- zaregistrované zosuvy v k. ú. Lieskovec, vyznačené v grafickej časti.

Chrániť tieto ekologicky významné segmenty:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a nelesnú drevinnú vegetáciu /NDV/ v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1. realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- 6.2. prispieť k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd dobudovaním verejnej kanalizácie (zaústenej do obecnej ČOV s vypúšťaním do recipientu Zolná. Pri rozšírení kapacity existujúcej ČOV a v prípade budovania malých ČOV rešpektovať nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- 6.3. v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania privalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- 6.4. prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynifikácie v rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- 6.5. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
 - v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (Rýchlostná cesta R1, prieťah ciest III/) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa vyhl. č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Sliač, Kováčová
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
 - preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

- 6.6. s odpadmi vznikajúcimi na území obce nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich noriem.
- 6.7. v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- 6.8. rešpektovať zámery a opatrenia aktuálne platného Programu odpadového hospodárstva obce Lieskovec
- 6.9. zriadiť zberný dvor komunálneho odpadu
- 6.10. vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- 6.11. zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- 6.12. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- 6.13. v zastavanom území a rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- 6.14. v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného zvieratárstva v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy – limity počtu hospodárskych zvierat drobného zvieratárstva,
- 6.15. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane pachu, hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene). V prípade realizácie nových zdrojov znečistenia ovzdušia požiadať o súhlas podľa zákona č. 478/2002 Z.z. príslušný orgán štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia,
- 6.16. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- 6.17. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- 6.18. v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 6.19. na lesných pozemkoch alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- 6.20. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce z oblastí životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je určené hranicou zastavaného územia určeného k 1.1.1990 evidovanou Katastrálnym úradom, Správou katastra Zvolen. Návrh zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení je určený novou navrhovanou hranicou zastavaného územia obce definovanou vo výkresovej časti územného plánu

Rozvojové plochy označené na výkrese č. 6 /Ochrana pôdneho fondu/ číslami 1 2, 3, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15 určené na novú výstavbu a nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy vrátane navrhovanej hranice zastavaného územia je záväzný.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. V riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

- obojstranné ochranné pásmo 10, 0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Zolná – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat' – v zmysle § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia.
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Sliač – Kováčová vyhlásené vyhláškou MZ SR č.551/2005 Z.z. v zmysle zákona č.538/2005 Z.z.
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R 2 stanovené mimo navrhovaného zastavaného územia **100 m** a v zastavanom území obce **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo ciest III. triedy stanovené mimo navrhovaného zastavaného územia **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- ochranné pásmo železnice (dráhy) vymedzené v zmysle zákona č. 164/1996 Z.z. 60 m od osi krajnej koľaje
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm

100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm

150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm

50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane: 1.m pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

nad 400 kV 35 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

Poznámka: Podmienky platia aj pre plánované 2 x 400 kV vedenie

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

3 m pri napätí nad 110 kV

v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - **100 m** od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR)
- Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch. V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

8.2. Časť k. ú. Lieskovec sa nachádza v ochranných pásmach letiska Sliač určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27. 10. 1992 a to:

- v ochrannom pásme vodorovnej roviny s výškovým obmedzením – 353,38 m n. m. B.p.v.
- v ochrannom pásme kužeľovej plochy s výškovým obmedzením v rozmedzí 353,38 – 453,38 m n. m. B.p.v.

Časť k. ú. sa rozkladá na území, kde už samotný terén tvorí prekážku letiska Sliač (severná časť k. ú.). V tejto lokalite je Leteckým úradom SR zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

8.3. V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie uvedené ochranné pásma
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),

- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c).
- 8.4. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenie vo vlastníctve Ministerstva obrany SR, správy nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica.
- 8.5 Rešpektovať ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Sliač – Kováčová vyhlásené vyhláškou MZ SR č.551/2005 Z.z. v zmysle zákona č.538/2005 Z.z.
- 8.6 Rešpektovať evidované výhradné ložiská s určenými chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi:
Výhradné ložisko Zvolen č. 254 – tehliarske suroviny s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť PYLON, a.s. Banská Bystrica
Výhradné ložisko Lieskovec č. 343 – bentonit s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím Lieskovec pre spoločnosť ENVIGEO a. s. Banská Bystrica.

9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

9.1. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby:

1. Plochy pre koridor pre vybudovanie severného obchvatu Zvolena – rýchlostná cesta R2
2. Plochy pre koridor pre vysokorýchlostnú trať
3. Plochy pre vybudovanie východného úseku veľkého dopravného okruhu mesta Zvolen v predĺžení ulice A. Hlinku ponad biotop Korea, južne od priemyselnej zóny Lieskovec, ponad železničnú trať s mimoúrovňovým napojením na cestu I/50, včítane dvoch križovatiek
4. Plochy pre vybudovanie novej križovatky v tvare kruhového objazdu ciest III/066027 a III/066022
5. Plochy pre dobudovanie križovatky na úplnú v napojení cesty III/066022 na cestu I/50
6. Plochy pre vybudovanie prístupových komunikácií a inžinierskych sietí do navrhovaných obytných plôch
7. Plochy pre rekonštrukciu zberných komunikácií na kategóriu MZ 8,5/40 v intraviláne a 7,5/50 v extraviláne
8. Plochy pre rekonštrukciu obslužných komunikácií v kategórii MO 7,5/40 resp. 6,5/40 ; upokojené komunikácie D1 v kategórii MOU 6,5/30 resp. 5,5/30
9. Plochy pre chodníky pozdĺž komunikácií
10. Plochy pre verejné pešie plochy
11. Plochy pre samostatné pruhy v priemyselnej zóne a na autobusových zastávkach
12. Plochy pre turistické a cyklistické trasy
13. Plochy pre stožiare 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Horná Ždaňa – Lieskovec - Rz Medzibrod východne od obce
14. Plochy pre vybudovanie VN káblových prípojek od existujúcich vzdušných VN vedení k navrhovaným trafostaniciam

15. Plochy pre rekonštrukciu trafostaníc v zastavanom území obce
16. Plochy pre vybudovanie nových trafostaníc v navrhovaných rozvojových plochách výroby
17. Plochy pre rekonštrukciu nevyhovujúcich úsekov vodovodného potrubia
18. Vybudovanie kanalizačných zberačov v priemyselnej zóne smerom do ČOV Zvolen, dobudovanie splaškovej kanalizácie v zastavanom území a vybudovanie novej splaškovej kanalizácie v navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plochách /gravitačnej a tlakovej/ + prestavba a rozšírenie ČOV
19. Dobudovanie dažďovej kanalizácie
20. Preložka úsekov diaľkových telekomunikačných káblov
21. Vybudovanie nových a rekonštrukcia starých prístupových telekomunikačných sietí zemnou úložnou kabelážou
22. Vybudovanie verejných odstavných plôch a parkovísk.

9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Nakoľko územný plán obce Lieskovec nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Lieskovec nevymedzuje žiadne rozsiahlejšie plochy pre asanácie. V areáli Poľnohospodárskeho družstva sa nachádzajú objekty v zlom technickom stave, ktoré navrhujeme na asanáciu. Pri iných objektoch v horšom technickom stave uprednostníť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu). Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia a ďalších podmienok, ktoré stanovuje návrh územného plánu.

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Lieskovec potrebné obstarat' podrobné riešenie na úrovni územného plánu zóny na nasledovné územia:

Centrálna zóna obce s cieľom zosúladenia jej rozvoja s požiadavkami zachovania kultúrneho dedičstva obce.

Pre ostatné rozvojové plochy je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad záväzný pre vydávanie územných a stavebných povolení.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územného plánu obce Lieskovec, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územie a vytvárať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť (§ 108, odst. 2 stavebného zákona). Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní (§ 8, odst. 3 stavebného zákona).

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

1. Koridor pre vybudovanie severného obchvatu Zvolena – rýchlostná cesta R2
2. Koridor pre vysokorýchlostnú trať
3. Vybudovanie východného úseku veľkého dopravného okruhu mesta Zvolen v predĺžení ulice A. Hlinku ponad biotop Korea, južne od priemyselnej zóny Lieskovec, ponad železničnú trať s mimoúrovňovým napojením na cestu I/50, včítane dvoch križovatiek

4. Vybudovanie novej križovatky v tvare kruhového objazdu ciest III/066027 a III/066022
5. Dobudovanie križovatky na úplnú v napojení cesty III/066022 na cestu I/50
6. Vybudovanie prístupových komunikácií a inžinierskych sietí do navrhovaných obytných plôch
7. Rekonštrukcia zberných komunikácií na kategóriu MZ 8,5/40 v intraviláne a 7,5/50 v extraviláne
8. Rekonštrukcia obslužných komunikácií v kategórii MO 7,5/40 resp. 6,5/40 ; upokojené komunikácie D1 v kategórii MOU 6,5/30 resp. 5,5/30
9. Chodníky pozdĺž komunikácií
10. Verejné pešie plochy
11. Samostatné pruhy v priemyselnej zóne a na autobusových zastávkach
12. Turistické a cyklistické trasy
13. Vybudovanie 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Horná Ždaňa – Rz Medzibrod východne od obce
14. Vybudovanie VN káblových prípojek od existujúcich vzdušných VN vedení k navrhovaným trafostaniciam
15. Rekonštrukcia trafostaníc v zastavanom území obce
16. Vybudovanie nových trafostaníc v navrhovaných rozvojových plochách výroby
17. Rekonštrukcia nevyhovujúcich úsekov vodovodného potrubia
18. Vybudovanie kanalizačných zberačov v priemyselnej zóne smerom do ČOV Zvolen, dobudovanie splaškovej kanalizácie v zastavanom území a vybudovanie novej splaškovej kanalizácie v navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plochách /gravitačnej a tlakovej/ + prestavba a rozšírenie ČOV
19. Dobudovanie dažďovej kanalizácie
20. Preložka úsekov diaľkových telekomunikačných káblov
21. Vybudovanie nových a rekonštrukcia starých prístupových telekomunikačných sietí zemnou úložnou kabelážou
22. Vybudovanie verejných odstavných plôch a parkovísk



12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce ktoré sú obsiahnuté vo výkrese č. 2:

- plochy bývania (BR, BB)
- plochy občianskej vybavenosti (OV)
- plochy rekreácie a športu (ŠR)
- plochy poľnohospodárskej výroby (PD)
- plochy priemyslu a skladov (VS)
- plochy verejnej zelene (VZ)
- plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov (ES)
- plochy chránených častí prírody
- plochy špeciálnej zelene (ŠZ)
- poľnohospodárska pôda (PP)
- plochy technickej infraštruktúry (TV)

Záväzné sú ochranné pásma ktoré sú obsiahnuté vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5:

V riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

- obojstranné ochranné pásmo 10, 0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Zolná – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia,
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Sliač – Kováčová vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z. z. v zmysle zákona č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R 2 stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) **100 m** a v zastavanom území (v intraviláne) **50 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo ciest III. triedy stanovené mimo navrhovaného zastavaného územia **20 m** od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

8 m pre technologické objekty

→ ochranné pásmo železnice (dráhy) vymedzené v zmysle zákona č. 164/1996 Z.z. 60 m od osi krajnej koľaje. Vo vnútri hranice najvyššej prípustnej hranice hluku nerealizovať budovy s obytnou funkciou,

→ bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm

50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm

100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm

150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm

50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

→ ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane: 1.m pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

nad 400 kV 35 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice

spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

Poznámka: Podmienky platia aj pre plánované 2 x 400 kV vedenie

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV

v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov i
 - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – **50 m** – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
 - hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
 - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - **100 m** od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR)
- Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať príslušný dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c).

Rešpektovať existujúce podzemné zariadenie vo vlastníctve Ministerstva obrany SR, správy nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica.

Rešpektovať ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Sliač – Kováčová vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z. z. v zmysle zákona č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Rešpektovať evidované výhradné ložiská s určenými chránenými ložiskovými územiami a dobývacími priestormi:

1. Výhradné ložisko Zvolen č. 254 – tehliarske suroviny s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť PYLON, a.s. Banská Bystrica
2. Výhradné ložisko Lieskovec č. 343 – bentonit s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím Lieskovec pre spoločnosť ENVIGEO a. s. Banská Bystrica.

Záväzné sú verejnoprospešné stavby:

1. Koridor pre vybudovanie severného obchvatu Zvolena – rýchlostná cesta R2
2. Koridor pre vysokorýchlostnú trať
3. Vybudovanie východného úseku veľkého dopravného okruhu mesta Zvolen v predĺžení ulice A. Hlinku ponad biotop Korea, južne od priemyselnej zóny Lieskovec, ponad železničnú trať s mimoúrovňovým napojením na cestu I/50, včítane dvoch križovatiek
4. Vybudovanie novej križovatky v tvare kruhového objazdu ciest III/066027 a III/066022
5. Dobudovanie križovatky na úplnú v napojení cesty III/066022 na cestu I/50
6. Vybudovanie prístupových komunikácií a inžinierskych sietí do navrhovaných obytných plôch
7. Rekonštrukcia zberných komunikácií na kategóriu MZ 8,5/40 v intraviláne a 7,5/50 v extraviláne
8. Rekonštrukcia obslužných komunikácií v kategórii MO 7,5/40 resp. 6,5/40 ; upokojené komunikácie D1 v kategórii MOU 6,5/30 resp. 5,5/30
9. Chodníky pozdĺž komunikácií
10. Verejné pešie plochy
11. Samostatné pruhy v priemyselnej zóne a na autobusových zastávkach
12. Turistické a cyklistické trasy
13. Vybudovanie 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Horná Ždaňa – Rz Medzibrod východne od obce
14. Vybudovanie VN káblových prípojek od existujúcich vzdušných VN vedení k navrhovaným trafostaniciam
15. Rekonštrukcia trafostaníc v zastavanom území obce
16. Vybudovanie nových trafostaníc v navrhovaných rozvojových plochách výroby
17. Rekonštrukcia nevyhovujúcich úsekov vodovodného potrubia
18. Vybudovanie kanalizačných zberačov v priemyselnej zóne smerom do ČOV Zvolen, dobudovanie splaškovej kanalizácie v zastavanom území a vybudovanie novej splaškovej

kanalizácie v navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plochách /gravitačnej a tlakovej/ + prestavba a rozšírenie ČOV

19. Dobudovanie dažďovej kanalizácie
20. Preložka úsekov diaľkových telekomunikačných káblov
21. Vybudovanie nových a rekonštrukcia starých prístupových telekomunikačných sietí zemnou úložnou kabelážou
22. Vybudovanie verejných odstavných plôch a parkovísk

Verejnoprospešné stavby sú identifikované vo výkrese regulatívov a verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7, ktorý je záväzný.



A. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OPTIMÁLME PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Úvod

Cieľom spracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce Lieskovec bolo na základe vyhodnotenia základných krajinnoeekologických podmienok poskytnúť možnosti ich optimálneho spoločenského využívania. Pre potreby spracovania bola použitá metodika krajinného plánovania LANDEP /Ružička, Miklós, 1982/, prispôbená potrebám územnoplánovacej praxe a konkrétnym špecifickým lokálnym podmienkam.

Stručný postup spracovania

Pri spracovaní „krajinnoeekologického plánu“ metódou krajinného plánovania LANDEP sme vychádzali z jej základných procesných častí, prispôbených konkrétnym podmienkam. Opierali sme sa najmä o analýzu vytypovaných ekologických vlastností, ich syntézu, interpretáciu a evalváciu. Výsledkom bola propozícia na ekologicky optimálne využívanie krajiny katastra, zameraná na zosúladenie požadovaných aktivít spoločnosti s krajinnoeekologickými vlastnosťami krajiny. Pri spracovávaní „krajinnoeekologického plánu“ sme postupovali podľa týchto nosných procesných častí:

- krajinnoeekologická analýza
- krajinnoeekologická syntéza a funkčná interpretácia
- hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií
- predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využívania krajiny
- krajinnoeekologické odporúčania

Krajinnoeekologická analýza

V tejto časti ekologického plánovania krajiny sme sa zamerali na získanie, prehodnotenie a homogenizáciu všetkých dostupných východiskových materiálov, získaných z mapových podkladov a vlastného terénneho prieskumu, s cieľom vytvorenia takého súboru dát, ktoré sme na základe ich funkčnej interpretácie v rámci krajinnoeekologických syntéz použili pre hodnotenie ekologických podmienok a pre celý rozhodovací proces.

Krajinnoeekologická syntéza a funkčná interpretácia

V tejto časti sme sa zamerali na prehodnotenie vertikálnych a horizontálnych vzťahov medzi ekologickými ukazovateľmi. V rámci čiastkových syntéz sme prehodnotili a mapovo vyjadrili komplex reliéf – fyzikálne vlastnosti pôd, súčasná štruktúra krajinných prvkov, záujmy ochrany prírody a krajiny a pod. Tieto predpoklady sme funkčne interpretovali. V komplexnej krajinnoeekologickej syntéze sme sa snažili o maximálne priestorové vyjadrenie súčasného stavu využívania krajiny, ale aj na poukázanie možného narušenia jednotlivých zložiek a prvkov v krajine, teda snažili sme sa rámcovo poukázať na hlavné problémy riešeného územia. Komplexná krajinnoeekologická syntéza slúžila ako podklad pre komplexný návrh optimálneho využívania celého priestoru katastra obce.

Hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií

V tomto procesnom kroku sme stanovili vzťah medzi súborom vybraných hlavných ukazovateľov a možnosťou lokalizácie požadovaných aktivít spoločnosti. Zvýšenú pozornosť sme venovali tým ukazovateľom, ktoré sme použili pri hodnotení návrhov pre špecifické aktivity a pre výsledné návrhy. Boli to napríklad návrhy pre ekologicky optimálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu, návrhy krajinnej vegetácie ako ekostabilizačného prvku, návrhy na možnosť ďalšej urbanizácie priestoru a návrhy reálnych možností intenzifikácie súčasných rekreačných aktivít. Tento rámcový súbor návrhov tvoril podklad pre výsledné návrhy optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia.

Predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využívania krajiny

V rámci návrhovej časti sme riešili otázky ekologicky optimálneho účelového členenia plôch. Rozpracovali sme ekologické predpoklady a čiastkové návrhy pre konkrétne činnosti /poľnohospodárske využitie, rekreácia, krajinná vegetácia.../. Všetky tieto pracovné kroky vyústili do návrhu krajinnej štruktúry ako predpokladu pre regeneráciu a optimálne využitie krajiny katastra.

Krajinnoekologické odporúčania

Predstavujú konečný výstup spracovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Usmerňujú konkrétne činnosti, aktivity spoločnosti s dôrazom na bezkolízne využívanie krajinnoekologických podmienok, potenciálu krajiny.

KRAJINNOEKOLOGICKÉ ANALÝZY

Pre potreby poznania rozhodujúcich faktorov, ktoré v podstatnej miere vytvárajú základný rámec krajinnoekologických podmienok, sme podľa metodiky LANDEP prispôsobenej pre špecifické podmienky územia hodnotili:

Substrátové podmienky

Riešené katastrálne územie leží vo východnej časti Zvolenskej kotliny, na styku so Slovenským rudohorím, reprezentovaným geomorfologickou časťou Poľana. Kotlinu tvoria najmä štrky, štrkopiesky a zahlinené štrky.

Pre naše potreby spracovania „krajinnnoekologického plánu“ boli podstatnejšie informácie o kvartérnych podmienkach územia. Ich grafické zobrazenie je na autorskom podklade č. 1 – Substrátové podmienky.

Pôdne podmienky

V riešenom území prevládajú najmä fluvizeme s glejovým procesom, luvizeme pseudoglejové a pseudogleje. Kambizeme sa vyskytujú vo vyšších, zvlhnených polohách v severovýchodnej časti katastra.

Fyzikálne vlastnosti pôd

Pre potreby vyhodnotenia pôdnoekologického potenciálu celého katastrálneho územia, ako dôležitej čiastkovej informácii o hodnote krajiny katastrálneho územia nám poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek /Obvodný pozemkový úrad, Zvolen/. Pre ďalšie použitie podľa metodiky LANDEP bolo potrebné z kódovaných vlastností každej BPEJ vyčleniť také vlastnosti, ktoré by poskytovali ucelený rámec kvality pôd pre optimálne možné aktivity v území. Pre tieto potreby sme vyčlenili fyzikálne vlastnosti pôd: zrnitosť, skeletnosť, hĺbka. V riešenom území sa vyskytujú

tiesto bonitované pôdno - ekologické jednotky, z ktorých sme pre naše potreby excerpovali potrebné informácie:

- 0511001 – pôdy ľahké /piesočnaté a hlinitopiesočnaté/, bez skeletu, hlboké
fluvizeme glejové
- 0511002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké
fluvizeme glejové
- 0511005 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, bez skeletu, hlboké
fluvizeme glejové
- 0556402 – pôdy stredne ťažké /hlinité/ bez skeletu, hlboké
luvizeme pseudoglejové a pseudogleje luvizemné na spraš. a polygén. Hlinách
- 0557002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké
pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0557202 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké
pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0557302 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké
pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách

- 0557402 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeltu, hlboké
pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0557502 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu, hlboké
pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0558672 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky
luvizeme pseudoglejové a pseudogleje erodované na výrazných svahoch
- 0561213 – pôdy ťažké /ilovitohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké
kambizeme typické, typické kyslé, luvizeme na minerál. bohat zvetr.vulkanitov
- 0571232 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké
kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0571233 – pôdy ťažké /ilovitohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké
kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0571433 – pôdy ťažké /ilovitohlinité/, slabo skeletnaté, stredne hlboké
kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0571462 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké
kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách
- 0579262 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké
kambizeme /typ/ na ostatných substrátoch
- 0579365 – pôdy stredne ťažké-ľahšie /piesočnatohlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké
kambizeme /typ/ na ostatných substrátoch
- 0679462 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, plytké
kambizeme /typ/ na ostatných substrátoch
- 0581683 – pôdy ťažké /ilovitohlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky
kambizeme /typ/na vulkanických horninách, na výrazných svahoch
- 0589492 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky
pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom
- 0594002 – pôdy stredne ťažké /hlinité/, bez skeletu hlboké
pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom
- 0594003 – pôdy ťažké /ilovitohlinité/, bez skeletu, hlboké

pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom

Z vybraných vlastností bonitovaných jednotiek sme spracovali kategórie /kombinácie/, ktoré sa týmito vlastnosťami podobajú, alebo sa zhodujú. Kombinácie sme volili tak, aby poskytovali prehľad o možnostiach optimálneho poľnohospodárskeho /aj iného/ využitia. Sú zoradené podľa celkovej ekologickej kvality jednotlivých plôch, ich priestorové rozmiestnenie je znázornené na autorskom analytickom podklade č. 5 – Fyzikálne vlastnosti pôd

Kód	Kombinácie fyzikálnych vlastností	Zaradené BPEJ
1	pôdy stredne ťažké, bez skeletu, hlboké	0511002, 0511005, 0556402, 0557007, 0557202, 0557302, 0557402, 0557502, 0594002
2	pôdy ľahké, bez skeletu, hlboké	0511001
3	pôdy ťažké, bez skeletu, hlboké	0594003
4	pôdy stredne ťažké, slabo skeletnaté, stredne hlboké	0571232
5	pôdy ťažké, slabo skeletnaté, stredne hlboké	0561213, 0571233, 0571433
6	pôdy stredne ťažké, bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky	0558672
7	pôdy stredne ťažké až ťažké, stredne silno skeletnaté, všetky hĺbky	0572462, 0579262, 0579365, 0579462, 0581683

Morfometrická charakteristika reliéfu

Pre potreby detailnejšieho poznania krajinnokoekologických podmienok súvisiacich s charakteristikou reliéfu, jeho tvarom a rezbou, ako potenciálnou podmienkou pre lokalizáciu vhodných aktivít spoločnosti či sanáciu možných negatívnych prejavov v krajine sme detailne analyzovali sklony reliéfu, orientácie reliéfu voči svetovým stranám a oslnenie reliéfu.

Sklony reliéfu

Sklonitosť reliéfu ovplyvňuje dynamiku pohybu vody a materiálu po svahu, jeho smer a silu. Súčasne podmieňuje rôznorodosť krajinných ekosystémov a diferencuje možnosti ich poľnohospodárskeho /aj iného/ využitia. Podkladom pre vypracovania sklonitostných pomerov boli topografické mapy v M 1 : 10 000. Uhol sklonu sme stanovili konštrukciou izoklín /Krcho, 1973/ podľa vzťahu $\cotg \gamma = N / Z$, kde Z je zmena skaláru výšky /rozdiel výškovej hodnoty susedných vrstevníc/ a N je kolmá vzdialenosť medzi dvoma susednými vrstevnicami v smere spádových kriviek. Pri praktickej konštrukcii mapy sklonov sme konštruovali izoklíny /izočiary s rovnakou hodnotou uhla sklonu/ pre uhol 3°, 7°, 12°, 17°, 25°. Plochy medzi izoklínami nám určili 7 kategórií sklonitosti územia:

1. 0 - 1°
2. 1 - 3°
3. 3 - 7°
4. 7 - 12°
5. 12 - 17°
6. 17 - 25°
7. nad 25°
8. bez sklonu

Ukazovateľ sklonitosti sme sme potom použili ako významný vstupný parameter v krajinnoekologických syntézach a pri určovaní úžitkových vlastností reliéfu /erodovateľnosť, dostupnosť.../. Sklonitostná charakteristika reliéfu katastrálneho územia je zobrazená na autorskom analytickom podklade č. 1 – Sklony reliéfu

Orientácie reliéfu voči svetovým stranám

Pre ďalší postup spracovania krajinnoekologických poznatkov sme spracovali orientácie reliéfu voči svetovým stranám, ako dôležitý analytický podklad pri procese rozhodovania. Konštruovali sme izotangenty /smerové fronty/, ktoré spájajú body s rovnakou orientáciou reliéfu voči svetovým stranám. Za orientáciu sme považovali uhly – smernice dotyčníc k vrstevniciam, resp. uhly Δ zovreťoé kladnou osou X /orientáciou v smere sever – juh/ a normálou "n" k vrstevniciam /Krcho, 1973/. Konštruovali sme izotangenty hodnôt 45°, 90°, 135°, 225°, 270°, 315° /smer juh je 0°, resp. 360°, východ 90°, sever 180°, západ 270°/. Tieto izotangenty potom vyhraničili plochy s orientáciou južnou /315 - 225°/, severozápadnou /225 - 270°/ a juhozápadnou /270 - 315°/. Orientáciu reliéfu sú zobrazené na autorskom analytickom podklade č. 3 – Orientácie reliéfu voči svetovým stranám

Oslnenie reliéfu

Táto časť spracovania krajinnoekologických analýz skôr charakterizuje určitý klimatický poznatok územia, slúžila ako dôležitý /aj limitujúci/ faktor pri rozhodovacom procese, najmä pri výbere vhodných spoločenských činností. Oslnenie reliéfu sme hodnotili podľa uhla dopadu slnečných lúčov na reliéf /Krcho, 1973/. Čím bol uhol dopadu väčší, tým je oslnenie intenzívnejšie. Tento uhol závisí od sklonu reliéfu a orientácie reliéfu voči svetovým stranám. Vyhodnotili sme ho podľa tabuľkového spracovania sklonov a orientácie reliéfu /Krcho, 1966/. Stanovili sme tieto jednotky:

1. najlepšie oslnené plochy /uhol dopadu slnečných lúčov na povrch je väčší ako 60°/
2. veľmi dobre oslnené plochy /uhol dopadu 50 - 60°/
3. dobre oslnené plochy /uhol dopadu 40 - 50°/
4. málo oslnené plochy /uhol dopadu 30 - 40°/
5. najmenej oslnené plochy /uhol dopadu pod 30°/

Superpozíciou /naložením/ mapy sklonov a mapy orientácií reliéfu sme vyčlenili jednotky oslnenia na základe uvedenej tabuľky:

	Uhol dopadu v °	Sklony v °	Orientácie
I.	nad 60°	nad 12°	J
II.	50 - 60°	7 - 12°	J
		nad 17°	JV, JZ

III.	40 - 50°	0 - 1°	bez
		1 - 3°	S, SV, SZ, J, JV, JZ
		3 - 7°	J, JV, JZ
		7 - 12°	JV, JZ
		12 - 17°	JV, JZ
IV.	30 - 40°	3 - 7°	S, SV, SZ
		7 - 12°	S, SV, SZ
		12 - 17°	SV, SZ
V.	pod 30°	nad 12°	S
		nad 17°	SV, SZ

Hodnoty oslnenia nám umožnili členiť územie katastra na plochy od najteplejších po najchladnejšie. Podklad slúžil pri rozhodovacom procese ako limitujúci, zohľadnený v konečných návrhoch. Hodnoty oslnenia sú graficky zobrazené na autorskom podklade č. 4 – Oslnenie reliéfu

Hydrogeografické podmienky

Hydrologicky leží územie v povodí rieky Hron. Riešeným územím preteká tok Očová, v severovýchodnej časti katastrálneho územia tvorí katastrálnu hranicu. Vodný tok má charakter erózneho toku, prevládajú procesy erózie nad akumuláciou. V území je hladina spodnej vody dostatočne vysoko, v jarných mesiacoch a pri výraznejších zrážkach lokálne vystupuje až na povrch.

Klimatické podmienky

Riešené katastrálne územie leží v miernej teplej klíme. Priemerná ročná teplota vzduchu je od -6,5° C v januári do 20,5° C v júli v závislosti od nadmorskej výšky. Priemerné ročné zrážky sa pohybujú od 530 do 600 mm. Priemerná oblačnosť je okolo 61 %. Počet jasných dní je približne 49 a počet zamračených dní je asi 122. Počet dní so snehovou pokrývkou a rýchlosť vetra tak ako teplota vzduchu a zrážky výrazne kolíšu v závislosti od nadmorskej výšky. Charakteristické pre riešené územie sú inverzie a hmly.

Pre potreby komplexnejšieho poznania klimatických podmienok katastrálneho územia uvádzame niektoré /vybrané/ klimatické charakteristiky v priebehu celého roka:

Teplota vzduchu

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	A
-4,0	-1,7	3,0	8,6	13,6	16,9	18,9	18,0	14,0	8,5	3,5	-1,0	8,2	22,9

Vlhkosť vzduchu v %:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
83	81	74	67	69	69	69	69	74	80	84	86	75	70

Priemerná oblačnosť v %:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
70	68	58	57	57	57	52	50	51	62	76	76	61

Základné zoogeografické podmienky

V severozápadnej časti katastrálneho územia v biotope lesa, okrem bežných vtákov tu žijú aj drobné vzácne cicavce ako plh lesný, veverica obyčajná a pod. K pôvodným zástupcom fauny patrí aj sviňa divá, jeleň obyčajný a srnec hôrny, ktorý je v tejto oblasti najpočetnejšou poľovnou zverou. Zo skupiny mäsožravcov sa najčastejšie vyskytuje líška obyčajná, kuna lesná. Z nižších stavovcov, najmä na zamokrených plochách a v blízkosti vôd trvale žijú obojživelníky ako skokan hnedý, salamandra škvrnitá. Na lúčnych enklávach je bežný koník červenokrídly, mravce, pavúky, bystrušky, svižníky a iný hmyz. Z motýľov sa vyskytuje bábočka pávooká, bodliaková a admirálska a pod. Dostatočné plošné zastúpenie majú biotopy polí a lúk. Typickými predstaviteľmi sú hraboš poľný a zajac poľný. Vzácnejšie sa vyskytuje jarabica obyčajná, prepelica obyčajná. Z vtákov je typickým obyvateľom škvránok obyčajný, za potravou sem zalietávajú dravce, vrany straky, netopiere a pod. Z plazov sa vyskytuje vretenica obyčajná, jašterica obyčajná a živorodá a slepúch. Do biotopov tečúcich vôd patrí hlavne tok Očová. Početné sú hlaváč obyčajný a pásoplutvý, pstruh potočný, hrúz obyčajný. Nezriedkavý je aj rak riečny. Najhojnejšou rybou je ohrozený druh čerebľa obyčajná. Z vtákov je na vodný biotop viazaný vodnár obyčajný, kačica divá. Za potravou zalietávajú bociany čierne, trasochvosty biele a horské. Na vody potokov je viazaná užovka obyčajná, drozd čvikoťavý, mäkkýše, červy, hmyz a pod. Zaujímavým biotopom je biotop ľudských sídiel, zaberá intravilán obce. Medzi typických nepríjemných obyvateľov patrí myš domová, potkan obyčajný, z mäsožravcov kuna skalná, lasica obyčajná, hranostaj obyčajný. V záhradách a kopách listia zimuje jež východoeurópsky. Z vtákov hniezdia na budovách belorítka obyčajné, žltouchvosty domové. Lastovičky obyčajné si stavajú hniezda najmä v hospodárskych stavbách. Vyskytujú sa aj škorec obyčajný, žltouchvost hôrny, sýkorka veľká a belasá, zriedkavo netopiere. V záhradách na stromoch s obľubou hniezdia zeliienky obyčajné, stehlíky konôpkárske, drozdy čierne a hrdličky záhradné.

Základné fytogeografické podmienky

Celé územie bolo pôvodne pokryté lesmi. Potoky lemovali jelšiny a vrbiny. Na výmokoch a prameniskách sa udržiavali močiarne a vlhkomilné rastlinné druhy. Po príchode človeka pôvodné lesy ustúpili, nahradené boli lúkami, pasienkami a poliami. Do bučín a jedlín boli vtrúsené aj dubiny, nastúpili zväčša smrekové monokultúry. V ich poraste na výhodných stanovištiach sa lokálne nachádzajú bučínové a smrečinové druhy: chlpaňa lesná, jarmanka väčšia, podbelica alpínska, ostružina malina, zubačka cibul'konosná, veronika horská, kyslička obyčajná a pod. Na živiny chudobné stanovištia upozorňuje metlica krivoľaká. Vodné toky sprevádzajú brehovité porasty s jelšou sivou, jaseňom štíhlym, rôznymi druhmi vrb a topoľom osikovým. Lipy jasene, bresty a duby a ich skupiny boli do katastrálneho územia donesené umelo. Porasty lúk a pasienkov tvoria najmä travy traslica prostredná, tomka voňavá, kostrava lúčna, ovsík obyčajný, timotejka lúčna, reznáčka laločná, psiarka lúčna, mätonoh trváci a na pasienkoch psica tuhá a hrebienka obyčajná. Typicky lúčne druhy sú margaréta biela, ďatelina lúčna, skorocel kopijovitý, štiav kyslý, zvonček rozkladitý, klinček slzičkový. Na nekosené lúky nastupujú jednoliate porasty ľubovníka škvrniteho. V jeseň sa na lúčach vyskytuje jasienka obyčajná. Častá je aj snežienka jarná.

Limitujúce /pozitívne, negatívne/ faktory

Predstavujú dôležitý analytický podklad. Reprezentujú súbor spoločenských nárokov, prejavov a ich dôsledkov v krajine. Z hľadiska pozitívnych faktorov v jednotlivých kategóriách ochrany prírody, genofondových lokalít, údajov ochrany prírody a terénnych prieskumov boli tieto údaje využité

a vyhodnotené pre prehľad a zhodnotenie najcennejších prvkov v krajine najmä v procese rozhodovania a nadväzne ovplyvnili výber a optimálne rozmiestnenie spoločenských činností v katastrálnom území.

Základné informácie o limitujúcich faktoroch katastrálneho územia sú znázornené na autorskom podklade č. 7 – Limitujúce faktory.

KRAJINNOEKOLOGICKÉ SYNTÉZY A FUNKČNÁ INTERPRETÁCIA

Proces krajinnoekologickej syntézy v metodike krajinného plánovania /LANDEP/ v konečnom dôsledku smeroval k vytvoreniu uceleného systémovo ponímaného súboru informácií o ekologických vlastnostiach krajiny celej nelesnej plochy katastrálneho územia. Na základe získaných analytických vlastností sme ich vytvorili superpozíciou /naložením/. Postupovali sme cez vypracovania čiastkových syntéz /typizácií/, kde sme vyjadrili príbuzné, na seba viazané vlastnosti krajiny. Postupovali sme v dvoch rovinách a to:

a/ čiastková abiotická syntéza – v nej sme vyjadrili vlastnosti reliéfu a geologických pomerov /substrát, sklony, orientácie/. Ako špeciálnu čiastkovú typizáciu sme vypracovali oslnenie reliéfu /kombinácia sklonov a orientácií/

b/ čiastková socio syntéza – hodnotili sme závažné socioekonomické javy. Predstavuje ju autorský originál Limitujúce faktory.

KOMPLEXNÁ KRAJINNOEKOLOGICKÁ SYNTÉZA

Cieľom komplexnej syntézy bolo vytvorenie homogénnych priestorových jednotiek, ktoré sú charakterizované hodnotami všetkých vybraných ukazovateľov. Vytvorili sme typy krajinnoekologických komplexov /geosystémov/. Jednotlivé typy krajinnoekologických komplexov /KEK/ sa navzájom líšia, čím tvoria rôzne typové podmienky /rôznu vhodnosť/ pre rôzne spôsoby využitia. Typy KEK takto predstavovali základné operačné jednotky pre rozhodovací proces. Komplexná krajinnoekologická syntéza je záverečný krok prvého systémového bloku metódy LANDEP. Je to zavŕšenie spoznávania ekologických vlastností a predpokladov pre optimálne využívanie a ochranu krajiny. Rozčlenenie priestoru v krajine katastra na najmenšie ekologicky homogénne jednotky bolo krokom k ďalšiemu procesu spracovania pre ekologicky optimálne využívanie krajiny.

Funkčná interpretácia

Táto časť spracovania obsahuje podklady prehodnotené a upravené na základe poznania komplexu ekologických vlastností so zreteľom na potreby spoločnosti. V tomto kroku sme vytvárali funkčné /úžitkové/ vlastnosti krajiny z hľadiska požadovaných činností a to prehodnotením – interpretáciou vzájomných vzťahov hodnôt ekologických vlastností krajiny.

Pri interpretácii sme sa snažili stanoviť:

- aké kritériá alebo úžitkové vlastnosti môžu ovplyvniť rozhodovanie o využití tej-ktorej časti územia katastra
- aké analytické ukazovatele môžu charakterizovať hodnotenú úžitkovú vlastnosť
- aký funkčný obsah medzi analytickými ukazovateľmi podmieňuje danú úžitkovú vlastnosť

Ukazovatele vlastností krajiny pre posúdenie jej funkčnej spôsobilosti pre využitie charakterizujú mechanické, trofické, hydrické, fyzikálne, klimatické alebo biotické podmienky krajiny, ale tiež polohové a priestorové vzťahy. Pri vytváraní úžitkových vlastností krajinných podmienok z ekologického hľadiska sme mali na zreteli:

- lokalizačné vlastnosti, ktoré ovplyvňujú umiestnenie tej-ktorej činnosti človeka z technických, technologických a funkčných možností
- biologicko – ekologické vlastnosti, ktoré charakterizujú význam bioty v krajine z hľadiska významu pre poľnohospodárstvo, hospodárenie s vodou v krajine, ekologickej stability, estetickej hodnoty a pod.
- socio – ekonomické realizačné vlastnosti, ktoré vyplývajú zo stretov záujmov pri využívaní krajiny, z ohrozujúcich a ohrozených prvkov a javov, ochrany krajiny a pod.

KRAJINNOEKOLOGICKÁ OPTIMALIZÁCIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Tento procesný blok metódy LANDEP pri finalizácii spracovania krajinnoekologických poznatkov mal jednoznačne aplikačný charakter. Dospeli sme k nemu cez dve časti spracovania – evalvácia a propozícia. V časti evalvácii sme hodnotili ako súbor vlastností typov krajinnoekologických komplexov /KEK/ vyhovuje podmienkam, ktoré dovoľujú vykonávať jednotlivé spoločenské činnosti. Postupom hodnotenia vlastností typov KEK sme v tomto kroku hodnotili:

- aká spoločenská činnosť je najvýhodnejšia pre daný KEK
- ako je vhodné súčasné využívanie typu KEK

Je to proces rozhodovania, ktorý je znázornený v konečnej rozhodovacej tabuľke /pracovné prevedenie/.

Záverečným krokom postupu spracovania boli propozície, kde sme navrhli ekologicky optimálne lokalizácie socio-ekonomických činností v krajine katastra. Tento krok sme rozdelili do dvoch fáz:

- 1/ prvostupňová propozícia – premietnutie výsledkov rozhodovania do mapy, kde sú pre každý KEK uvádzané funkcie v poradí vhodnosti /nie je pravidlo/.
- 2/ druhostupňová propozícia – mala charakter regionalizačný. Vyčlenili sme časti územia s charakteristickým zoskupením funkčných prvkov, kde prevláda určitý typ KEK.

Grafickým výsledkom oboch propozícií je autorský podklad /č. 12/, ktorý obsahuje oba kroky /premietnutie výsledkov rozhodovania a regionalizácia/ a súčasne predstavuje návrh optimálnej krajinnej štruktúry, čiže optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – jeho výstupom je finálny výkres spracovania KEP /súlep topomáp/. Originály výkresov sú uložené v archíve Obecného úradu v Lieskovci.

KRAJINNOEKOLOGICKÉ ODPORÚČANIA

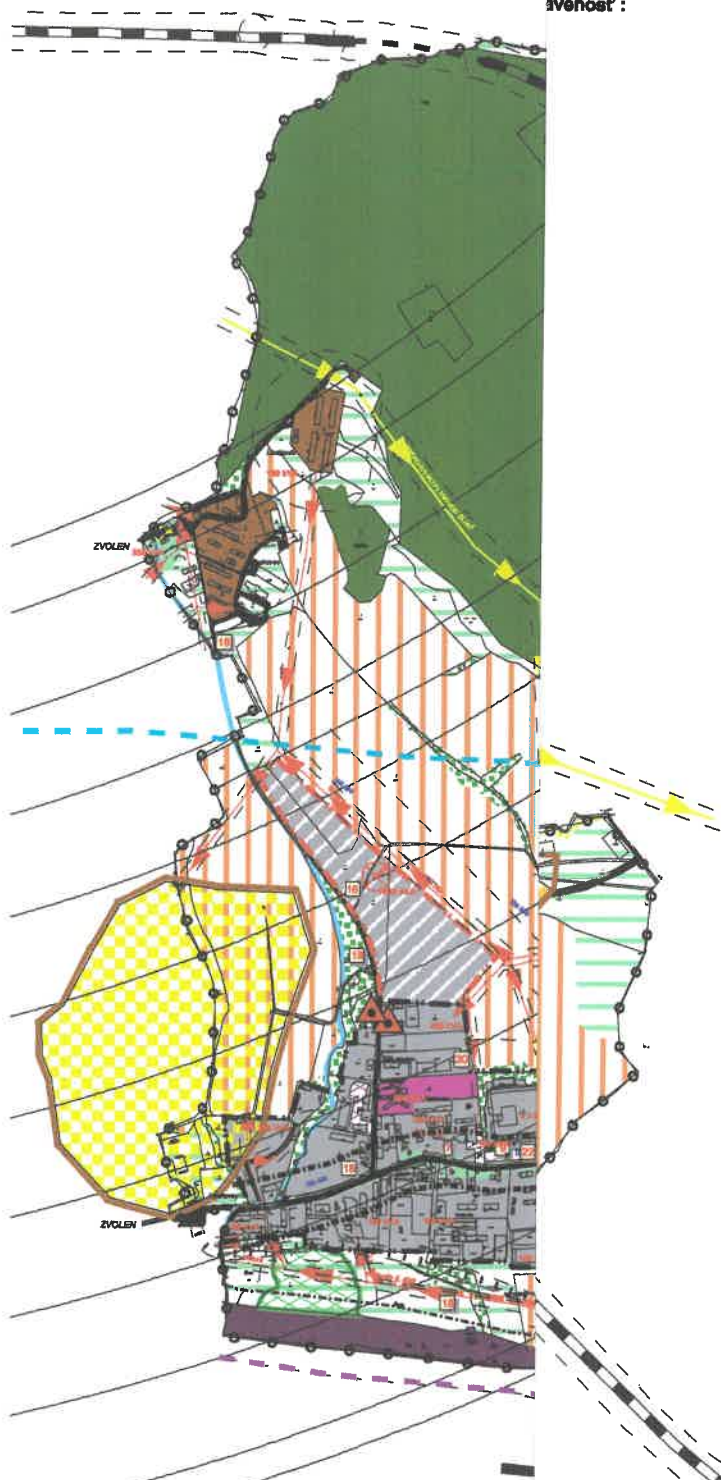
Výsledok vypracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce Lieskovec /KEP/ komplexne a v súlade s daným krajinnoekologickým potenciálom / a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia/ nepriamo predstavuje zásady „ekologicky správneho rozmiestnenia“ jednotlivých štrukturálnych prvkov v krajine a tým rámcovo určuje vyhovujúce spôsoby a formy aktivít spoločnosti v území:

SCHÉMA ZÁVÄ

okresky :

26 b.j.
16 RD
14 RD
10 RD
3 RD
8 RD
12 RD
24 b.j.
7 RD
70 RD
50 b.j.

avenosť :



LEGENDA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMO

OBYTNÉ PLOCHY /RODINNÉ DOMY/

OBYTNÉ PLOCHY /BYTOVÉ DOMY/

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

PLOCHY ŠPORTU

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PLOCHY ZELENÉ

POLYFUNKČNÉ PLOCHY

PLOCHY LEŠOV

LESY OCHRANNÉ A OSOBNÉHO URČENIA

LESOPARK

NELESNÁ KRAJINNÁ VEGETÁCIA

CINTORÍN

SADY A ZÁHRADY

VODNÉ TOKY A PLOCHY

REALIZOVANÉ MELIORÁCIE

PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA

ORNÁ PÔDA

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

ZOSUVY

ELEKTRICKÉ VVN A VN VEDENIE

VTL PLYN

RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R2

CESTA I. TRIEDY

SEVEROVÝCHODNÝ OBCHVAT ZVOLEN

MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA

ÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA

CESTA III. TRIEDY

MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

CHODNÍKY A PEŠIE PRIESTRANSTVÁ

ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

ČS PHM

PLOCHY ŽELEZNICE

NÁUČNÝ CHODNÍK

POLOPEŠIA ZÓNA

ČOV

BIOTOP KOREA / NÁVRH NA OCHRANU/

ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRÁDOK

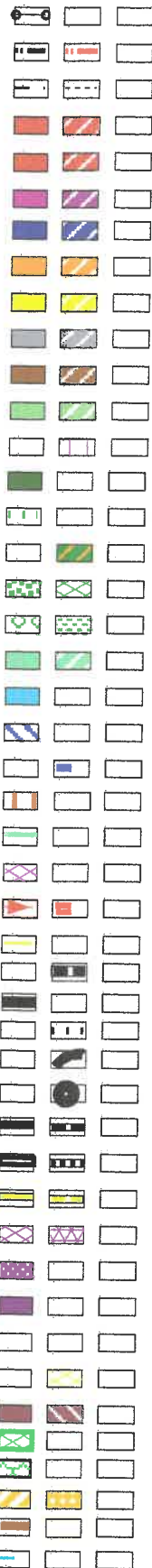
DOBYVACÍ PRIESTOR

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE

OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNA

PRIRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

STAV NÁVRH VÝHEAD



ing. arch. Anton SUPUKA
autorizovaný architekt
0863 AA

VEREJNOPROSPEŠNÉ S

1. Koridor pre vybudovanie sevi
2. Koridor pre vysokorýchlostnú
3. Vybudovanie východného ús
4. Vybudovanie novej križovatky
5. Dobudovanie križovatky na ú
6. Vybudovanie prístupových kc
7. Rekonštrukcia zberných kom
8. Rekonštrukcia obslužných kc
9. Chodníky pozdĺž komunikácií
10. Verejné pešie plochy
11. Samostatné pruhy v priemys
12. Turistické a cyklistické trasy
13. Vybudovanie 2x400 kV vede v navrhovaných obytných
14. Vybudovanie VN káblových
15. Rekonštrukcia trafostaníc v
16. Vybudovanie nových trafost
17. Rekonštrukcia nevyhovujúcej beľážou